

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего колхоза имени Калинина Борисоглебского района Воронежской области

Дата проведения: 18 декабря 2018года.

Время : 14-00 часов.

Общее собрание собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего колхоза имени Калинина проводится по инициативе представителя собственников земельных долей- участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего колхоза имени Калинина Цветковой Нины Вячеславовны. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Воронежский курьер» от 7-12 декабря 2018 года №45 . Оригинал указанных газет прилагается. Общее количество собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего колхоза имени «Калинина» 863 человек из них 857 собственников определили местоположение земельных участков Оставшееся количество собственников земельных долей составляет 6 человек. Присутствовало на собрании 6 человек - собственников 6 земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего колхоза имени Калинина что составляет 100% от общего количества собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего колхоза имени «Калинина (список присутствующих прилагается к настоящему протоколу. Приложение №1).Кворум в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 18.07.2005г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» соблюден. На собрании присутствует с правом совещательного голоса уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления помощник Главы Администрации Борисоглебского городского округа с.Третьяки Хмыров Сергей Александрович.

Наблюдатель от Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области - начальник по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам Маковская Наталия Викторовна.

Председатель собрания: Хмыров Сергей Александрович

Секретарь собрания: Цветкова Нина Вячеславовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении проекта межевания земельных участков
2. Об утверждении перечня собственников земельного участка образованного в соответствии проектом межевания земельного участка
3. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания земельного участка и передачи их в аренду.
4. Об условиях заключения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности

5. Выбор лица уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

6.Разное.

Общее собрание собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего колхоза имени «Калинина», рассмотрев повестку дня, предложенную представителем собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего колхоза имени «Калинина», Цветковой Ниной Вячеславовной

ПОСТАНОВИЛО:

По первому вопросу.

Утвердить проект межевания: 1.Земельного участка: площадью **130000 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:230 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах колхоза имени Калинина

2. Земельного участка: площадью **300000 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:230 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах колхоза имени Калинина

Результаты голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

По второму вопросу.

Утвердить перечень собственников земельных участков, образованных в соответствии с проектом межевания (Список собственников указан в приложении №2 настоящего протокола).

Результаты голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

По третьему вопросу.

Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности :

1.Земельного участка: площадью **130000 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:230 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах колхоза имени Калинина

2. Земельного участка: площадью **300000 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:230 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах колхоза имени Калинина, указанные в Приложении №3 настоящего протокола.

Результаты голосования: «за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

По четвёртому вопросу:

Утвердить сроком на три года Цветкову Нину Вячеславовну, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и

образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды и соглашения данных земельных участков. В случае смерти участника долевой собственности, Цветкова Н.В. является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности.

Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.

Указанный протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось собрание, второй – в органе местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Председатель собрания Хмыров Сергей Александрович.

Секретарь собрания Цветкова Нина Вячеславовна.