

## **ПРОТОКОЛ**

Общего собрания собственников земельных долей - участников общей долевой собственности  
на земельный участок в границах бывшего ТОО «Петровское» Борисоглебского района  
Воронежской области

Дата проведения: 17 декабря 2018 года.

Время : 14-00 часов.

Общее собрание собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего ТОО «Петровское» проводится по инициативе представителя собственников земельных долей- участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего ТОО «Петровское» Цветковой Нины Вячеславовны. О предстоящем собрании было объявлено за 40 дней до его проведения путем размещения объявления в газете «Воронежский курьер» от 7-12 декабря 2018 года №45 . Оригинал указанных газет прилагается. Общее количество собственников земельных долей - участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего ТОО «Петровское»: 516 человек из них 506 собственников определили местоположение земельных участков. Оставшееся количество собственников земельных долей составляет 10 человек. Присутствовало на собрании 5 человек - собственников 5 земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего ТОО «Петровское» что составляет 50% от общего количества собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего ТОО «Петровское» (список присутствующих прилагается к настоящему протоколу. Приложение №1). Кворум в соответствии с требованиями ст. 14 Федерального закона от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 18.07.2005г.) «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» соблюден. На собрании присутствует с правом совещательного голоса уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления помощник Главы Администрации Борисоглебского городского округа с. Петровское Ремизова Любовь Викторовна.

Наблюдатель от Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области - начальник по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам Маковская Наталия Викторовна.

Председатель собрания: Ремизова Любовь Викторовна

Секретарь собрания: Цветкова Нина Вячеславовна

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об утверждении проекта межевания земельных участков
2. Об утверждении перечня собственников земельного участка образованного в соответствии проектом межевания земельного участка
3. Об утверждении размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образованный в соответствии с проектом межевания земельного участка и передачи их в аренду.
4. Об условиях заключения договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности
5. Выбор лица уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.
6. Разное.

Общее собрание собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего ТОО «Петровское», рассмотрев повестку дня, предложенную представителем собственников земельных долей – участников общей долевой собственности на земельный участок в границах бывшего ТОО «Петровское», Цветковой Ниной Вячеславовной

### **ПОСТАНОВИЛО:**

**По первому вопросу.**

Утвердить проект межевания:

1. Земельного участка: площадью **70477 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:193 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах ТОО «Петровское»

2. Земельного участка: площадью **81745 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:193 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах ТОО «Петровское»

3.Земельного участка: площадью **83440 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:193 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах ТОО «Петровское»

4. Земельного участка: площадью **79422 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:193 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах ТОО «Петровское»

5. Земельного участка: площадью **53030 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:193 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах ТОО «Петровское»

6. Земельного участка: площадью **135671 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:193 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах ТОО «Петровское».

7. Земельного участка: площадью **116393 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:193 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах ТОО «Петровское».

**Результаты голосования:**

**«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.**

**По второму вопросу.**

Утвердить перечень собственников земельных участков, образованных в соответствии с проектом межевания (Список собственников указан в приложении №2 настоящего протокола).

**Результаты голосования:**

**«за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.**

**По третьему вопросу.**

Утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности

1.Земельного участка: площадью **70477 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:193 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах ТОО «Петровское»

2. Земельного участка: площадью **81745 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:193 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах ТОО «Петровское»

3.Земельного участка: площадью **83440 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:193 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах ТОО «Петровское»

4. Земельного участка: площадью **79422 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:193 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах ТОО «Петровское»

5. Земельного участка: площадью **53030 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:193 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах ТОО «Петровское»

6. Земельного участка: площадью **135671 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:193 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах ТОО «Петровское».

7. Земельного участка: площадью **116393 кв.м.** Местоположение: кадастровый квартал 36:04:0000000:193 Воронежская область Борисоглебский городской округ в границах ТОО «Петровское».

указанные в Приложении №3 настоящего протокола.

**Результаты голосования: «за» - 5голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.**

**По четвёртому вопросу:**

Утвердить сроком на три года Цветкову Нину Вячеславовну, уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлением о проведении

государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, и образуемых из них земельных участков, а также заключать договоры аренды и соглашения данных земельных участков. В случае смерти участника долевой собственности, Цветкова Н.В. является в силу закона доверительным управляющим в отношении земельной доли, принадлежащей умершему участнику долевой собственности.

**Результаты голосования: «за» - 5 голосов, «против» - нет, «воздержавшихся» - нет.**

Указанный протокол составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по инициативе которого проводилось собрание, второй – в органе местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, находящегося в долевой собственности.

Председатель собрания  
Секретарь собрания

Ремизова Любовь Викторовна  
Цветкова Нина Вячеславовна