

## **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка**

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановления администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 23.08.2019 № 2242 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 802 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0101050:174, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Лермонтова, 65, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (Лот №1).

Аукцион состоится 16.10.2019 в 10 часов 00 минут в здании администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. № 104.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 16.09.2019 по 11.10.2019 (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00), но не позднее 12 часов 00 минут 11.10.2019 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом земельного участка является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является продажа земельного участка. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.
3. Начальная цена предмета аукциона – 198 000 рублей 00 копеек.
4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – 5940 рублей 00 копеек.
5. Задаток в размере - 20% от начальной цены предмета аукциона – 39600 рублей 00 копеек.
6. Порядок внесения и возврата задатка:
  - 6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810045255000068 в Отделении по Воронежской области ГУ ЦБ РФ (Отделение Воронеж г. Воронеж), ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042007001, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 510 не позднее 12 часов 00 минут 11.10.2019. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;
  - 6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка;
  - 6.3. сумма задатка возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.
7. Для участия в аукционе предоставляются:
  - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
  - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;
- 2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;
- 3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;
- 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок;
- 5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;
- 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- 7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;
- 8) если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;
- 9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения

информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору купли-продажи земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора купли-продажи:

8.1. В собственность предоставляется земельный участок:

- площадью 802 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0101050:174, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Лермонтова,65, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства (Лот №1).

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-02-98, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

И.о.начальника отдела по управлению  
муниципальным имуществом и  
земельным ресурсам

Е.С.Нестеренко

Белогривцева  
6-02-98