



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

24
апреля
2018 год
№6(82)

Борисоглебского городского округа Воронежской области

Официальная газета органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области
Дата основания: 18 февраля 2014 года

Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 04.04.2018г. № 926

О внесении изменений в постановление администрации Борисоглебского город- ского округа Воронежской области от 20.02.2015 № 457 «Об утверждении про- граммы «Муниципальное управление и гражданское общество» на 2014-2020 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 28.12.2007 № 175-ОЗ «О муниципальной службе в Воронежской области», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.02.2018 № 170 «О внесении изменений в решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.12.2017 № 134» администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу Борисоглебского городского округа Воронежской области «Муниципальное управление и гражданское общество» на 2014-2020 годы (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации городского округа от 20.02.2015 № 457, следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

- раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы)» изложить в следующей редакции:

«2014 - 79144,3 тыс. рублей, 2015– 74135,98 тыс. рублей, 2016– 73010,7 тыс. рублей, 2017 – 71926,11 тыс. рублей, 2018 – 82404,50 тыс. рублей, 2019 – 72022,80 тыс. рублей, 2020 – 74230,80 тыс. рублей».

1.2. В разделе программы «Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы»:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Общий объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации программных мероприятий в 2014-2020 годах за счет всех источников финансирования составит

526875,19 тыс. рублей, в том числе: 2014– 79144,3 тыс. рублей, 2015– 74135,98 тыс. рублей, 2016– 73010,7 тыс. рублей, 2017– 71926,11 тыс. рублей, 2018 – 82404,50 тыс. рублей, 2019 – 72022,80 тыс. рублей, 2020– 74230,80 тыс. рублей».

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«Из них средства областного бюджета – 17244,1 тыс. рублей средства местного бюджета – 509346,09 тыс. рублей, депутатские средства (средства физических лиц) 285,0 тыс. рублей».

1.4. Таблицу 2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.5. Таблицу 3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

приложение см.вкладыш

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Пищугин

Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 06.04.2018 № 950

О проведении месячника по профи- лактике социального сиротства среди несовершеннолетних

Во исполнение Федерального закона от 24.06.1999 № 120-ФЗ «Об основах системы профилактики безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних», ст. 54 Семейного кодекса Российской Федерации, Закона Воронежской области от 26.07.1999 № 101-П-ОЗ «О защите прав ребенка на территории Воронежской области» администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать проведение на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области месячника по профилактике социального сиротства среди несовершеннолетних (далее - месячник) с 05.04.2018 по 07.05.2018.

2. Утвердить прилагаемый состав рабочей группы по проведению месячника.

3. Утвердить прилагаемый план мероприя-

тий по проведению месячника.

4. Учреждениям системы профилактики, образовательным учреждениям предоставить информацию о проведении месячника в отдел по опеке и попечительству администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области до 21.05.2018.

5. Итоги месячника проанализировать на заседании комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в мае 2018 года.

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Ильина Г.В.

Глава администрации А.В. Пищугин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Борисоглебского городского округа
Воронежской области от 06.04.2018 № 950
СОСТАВ

рабочей группы по проведению месячника по профилактике социального сиротства среди несовершеннолетних

1. Ильина Галина Владимировна -заместитель главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, председатель рабочей группы

2. Орехова Галина Николаевна-начальник отдела по опеке и попечительству администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, заместитель председателя рабочей группы

3. Савидова Елена Петровна - ответственный секретарь КДНиЗП администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

4. Семушкина Надежда Александровна - начальник ОДН ОМВД России по г. Борисоглебску

5. Устюгова Марина Владимировна - директор КУВО «УСЗН Борисоглебского района»

6. Агеева Вера Владимировна - зам. главного врача по детству и родовспоможению БУЗ ВО «Борисоглебская РБ»

7. Купцова Ольга Викторовна - начальник

отдела образования и молодежной политики администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

8. Малина Татьяна Владимировна - главный специалист отдела по опеке и попечительству администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, секретарь рабочей группы

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 06.04.2018 № 950

ПЛАН

мероприятий по проведению месячника по профилактике социального сиротства среди несовершеннолетних

Мероприятие: Выявление несовершеннолетних детей (от рождения до 18 лет): безнадзорных; оставшихся без попечения родителей; находящихся в трудной жизненной ситуации; нуждающихся в помощи государства;

не имеющих: свидетельства о рождении; паспорта; регистрации по месту жительства; - гражданства

Ответственные:

Отдел по опеке и попечительству администрации городского округа, КДН и ЗП администрации городского округа, ОДН ОМВД России по г.Борисоглебску (по согласованию), КУВО «УСЗН Борисоглебского района» (по согласованию), Территориальный отдел ЗАГС Борисоглебского района (по согласованию), ОУФМС по Воронежской области в Борисоглебском районе (по согласованию), Муниципальные образовательные учреждения, учреждения профессионального образования (по согласованию), БУЗ ВО «Борисоглебская РБ» (по согласованию).

Мероприятие: Определение форм устройства выявленных детей

Ответственные: Отдел по опеке и попечительству администрации городского округа.

Мероприятие: Выявление детей и семей, находящихся в социально опасном положении, оказание им различного вида помощи

Ответственные: ОДН ОМВД России по г.Борисоглебску (по согласованию), КДН и ЗП администрации городского округа, муниципальные образовательные учреждения, учреждения профессионального образования (по согласованию), КУВО «УСЗН Борисоглебского района» (по согласованию).

Мероприятие: Выявление членов семей, нуждающихся в обследовании, наблюдении или лечении в связи с употреблением спиртных напитков, наркотических средств, психотропных и одурманивающих веществ.

Ответственные: ОДН ОМВД России по г.Борисоглебску (по согласованию), БУЗ ВО «Борисоглебская РБ» (по согласованию).

Мероприятие: Проведение обследования жилищно-бытовых условий воспитания детей, проживающих в социально-неблагополучных семьях.

Ответственные: Отдел по опеке и попечительству администрации городского округа, ОДН ОМВД России по г.Борисоглебску (по согласованию), муниципальные образовательные учреждения, учреждения профес-

сионального образования (по согласованию), КУВО «УСЗН

Борисоглебского района» (по согласованию).

Мероприятие: Организация и проведение в образовательных учреждениях мероприятий, направленных на предупреждение роста социального сиротства среди несовершеннолетних, на популяризацию роли семьи и семейного воспитания, в том числе родительские собрания: «Неблагополучие в семье»; классные часы: «Знай свои права»; совещания для классных руководителей: «В класс пришел приемный ребенок».

Ответственные: муниципальные образовательные учреждения, учреждения профессионального образования (по согласованию).

Мероприятие: Оказание психологической помощи родителям в ликвидации трудной жизненной ситуации.

Ответственные: КУ ВО «Борисоглебский ЗРЦДПОВ «Журавлик» (по согласованию).

Мероприятие: Оказание социальной и иной помощи несовершеннолетним, их родителям или законным представителям, находящимся в трудной жизненной ситуации.

Ответственные: КУВО «УСЗН Борисоглебского района» (по согласованию).

Мероприятие: итоги месячника проанализировать на заседании комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации городского округа в мае 2018 года

Ответственные: Отдел по опеке и попечительству администрации городского округа, КДН и ЗП администрации городского округа

Начальник отдела по опеке и попечительству Г.Н. Орехова

Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 04.04.2018г. № 936

О проведении Дней защиты от экологической опасности в Борисоглебском городском округе Воронежской области

В связи с проведением в Российской Федерации Дней защиты от экологической опасности с 15 апреля 2018 года по 5 июня 2018 года и в целях дальнейшей активизации работы по сохранению стабильности и улучшению экологической обстановки в Борисоглебском городском округе Воронежской области, привлечения к ней различных слоев населения администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1.Провести Дни защиты от экологической опасности на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.

2. Утвердить:

2.1.Прилагаемый состав оргкомитета по проведению Дней защиты от экологической опасности на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.

2.2.Прилагаемый план мероприятий по проведению Дней защиты от экологической опасности в Борисоглебском городском округе Воронежской области.

3. Помощникам главы администрации, начальникам отделов администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области обеспечить выполнение мероприятий Дней защиты от экологической опасности.

4. Возложить координацию действий по выполнению плана мероприятий Дней защиты от экологической опасности на и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта А.М.Гребенникова.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области А.В.Морозова.

Глава администрации А.В.Пищугин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 04.04.2018г. № 936

СОСТАВ ОРГКОМИТЕТА ПО ПРОВЕДЕНИЮ ДНЕЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ В БОРИСОГЛЕБСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Морозов А.В. - заместитель главы администрации, председатель оргкомитета

Гребенников А.М. -и.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, заместитель председателя оргкомитета

Абаринов Г.Н. -руководитель аппарата

Купцова О.В. -начальник отдела образования и молодежной политики

Загребина О.В. - начальник отдела культуры

Глушков Е.В. -помощник главы администрации Борисоглебского городского округа

Смелова Е.А. -помощник главы администрации Борисоглебского городского округа

Харькина С.А. - инженер по охране окружающей среды сектора благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства, и транспортного обслуживания населения отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта

И.о. начальника отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта А.М.Гребенников

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 04.04.2018г. № 936

ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ДНЕЙ ЗАЩИТЫ ОТ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОПАСНОСТИ В БОРИСОГЛЕБСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

| Наименование мероприятий | Срок реализации в течение 2018 года | Объемы и источники финансирования (руб.) | Краткое описание мероприятий и результаты, которые планируется достичь по итогам их реализации |
|--|-------------------------------------|--|--|
| обследовать экологические объекты (гидротехнические сооружения) | весна, осень | - | проведение проверок технического состояния гидротехнических сооружений на территории округа с целью безаварийного пропуска весенних паводковых вод |
| провести двухмесячник по охране весенне-нерестующих рыб | 20.04.2018г.-01.06.2018г. | - | Госрыбинспекция, инженер по охране окружающей среды, общество охотников и рыболовов |
| провести операцию «Чистая земля» | весь период | 200000 руб.(местный бюджет) | уборка несанкционированных свалок на территории округа |
| акция «Зеленая весна» месячник по защитному лесоразведению, озеленению округа | апрель-май | 400000 руб.(местный бюджет) | содержание объектов озеленения: покупка саженцев кустарников, цветов; копка почвы; высадка саженцев; полив, уходные работы... - озеленение территории округа |
| провести экологическую акцию «Покорми птиц зимой» | 12.11.2017г.-01.04.2018г. | - | установлено более 200 шт. кормушек. Экологическое просвещение населения к проблемам охраны птиц в зимний период |
| «День экологических знаний» | 15.04.2018г. | - | проведение в учебных заведениях, библиотеках конференции с целью продвижения экологических знаний и формирование экологической культуры |
| «Марш - парков» | май | - | проведение в учебных заведениях, библиотеках конференции с целью сохранения многообразия дикой природы (особо охраняемые природные территории) |
| экологические субботники | апрель-май, сентябрь-октябрь | 20000руб. (местный бюджет) | -уборка несанкционированных свалок; -покраска контейнеров; -побелка деревьев. Приведение в надлежащее состояние территории округа |
| международный день защиты детей | 01.06.2018г. | - | проведение мероприятий в защиту прав, жизни и здоровья детей |
| конкурс «Красная книга глазами ребенка» | апрель-июнь | - | проведение мероприятий, направленных на сохранение численности редких растений, птиц, животных с целью бережного отношения ко всему живому на земле |
| всемирный день охраны окружающей среды | 05.06.2018г. | - | подведение итогов реализации плана мероприятий - цель становления экологической культуры всего общества и взаимодействия человека с природой |
| организация освещения мероприятий по проведению «Года экологии» (статьи в газеты, размещение информации на сайте...) | весь период | - | формирование у детей и молодежи активной гражданской позиции и личной ответственности за решение природоохранных проблем нашего округа |
| Акция «Чистый берег» уборка водоохраннх зон | 20.04.2018г.-08.06.2018г. | - | проведение субботников по уборке прилегающих территорий к рекам с целью улучшения санитарного состояния |
| акция по сбору вторичных материальных ресурсов | 20.04.2018г.-08.06.2018г. | - | информирование населения о раздельном сборе мусора «Второе дыхание» (нужные вещи из вторичного сырья) |
| единые дни действий в защиту малых рек и водоемов | 15.05.2018г.-15.06.2018г. | - | проведение экологических акций (принцип гармонии безопасности окружающей среды базируются на благополучии малых природных объектов – протоков, ручейков...) |
| «День Земли» | 24.03.2018г. | - | привлечение внимания всех жителей округа - планета - наше отношение к ней |
| акция «Скворушка» | март-апрель | - | изготовление скворечников и выставка рисунков на тему: «Скворцы прилетели!» |
| акция «Первоцвет» учебные заведения - классные часы | апрель-май | - | цель данной акции - сохранение раннецветущих растений, находящихся на грани исчезновения |

Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 10.04.2018 № 997

Об установлении тарифов на услуги аттракционов, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Городской парк культуры и отдыха» Борисоглебского городского округа Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.05.2017 № 88 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений

об установлении цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Борисоглебского городского округа Воронежской области», постановлением администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области от 12.03.2018 № 575 «О внесении изменений в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 15.10.2009 № 2322» администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т :

1. Установить тарифы на услуги аттракционов, предоставляемые муниципальным унитарным предприятием «Городской парк культуры и отдыха» Борисоглебского городского округа Воронежской области, соглас-

но приложению 1.

2. Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 19.04.2017 № 924 «Об установлении тарифов на услуги аттракционов, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Городской парк культуры и отдыха» Борисоглебского городского округа Воронежской области» признать утратившим силу.

3. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего по-

становления возложить на заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Ильину Г.В.

Глава администрации А.В.Пищугин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Борисоглебского городского округа
Воронежской области от 10.04.2018 № 997
**ТАРИФЫ НА УСЛУГИ АТТРАКЦИОНОВ,
ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МУНИЦИПАЛЬ-
НЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ
«ГОРОДСКОЙ ПАРК КУЛЬТУРЫ И
ОТДЫХА» БОРИСОГЛЕБСКОГО ГО-
РОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

| Наименование аттракциона | Тариф, руб. |
|--------------------------|-------------|
| Колесо обозора 1 круг | 100 |
| Колесо обозора 2 круга | 150 |
| Полет | 60 |
| Батут | 60 |
| Падающая звезда | 70 |
| Солнышко | 40 |
| Лесная сказка | 40 |
| Ралли | 60 |
| Поезд «Медвежонок» | 70 |
| Цепочная карусель | 80 |
| Автодром | 100 |
| Воздушные шары | 60 |
| Эл. качалки | 50 |
| Бамперные лодочки | 100 |
| Орбита | 100 |
| Корабль на волнах | 70 |

Начальник отдела социально-экономического развития территории
Н.В.Ситникова

Постановление
администрации Борисоглебского
городского округа Воронежской области
от 10.04.2018 № 998

Об установлении стоимости посещения
театрального кружка муниципального
казенного дошкольного образовательного
учреждения Борисоглебского город-
ского округа Детский сад №21 комбин-
ированного вида

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.05.2017 № 88 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Борисоглебского городского округа Воронежской области», постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 12.03.2018 № 575 «О внесении изменений в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 15.10.2009 № 2322» администрация Борисоглебского городского округа Воронежской

области п о с т а н о в л я е т :

1. Установить стоимость посещения театрального кружка муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения Борисоглебского городского округа Детский сад №21 комбинированного вида в размере 409 рублей 00 копеек в месяц (для детей от 4-х до 7-ми лет, 8 занятий в месяц, продолжительность одного занятия 1,5 часа).

2. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ильину Г.В.

Глава администрации А.В. Пищугин

Постановление
администрации Борисоглебского
городского округа Воронежской области
от 10.04.2018 № 999

Об установлении стоимости услуг по
обеспечению отдыха детей и их оздоро-
вления, оказываемых муниципальным
бюджетным учреждением дополнитель-
ного образования «Борисоглебский дет-
ский оздоровительно-образовательный
центр «Дружба»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.05.2017 № 88 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Борисоглебского городского округа Воронежской области», постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 12.03.2018 № 575 «О внесении изменений в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 15.10.2009 № 2322» администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т :

1. Установить на 2018 год стоимость услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления, оказываемых муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Борисоглебский детский оздоровительно-образовательный центр «Дружба»:

- стоимость путевки на 21 день в летний период 2018 г. (1 смена) – 21900 руб. 00 коп.;
- стоимость путевки на 10 дней – 10428 руб. 57 коп.;
- стоимость 1 койко-дня – 1042 руб. 86 коп.;
- стоимость питания 1 человека в день – 281 руб. 49 коп.;
- стоимость проживания 1 человека в день (без питания) – 761 руб. 37 коп.;
- стоимость проживания 1 человека в день,

без учета фонда оплаты труда педагогических работников – 642 руб. 88 коп.

2. Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 07.03.2017 № 489 «Об установлении стоимости услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления, оказываемых МБУДО «Борисоглебский детский оздоровительно-образовательный центр «Дружба» признать утратившим силу.

3. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ильину Г.В.

Глава администрации А.В. Пищугин

Постановление
администрации Борисоглебского
городского округа Воронежской области
от 10.04.2018 № 1000

Об установлении тарифов на услуги,
оказываемые муниципальным унитар-
ным предприятием «Очистные сооруже-
ния» Борисоглебского городского округа
Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.05.2017 № 88 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Борисоглебского городского округа Воронежской области», постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 12.03.2018 № 575 «О внесении изменений в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 15.10.2009 № 2322» администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т :

1. Установить тарифы на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Очистные сооружения» Борисоглебского городского округа Воронежской области:

- транспортные услуги, предоставляемые за чертой города каналопромывочной машиной КО-514 -50 рублей 65 копеек за 1 км пробега;
- промывка одного погонного метра канализационных труб каналопромывочной машиной КО-514 (при засоренности канализационных труб свыше 80,%, применять повышающий коэффициент 2,06):
- диаметром от 160 до 300 мм-251 рубль 00 копеек;
- диаметром от 300 до 400 мм -301 рубль 00 копеек;
- диаметром от 400 до 500 мм -351 рубль 00

копеек;
диаметром от 500 до 600 мм – 402 рубля 00 копеек;

- устранение забоя каналопромывочной машиной КО-514 – 1879 рублей 00 копеек за 1 час работы.

2. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Морозова А.В.

Глава администрации А.В.Пишугин

**Постановление
администрации Борисоглебского
городского округа Воронежской области
От 12.04.2018г. № 1044**

**О проведении муниципального этапа
конкурса «Самое красивое село Воро-
нежской области»**

В соответствии с постановлением правительства Воронежской области от 03.03.2016 года № 111 «О проведении ежегодного открытого публичного конкурса «Самое красивое село Воронежской области», письмом департамента по развитию муниципальных образований Воронежской области от 27.03.2018 года №53-11/194, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области постановляет:

1.Провести на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области муниципальный этап открытого публичного конкурса «Самое красивое село Воронежской области» с 20 апреля до 20 июня 2018 года.

2.Для проведения муниципального этапа открытого публичного конкурса «Самое красивое село Воронежской области» утвердить организационный комитет в составе согласно приложению 1.

3.При подведении итогов муниципального этапа открытого публичного конкурса «Самое красивое село Воронежской области» руководствоваться критериями оценки, определёнными Положением о проведении ежегодного открытого публичного конкурса «Самое красивое село Воронежской области», утверждённым постановлением правительства Воронежской области от 03.03.2016 года № 111.

4.Контроль за исполнением данного постановления возложить на руководителя аппарата администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Абарина Г.Н.

5.Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации А.В. Пишугин
Приложение 1.
к постановлению администрации
Борисоглебского городского
округа Воронежской области
От 12.04.2018г. № 1044

Организационный комитет по проведению муниципального этапа ежегодного открытого публичного конкурса «Самое красивое село Воронежской области»

Абарин Г.Н. – руководитель аппарата администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, председатель организационного комитета.

Наумова В.Н. – заместитель главы администрации – начальник отдела развития сельской территории администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, заместитель председателя организационного комитета.

Фуртак О.В. – начальник отдела организационной работы и муниципальной службы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, секретарь организационного комитета.

Морозов А.В. – заместитель главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, член организационного комитета.

Ильина Г.В. - заместитель главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, член организационного комитета.

Загребина О.В. – начальник отдела культуры администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, член организационного комитета.

Козлов К.А. – начальник отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, член организационного комитета.

Смелова Е.А. – помощник главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, член организационного комитета.

Смолина Т.Н. – председатель Общественной палаты Борисоглебского городского округа (по согласованию).

**Информационное сообщение о прове-
дении аукциона по продаже права на
заключение договора аренды земельного
участка**

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 06.04.2018 № 961 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа, площадью 234 301 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 36:04:000000:4831, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский го-

родской округ, в границах к-за «Заря» (Лот №1).

Аукцион состоится 24.05.2018 года в 10-30 часов по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 24.04.2018 по 18.05.2018 в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора аренды земельного участка). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 – 31 000 рублей 00копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 - 930 рублей 00 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет:

Лот №1 - 6 200 рублей 00 копеек;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810520135000002 в РКЦ БОРИСОГЛЕБСК Г.БОРИСОГЛЕБСК, ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042013000, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 12 часов 00 минут 18.05.2018. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7.Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринима-

телей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;
- 2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;
- 3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;
- 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;
- 5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;
- 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;
- 7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;
- 8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;
- 9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом по-

следними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок:

- площадью 234 301 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа, с кадастровым номером 36:04:000000:4831, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах к-за «Заря» (Лот №1)

- арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год от указанной суммы не позднее 15-го сентября и 15 ноября текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1,0% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

Неустойка (штраф) уплачивается арендатором в случае использования участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год,

в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

8.2. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года..

8.3. Сумма арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-02-98, на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области». Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам Н.В. Маковская

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 06.04.2018 № 962 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, фонда перераспределения Борисоглебского городского округа, площадью 1 059 771 кв.м., с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур с кадастровым номером 36:04:2315001:21, местоположение: в 4,6 км по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Махровка, ул. Парижской Коммуны, 10 (Лот №1).

Аукцион состоится 24.05.2018 года в 10-00 часов по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 24.04.2018 по 18.05.2018 в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора аренды земельного участка). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет:
Лот №1 – 75 000 рублей 00копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:
Лот №1 - 2 250 рублей 00 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет:
Лот №1 - 15 000 рублей 00 копеек;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810520135000002 в РКЦ БОРИСОГЛЕБСК Г.БОРИСОГЛЕБСК, ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042013000, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 12 часов 00 минут 18.05.2018. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7. Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;
- 2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводится аукционист;
- 3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;
- 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;
- 5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;
- 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;
- 7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;
- 8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;
- 9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору

аренды земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок:

- площадью 1 059 771 кв.м., с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур с кадастровым номером 36:04:2315001:21, местоположение: в 4,6 км по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Махровка, ул. Парижской Коммуны, 10 (Лот №1)

- арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год от указанной суммы не позднее 15-го сентября и 15 ноября текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1,0% от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

Неустойка (штраф) уплачивается арендатором в случае использования участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

8.2. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года..

8.3. Сумма арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-02-98, на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского

городского округа Воронежской области». Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам Н.В. Маковская

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 30.11.2017 № 3168 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, фонда перераспределения Борисоглебского городского округа, площадью 1 047 995,0 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 36:04:2517016:8, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцyrей. Участок находится примерно в 4,1 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ (Лот №1).

Аукцион состоится 24.05.2018г. в 09-00 часов по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 24.04.2018г. по 18.05.2018г. в рабочие дни (с 8.00 до 12.00 с 13.00 до 17.00) по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора аренды земельного участка). В отношении земельного участка установлены следующие ограничения, обременяющие права Арендатора: Ограничения права, на земельный участок предусмотрены ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждено постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160, Охранная зона ВЛ-35кВ с. Танцyrей – п. Пески, зона

с особыми условиями использования территорий, № 36.04.2.10.

3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 – 68 000 рублей 00копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 - 2 040 рублей 00 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет:

Лот №1 - 13 600 рублей 00 копеек;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810520135000002 в РКЦ БОРИСОГЛЕБСК Г.БОРИСОГЛЕБСК, ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042013000, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее не позднее 12 часов 00 минут 18.05.2018г. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7.Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается

заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;

2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;

3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;

5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;

7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения

аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок:

- площадью 1 047 995,0 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 36:04:2517016:8, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Танцырей. Участок находится примерно в 4,1 км от ориентира по направлению на юг. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ (Лот №1) - арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год от указанной суммы не позднее 15-го сентября и 15 ноября текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1,0% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

Неустойка (штраф) уплачивается арендатором в случае использования участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

8.2. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года..

8.3. Сумма арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-08-32, на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 31.01.2018 № 212 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа, площадью 1 288 000 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения сельскохозяйственных работ с кадастровым номером 36:04:2517007:54, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, п. Мировой Октябрь, в 5,3 км по направлению на юго-восток, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственных работ (Лот №1)

Аукцион состоится 24.05.2018 года в 09-30 часов по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области..

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 24.04.2018 по 18.05.2018 в рабочие дни с 8.00 до 12.00 с 13.00 до 17.00 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора аренды земельного участка). В отношении земельного участка установлено следующие ограничения, ограничивающие права Арендатора: Ограничения права, на земельный участок предусмотрены ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждено постановлением Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160, Охранная зона ЛЭП 110кВ Поворино 3, зона с особыми условиями использования территорий, № 36.04.2.3, Охранная зона ЛЭП 110кВ Поворино I-II, зона с особыми условиями использования территорий, № 36.04.2.4.

3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 – 82 000 рублей 00копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены

предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 - 2 460 рублей 00 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет:

Лот №1 - 16 400 рублей 00 копеек;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810520135000002 в РКЦ БОРИСОГЛЕБСК Г.БОРИСОГЛЕБСК, ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042013000, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 12 часов 00 минут 18.05.2018. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток числится в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7.Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене

права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;
 - 2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;
 - 3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;
 - 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;
 - 5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;
 - 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».
 - 7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;
 - 8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;
 - 9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.
- Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.
- 10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка.
 - 11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;
 - 12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;
 - 13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух

участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок:

- площадью 1 288 000 кв.м., из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 36:04:2517007:54, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, п. Мировой Октябрь, в 5,3 км по направлению на юго-восток, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственных работ

- арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год от указанной суммы не позднее 15-го сентября и 15 ноября текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1,0 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

Неустойка (штраф) уплачивается арендатором в случае использования участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

8.2. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

10. Вся дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-08-32, на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области». Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам Н.В. Маковская

Приложение 1

Заявка на участие в аукционе № _____
г. Борисоглебск «___» _____ 2018

Изучив информационное сообщение об объекте, выставляемом на аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Лот № ____; с разрешенным использованием _____ площадью _____ кв.м. с кадастровым номером _____; адрес (местоположение): _____ Я, ____ (полное наименование юридического (либо физического) лица, по-

дающего заявку), именуемый в дальнейшем Претендент, в лице ____ (Ф.И.О., должность), действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте: www.torgi.gov.ru РФ, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» от «___» _____ 2018 № _____, а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона, подписать договор аренды земельного участка.

3. Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:

4. Должность, Ф.И.О. лица, подавшего заявку:

5. Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись _____
Заявка принята: Час. _____ мин. _____

«___» _____ 2018 № _____

М.П.

Приложение 2

Договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения № _____

г. Борисоглебск «___» _____ 20____
На основании Протокола аукциона № _____ от «___» _____ 20____, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Маковской Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности от 10.01.2018 № 26, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, фонда перераспределения (находящийся в муниципальной собственности) Борисоглебского городского округа, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, местоположение: _____, расположенного за пределами участка, далее (Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, в соответствии с Протоколом аукциона № _____ от «___» _____ 20____, заявлением _____.

1.2. Переданный в аренду земельный участок разделу не подлежит.

1.3 Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из

сторон), один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и подлежит обязательной государственной регистрации арендатором в течении 3-х месяцев с момента подписания данного договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Акт приема – передачи является неотъемлемой частью договора.

1.4 Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендатор не мог не знать.

2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1 Срок действия настоящего договора 3 года

Начало:

« ____ » _____ 20__ г. (____);

Окончание:

« ____ » _____ 20__ г. (____).

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер арендой платы за Участок составляет за год: _____.

3.2. Арендная плата за использование земельного участка вносится Арендатором равными частями дважды в год от указанной в пункте 3.1. суммы не позднее 15-го сентября и 15 ноября текущего года путем перечисления указанной суммы на счет: р/с 40101810500000010004 УФК по Воронежской области (администрация городского округа): КПП 360401001, ИНН 3604004606 в Отделение Воронеж г. Воронеж БИК 042007001, ОКТМО 20710000, с обязательным указанием кода 914 111 0501204 0000 120 (914 111 0502404 0000 120).

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является представление платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

3.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения базовых ставок арендной платы, порядка расчета арендной платы, а также в других случаях, предусмотренных законом и иными нормативными правовыми актами. Изменение размера арендной платы производится путем письменного уведомления Арендатора, которое вступает в силу с момента его получения Арендатором и является неотъемлемой частью Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством в следующих случаях:

-не использования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение одного года за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по

назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

-использования Арендатором земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, в частности, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному ухудшению экологической обстановки.

-не устранение земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека и окружающей среде;

-не внесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

-не предоставления лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

-и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в месячный срок.

4.1.5. Переоформить договор аренды в случае реорганизации с условиями правопреемства Арендатора.

4.1.6. Вносить в Договор по согласованию с Арендатором необходимые изменения и дополнения.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства.

4.2.5. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

4.3.2. Проводить агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные и противоэрозионные мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, лесохозяйственные и мелиоративные мероприятия

на лесных площадях и землях, занятых древесно-кустарниковой растительностью.

4.3.3. В соответствии с разрешенным использованием и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить противоэрозионные пруды и валы.

4.3.4. Собственности на полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.6. На заключение нового договора аренды Участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации, без проведения торгов при условии, что заявление нового договора аренды подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.3. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими сохранение и воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду, в том числе производство сельскохозяйственной продукции на основе научно обоснованного чередования культур в севообороте.

4.4.4. Не допускать нарушение чередование культур в севообороте, приводящее к распространению вредителей растений и возбудителей болезней растений (например, посев подсолнечника на земельном участке ранее шести лет после его возделывания на данном участке, посев сахарной свеклы после уборки с данного земельного участка сахарной свеклы либо овса, возделывание (посев, выращивание и уборка) озимых культур на одном и том же земельном участке более двух лет подряд);

4.4.5. Вести шнуровые книги истории полей севооборотов;

4.4.6. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, установленные Законами, другими нормативными правовыми актами РФ и Воронежской области;

4.4.7. Осуществлять мероприятия по сохранению и воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, в том числе мелиоративных земель, по охране почв от ветровой и водной эрозии;

4.4.8. Предоставлять в установленном по-

рядке в уполномоченный орган сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;

4.4.9. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследования земель сельскохозяйственного назначения;

4.4.10. Не допускать деградацию земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в аренде;

4.4.11. Информировать уполномоченный орган о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в аренде;

Не допускать превышение установленных уполномоченным органом критических величин засоренности посевов сельскохозяйственных культур растениями – сорняками.

Поддерживать способность почвы обеспечивать валовое производство сельскохозяйственной продукции в соответствии с правилами рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, установленными правительством Воронежской области;

Осуществлять мероприятия по обеспечению сохранности защитных лесных насаждений, противозерозионных и других аналогичных сооружений.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предсто-ящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае неисполнения Арендатором настоящей обязанности заказная корреспонденция, направленная по старому юридическому адресу считается полученной Арендатором.

4.4.14. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.15. Дважды в год, не позднее 25 сентября и 25 ноября текущего года, представлять в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа (каб.103) копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Указанные документы направляются арендатором заказным письмом с уведомлением о вручении. В течении 10 дней после заключения Договора предоставить в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа (к. 103) расчет арендной платы за земельный участок и копию договора аренды.

4.4.16. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с

действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы по договору аренды Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 1,0 % от неуплаченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днём срока платежа.

Неустойка (штраф) уплачивается арендатором в случае использования участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не смогли предусмотреть или предотвратить разумными мерами (форс-мажорные обстоятельства).

5.4. О форс – мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств, свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение шести месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7. ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды (за исключением изменений, указанных в п. 3.4 настоящего договора) действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Воронежской области Борисоглебский отдел.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п.6.1. настоящего Договора.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Сторон, по решению суда, на основаниях и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.3. Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Арендодателя письменно, не позднее, чем за три месяца до расторжения Договора. При досрочном расторжении договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. По истечении срока действия Договора, указанного в под. 2.1. п.2 арендные отношения прекращаются немедленно и, безусловно, а Арендатор лишается права пользования землей и обязан передать земельный участок Арендодателю в трехдневный срок по акту приема-передачи.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

8.7. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- акт приема-передачи земельного участка.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес:

г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к.101

тел. 6-02-98

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа

Воронежской области _____

Н.В.Маковская

АРЕНДАТОР:

Юридический адрес:

тел. _____

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Борисоглебск «__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель - администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Наталии Викторовны, действующей на основании доверенности от 10.01.2018 № 26, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области и, Арендатор _____, составили акт о следующем:

Арендодатель, в соответствии с кадастро-

вым паспортом земельного участка, с договором аренды земельного участка № _____ от «__» _____ 20__ г., передает, а Арендатор принимает на праве аренды земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, фонда перераспределения (находящегося в муниципальной собственности) Борисоглебского городского округа, площадью _____ кв.м, с кадастровым номером _____, местоположение: _____, расположенного за пределами участка.

ПЕРЕДАЛ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа

Воронежской области

_____ Н.В.Маковская

ПРИНЯЛ

АРЕНДАТОР:

_____ / _____ /

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановления администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 04.04.2018 №916 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- площадью 375430 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0102053:166, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 450 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Советская, 84, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства (Лот №1).

Аукцион состоится 24.05.2018 года в 11:00 часов по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 24.04.2018 по 18.05.2018 в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101, но не позднее 12 часов 00 минут 18.05.2018.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора аренды земельного участка). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 – 593 000 рублей 00 копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 - 17790 рублей 00 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет:

Лот №1 - 118 600 рублей 00 копеек;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810520135000002 в РКЦ БОРИСОГЛЕБСК Г.БОРИСОГЛЕБСК, ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042013000, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 12 часов 00 минут 18.05.2018. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7. Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца (2 экземпляра), с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;

2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;

3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;

5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;

7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор аренды земельного участка.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок:

- площадью 375430 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0102053:166, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир многоквартирный жилой дом. Участок находится примерно в 450 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Советская, 84, разрешенное использование: для комплексного освоения в целях жилищного строительства (Лот №1).

- арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной суммы не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

8.2. Договора аренды земельного участка заключается сроком на 5 лет.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 20.04.2018 № 1143.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-02-98, на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

Договор № _____

о комплексном освоении территории земельного участка, расположенного в Восточном районе г. Борисоглебска Воронежской области

г. Борисоглебск «___» _____ 2018

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице главы администрации Пищугина Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Победитель (Единственный участник) аукциона», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Победитель (Единственный участник) аукциона в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется осуществить комплексное освоение территории, включающее в себя подготовку документации по планировке территории, образование земельных участков в границах данной территории, строительство на земельных участках в границах данной территории объектов транспортной, коммунальной и социальной инфраструктур, а также иных объектов в соответствии с документацией по планировке территории. Комплексное освоение территории по настоящему Договору осуществляется в границах земельного участка для комплексного освоения территории расположенной в Восточном районе г. Борисоглебска Воронежской области для строительства в соответствии с разрешенными видами использования для зон Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОД-2, П-2:

- площадь земельного участка: 375 430 кв.м;

- местоположение: 450м по направлению на восток от многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская, 84;

- вид разрешенного использования: для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

1.2. Основанием для заключения настоящего договора является:

1.2.1. Протокол №11 заседания постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по градостроительству, коммунальному хозяйству от 12 сентября 2012 года;

1.2.2. Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 10.05.2012 № 1097 «О подготовке документации по планировке территории земельного участка, расположенного в Восточном районе г. Борисоглебска Воронежской области, для жилищного строительства площадью 34,943га» (в редакции от 22.05.2012 №1215);

1.2.3. Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 02.12.2013 № 3212/а «Об утверждении документации по планировке территории земельного участка, расположенного

в Восточном районе г. Борисоглебск Воронежской области»;

1.2.4. Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от «___» _____ 2018 № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории земельного участка, расположенного в Восточном районе г. Борисоглебска Воронежской области»;

1.2.5. Протокол аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории земельного участка, расположенного в Восточном районе г. Борисоглебска Воронежской области от «___» _____ 2018 № _____.

1.3. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства для территориальных зон Ж-2, Ж-3, Ж-4, ОД-2, П-2 по Правил землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области:

1.3.1. Зона Ж-2 (зона индивидуальной усадебной застройки).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Максимальные 1000 кв.м
С учетом существующего использования 1 500 кв.м

Минимальные 400 кв.м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное 3 этажа

Максимальная высота вспомогательных строений 6,0 м

Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Максимальный 40%

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

Минимальные отступы от границ земельных участков 3,0 м

Иные показатели

Максимальная высота ограждения между соседними участками 1,8 м.

1.3.2. Зона Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной застройки).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков

Максимальные 50 000 кв. м

Минимальные 400 кв. м

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное 4 этажа

Максимальное для блокированной жилой

| | | |
|--|---|--|
| застройки 3 этажа | объектов и транспортных хозяйств IV–V класса санитарной классификации (предприятий). | а также выполнить мероприятия по комплексному освоению участка в сроки, предусмотренные Договором. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | 2.1.3. Осуществить образование земельных участков и их кадастровый учет из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; |
| Максимальный 40% | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | 2.1.4. Осуществить на земельном участке, в отношении которого заключен договор, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, предусмотренные договором мероприятия по благоустройству, в том числе озеленению; |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Максимальные 100 000 кв. м | 2.1.5. Осуществить на земельном участке, в отношении которого заключен договор, или на земельных участках, образованных из такого земельного участка, строительство объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур в соответствии с проектом планировки территории; |
| Минимальные отступы от границ земельных участков 3,0 м | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | 2.1.6. Передать в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, строительство которых осуществляется за счет средств Победителя (Единственного участника) аукциона; |
| Иные показатели | Максимальная высота 15 метров | 2.1.6.1. Обеспечить содержание и эксплуатацию построенных в границах участка, образованных участков объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур до их передачи в установленном порядке в муниципальную собственность. Перечень данных объектов и условия их передачи в муниципальную собственность указать в дополнительном соглашении к настоящему договору; |
| Максимальная высота ограждения между соседними участками 1,8 м. | Максимальная высота за пределами границ населенного пункта 35 метров | 2.1.7. Осуществить строительство объектов капитального строительства и других объектов недвижимого имущества, наряду с указанными в п. 2.1.4., 2.1.5. объектами в соответствии с утвержденным проектом планировки территории; |
| 1.3.3. Зона Ж-4 (зона многоэтажной застройки). | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 2.1.8. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории заключить дополнительное соглашение к договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ; |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | Максимальный 75 % | 2.1.9. Обеспечить осуществление мероприятий по освоению земельного участка, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки; |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 2.1.9.1. Обеспечить безопасность работ по подготовке Участка для его комплексного освоения и работ по комплексному освоению Участка до начала их осуществления, а также установить на Участке в доступном для общего обозрения месте информационный щит с указанием реквизитов Победителя (Единственного участника) аукциона, генерального подрядчика выполнение |
| Максимальные 50 000 кв. м | Минимальные отступы от границ красной линии (линии застройки) земельных участков: 5,0м | |
| Минимальные 400 кв. м | Минимальные отступы от границ смежных земельных участков 3,0 м | |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Иные показатели | |
| Максимальное 7 этажей | Максимальный размер санитарно-защитной зоны 500 м | |
| Максимальное для нежилых объектов 4 этажа | 2. Обязательства и права сторон | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | 2.1. Победитель (Единственный участник) аукциона своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц обязуется: | |
| Максимальный 60% | 2.1.1. Заключить договор аренды на земельный участок, одновременно с договором о комплексном освоении территории в течение десяти дней со дня направления Победителю (Единственному участнику) аукциона проектов указанных договоров; | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | 2.1.2. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории: | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков 3,0 м | 2.1.2.1. Обеспечить разработку проекта планировки территории, проекта межевания территории (осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа). Максимальный срок подготовки документации по планировке территории – в течение 6 месяцев с момента подписания договора. | |
| Иные показатели | 2.1.2.2. Направить на утверждение в Администрацию проект планировки территории и проект межевания территории (осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа). | |
| Максимальная высота ограждения между соседними участками 1,8 м. | 2.1.2.3. В случае направления Администрацией документации по планировке территории на доработку осуществить доработку и представить в Администрацию откорректированную документацию по планировке территории. При этом срок, установленный пунктом 2.1.2.1. настоящего договора, изменению не подлежит. | |
| 1.3.4. Зона ОД-2 (зона обслуживания местного значения). | 2.1.2.4. Использовать участок исключительно в соответствии с генеральным планом, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | |
| Минимальные 400 кв. м | | |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | | |
| Максимальное 4 этажа | | |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка | | |
| Максимальный 60 % | | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |
| Минимальные отступы от границ земельных участков 3,0 м | | |
| 1.3.5. Зона П-2 (зона промышленных предприятий, производственно-коммунальных | | |

строительных работ, генерального проектировщика, сроков начала и окончания работ.

2.1.10. С момента подписания договора обеспечить Администрации свободный доступ на Участок, образованные участки для осмотра и проверки соблюдения условий договора и договора аренды участка в присутствии представителя Победитель (Единственный участник) аукциона, а также уполномоченным органам государственной власти, органам местного самоуправления, в т. ч. органам государственного и муниципального контроля и надзора, для осуществления своих полномочий в пределах их компетенции;

2.1.11. Основные требования к параметрам и характеристикам планируемого освоения территории земельного участка:

- Обеспеченность объектами социально- и коммунально-бытового назначения, инженерно – технического обеспечения и территориальной доступности к таким объектам предусмотрены в соответствии с СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения с учетом требований, установленных законодательством Российской Федерации;

- Строительные и отделочные материалы, а также материалы, используемые в строительстве, разрешенные к применению органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы;

- Рациональный расход энергетических ресурсов с учетом требований, установленных нормативными документами в сфере применения требований энергетической эффективности;

- Показатели санитарно-эпидемиологических требований не ниже установленных нормативными документами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В случае, если в период действия Договора в результате проведенных инженерных изысканий, определения или расширения санитарно-защитных зон предприятий различных категорий опасности, возникновения условий техногенного характера, а также иных обстоятельств объективного характера, возникнут ограничения по использованию земельного участка, препятствующие выполнению лицом, заключившим Договор, установленных настоящими пунктами требований, указанные требования могут быть уточнены Администрацией на основе предоставленных лицом, заключившим Договор, обосновывающих документов путем заключения дополнительного соглашения к Договору, что не будет являться изменением условий аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории земельного участка, расположенного в Восточном районе г. Борисоглебска Воронежской области с кадастровым номером 36:04:0102053:166, площадью 375 430 кв. м.

2.2. Обязательства Администрации:

2.2.1. Заключить договор аренды земельного участка, одновременно с договором о комплексном освоении территории не позднее десяти дней со дня их направления победителю (единственному участнику) аукциона;

2.2.2. Обеспечить осуществление мероприятий, принятых Победителем (Единственным участником) аукциона по освоению территории, включая ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные указанными графиками сроки;

2.2.3. В течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории дополнительное соглашение к этому договору, содержащее график осуществления мероприятий по освоению данной территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства) в отношении каждого мероприятия с указанием сроков начала и окончания проведения соответствующих работ;

2.2.4. Обеспечить подготовку и выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в границах данной территории, а также разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию только после образования земельных участков из такого земельного участка в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории.

Сроки выполнения данного обязательства: согласно административному регламенту администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 24.11.2014 № 3282 (в редакции от 01.04.2016 № 952, от 23.08.2017 № 2029) «Подготовка и выдача разрешений на строительство» и согласно административному регламенту администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 23.11.2015 № 3272 (в редакции от 01.04.2016 № 953, от 23.08.2017 №2032) «Подготовка и выдача разрешений на ввод объекта в эксплуатацию».

3. Срок действия договора. Изменение и прекращение действия договора.

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему договору в установленный срок.

3.2. Срок действия договора С «__»__20__г по «__»__20__г

3.3. Изменение отдельных условий договора по письменному дополнительному соглашению сторон не допускается.

3.4. Прекращение существования земельного участка, в отношении которого заключен договор, в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных договором.

3.5. Внесение изменений в заключенный с Победителем (Единственным участником) по результатам аукциона договор аренды зе-

мельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

3.6. Датой окончания жилищного и иного строительства на образованных участках в границах земельного участка для комплексного освоения является дата выдачи в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объектов жилого и (или) иного назначения, предусмотренных документацией по планировке территории в границах земельного участка.

3.7. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств, возложенных на них Договором. Об исполнении обязательств по Договору Победитель (Единственный участник) аукциона письменно уведомляет Администрацию с приложением подтверждающих документов.

4. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора.

4.1. Договор о комплексном освоении территории земельного участка, расположенного в Восточном районе г. Борисоглебска Воронежской области может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, исключительно по решению суда.

4.2. Договор прекращает действие досрочно по одному из следующих оснований:

4.2.1. По соглашению Сторон. Обязательства считаются прекращенными с момента заключения соглашения Сторон о расторжении договора, если иное не предусмотрено в самом соглашении.

4.2.2. Администрация в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае:

4.2.2.1. Неисполнения Победителем (Единственным участником), обязательств, предусмотренных п.п.2.1.1 - 2.1.11 настоящего договора;

4.2.2.2. Неисполнения Победителем (Единственным участником) аукциона обязательств, предусмотренных графиками осуществления мероприятий по комплексному освоению территории в установленные сроки;

4.2.2.3. Невнесения арендных платежей по заключенным в рамках настоящего Договора договорам аренды более двух раз подряд по истечении установленного срока платежа;

4.2.2.4. Использования лицом, заключившим Договор, земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, а также в случае неисполнения лицом, заключившим Договор, предусмотренных Договором обязательств;

4.2.2.5. В иных случаях, установленных федеральным законом или договором.

4.3. Победитель (Единственный участник) аукциона в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случае:

4.3.1. Неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1 - 2.2.4 настоящего договора.

4.3.2. В иных случаях, установленных феде-

ральным законом или договором.

4.4. При расторжении договора в судебном порядке обязательство считается прекращенными с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении договора.

4.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством. Во всех других случаях неисполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Прочие условия

5.1. Выполнение п.п. 2.1.2, 2.1.3, настоящего договора осуществляется в соответствии с п. 5 Градостроительного Кодекса РФ. Сбор исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется Победителем (Единственным участником).

5.2. Выполнение п. 2.1.5 настоящего договора осуществляется в соответствии со ст. 48 Градостроительного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (в редакции Постановления Правительства РФ от 23.08.2014 № 845).

5.3. Выполнение п. 2.1.7 настоящего договора осуществляется в соответствии с п. 6 Градостроительного Кодекса. Градостроительный план земельного участка, являющийся основанием для подготовки проектной документации и входящий в состав документов, представляемых для получения разрешения на строительство и выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, готовится при условии предоставления Победителем (Единственным участником) материалов инженерных изысканий, в том числе материалов выполнения/обновления топоосновы земельного участка, выполненных с привлечением лицензированной организации, с выпиской инженерных сетей.

5.4. Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории имеет право без проведения торгов приобрести в собственность земельные участки, образованные из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории.

5.5. О всякой аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб объектам недвижимости, Победитель (Единственный участник) аукциона должен извещать уполномоченные органы Администрации в течение суток с момента наступления такого события.

5.6. Обо всех изменениях адреса, телефона, платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга в течение 2-х дней.

Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их

изменении, направленных в срок заинтересованной стороной, засчитываются в исполнение обязательств.

5.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр – организатору аукциона Администрации, один экземпляр – Победителю (Единственному участнику).

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Сторона, которая в результате наступления указанных обстоятельств не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой Стороне в письменной форме.

6.3. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 3 (трех) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 3 (трех) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего договора.

7. Приложения к договору

7.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

7.1.1. Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от «___» _____ 2018г. № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории земельного участка, расположенного в Восточном районе г. Борисоглебска Воронежской области» на ___ л.

7.1.2. Кадастровый паспорт земельного участка № 36:04:0102053:166 на ___ л.

7.1.3. Протокол аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории земельного участка, расположенного в Восточном районе г. Борисоглебска Воронежской области от «___» _____ 2018г. № _____ на ___ л.

7.1.4. График осуществления мероприятий по освоению данной территории, заключенный дополнительным соглашением в течение трех месяцев со дня утверждения документации по планировке территории на ___ л.

8. Юридические адреса, реквизиты, подписи сторон

Администрация:

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области
397160, Воронежская обл.

г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207

УФК по Воронежской области

(Отдел по финансам администрации БГО ВО,

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской обл.)

л/с 02313010710

р/сч. №40204810300000000784

Отделение Воронеж г.Воронеж

БИК 042007001

ИНН 3604004606

КПК 360401001

Глава администрации

Борисоглебского городского округа

_____ А.В.Пищугин

М.П.

Победитель (Единственный участник) аукциона:

Адрес: _____

Банк _____

р/сч _____

к/сч _____

БИК _____

ИНН _____

КПП _____

Директор _____ ФИО

М.П.

Заявка на участие в аукционе № _____ г. Борисоглебск «___» _____ 20___ г. Изучив информационное сообщение об объекте, выставляемом на аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № _____: с разрешенным использованием _____ площадью _____ кв.м. с кадастровым номером 36:04:____; адрес (местоположение):

Я, (полное наименование юридического лица (либо физического) лица, подающего заявку), именуемый в дальнейшем Претендент, в лице (Ф.И.О., должность), действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте: www.torgi.gov.ru Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» от «___» _____ 20___ г. № _____, а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона, подписать договор аренды земельного участка.

3. Юридический адрес, банковские реквизиты, ИНН, контактный телефон Претендента:

4. Должность, Ф.И.О. лица, подавшего заявку:

5. Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись _____

Заявка принята:

Час. _____ мин. _____ «___» _____ 20___ г.

№ _____

М.П.

Приложение №1

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА № _____

г. Борисоглебск «___» _____ 20___ г.

На основании Протоколов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20___ г., администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальными объектами

ципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Наталии Викторовны, действующей на основании доверенности от _____ г. № _____, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: Воронежская область, _____, с разрешенным использованием: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, в соответствии с Протоколом аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20__ г., заявлением _____.

1.2. Передача Участков оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон, один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области). Акт приема - передачи является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участки не обременены правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендатор не мог не знать.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный сроком на _____ лет, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Условия данного договора применяются к отношениям сторон, возникшим с _____ 20__ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участки составляет в год: _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 3.1. суммы не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года путем перечисления указанной суммы на счет: р/с 40101810500000010004 УФК по Воронежской области (администрация городского округа): КПП 360401001, ИНН 3604004606 в Отделение Воронеж г. Воронеж БИК 042007001, ОКТМО 20710000, с обязательным указанием кода 914 1 11 05012 04 0000 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором за

участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в сумме: _____ засчитывается в счет оплаты по Договору.

3.4. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.5. В случае передачи земельных участков Арендатором в субаренду арендная плата за земельные участки устанавливается с применением повышающего коэффициента «2» с даты заключения договора субаренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора и в случае выявления нарушений Арендатором условий настоящего Договора, требовать от Арендатора их устранения и выполнения всех условий Договора в полном объеме.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при систематической (более двух раз в период действия договора) неоплате арендных платежей по договору, при нарушении других условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор по согласованию с Арендатором необходимые изменения и дополнения.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства и условий настоящего Договора.

4.1.6. Переоформить договор аренды в случае реорганизации с условиями правопреемства Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передавать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства.

4.3. Арендатор имеют право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора, при условии добросовестного исполнения Арендатором всех условий договора и отсутствием претензий со стороны Арендателя, в преимущественном порядке перед

другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. В течение 10 дней после заключения Договора представить в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области (каб. 103) расчет арендной платы за земельные участки и копию договора аренды

4.4.5. Ежеквартально, не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года, представлять в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа (к. №103) копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями путем направления документов заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.7. Выполнять условия эксплуатации районных (городских) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. В случае прекращения своей деятельности Арендатор в трехдневный срок должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом и передать Арендодателю земельные участки по акту приема-передачи.

4.4.9. По истечении срока действия договора аренды земельных участков и в случае не возобновления арендных отношений со стороны Арендодателя, Арендатор обязан освободить земельные участки немедленно и безусловно за счет средств Арендатора.

4.4.10. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в 6-ти месячный срок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4.4.11. При досрочном расторжении Договора или по истечению его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельных участках улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.12. Участвовать в благоустройстве арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, не допускать действий,

приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, содержать территорию арендуемого земельного участка и прилегающую к нему территорию в соответствии с «Правилами благоустройства и содержания территории Борисоглебского городского округа», утвержденными Решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.06.2015 г. № 335 (в редакции от 06.06.2016 г.).

4.4.13. Для решения вопросов благоустройства и содержания земельных участков заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых и жидких (по необходимости) бытовых отходов, уборку территории (по необходимости).

4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае неисполнения Арендатором настоящей обязанности заказная корреспонденция, направленная Арендодателем по старому юридическому адресу считается полученной Арендатором.

4.4.15. Без согласия Арендодателя не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.4.16. Без согласия Арендодателя не передавать арендованные земельные участки в субаренду в пределах срока Договора.

4.4.17. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.18. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают

Арендодателю пени из расчета 1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

5.3. За использование земельных участков не по целевому назначению Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельных участков не по целевому назначению.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Рос-

сийской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения (за исключением случаев, указанных в п. 3.4 Договора) к Договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного договора.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2. Договора. Право на досрочное расторжение Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, возникает у Арендодателя после направления Арендатору уведомления о необходимости устранения нарушений условий договора и полном либо частичном неустранении Арендатором нарушений, указанных в уведомлении, в течение 10 дней с даты получения такого уведомления.

6.3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 ст. 621 ГК РФ срок для предупреждения Арендатора о прекращении Договора устанавливается 15 дней с даты получения Арендатором соответствующего Уведомления.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельных участков подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.

8.4. Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Арендодателя письменно, не позднее, чем за три месяца до расторжения Договора.

8.5. По истечении срока действия Договора, указанного в под. 2.1. п.2 арендные отношения прекращаются немедленно и, безусловно, а Арендатор лишается права пользования землей и обязан передать земельные участки Арендодателю в трехдневный срок по акту приема-передачи.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной ре-

гистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель
Юридический адрес:
г. Борисоглебск,
ул. Свобода, 207, к.101
Тел: 6-02-98

Арендатор:

Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам _____ Н.В. Маковская

Арендатор:

Приложения к Договору:

Расчет арендной платы.

Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение к Договору аренды

земельного участка № _____

от _____ 20 ____ г.

РАСЧЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ

В соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, с Постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от _____ 20 ____ г. № _____ «Об утверждении начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков», с

Протоколом аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков от _____ 20 ____ г.:

1. Размер арендной платы составляет в год:

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам _____ Н.В. Маковская

Арендатор:

А К Т

приёма - передачи в аренду земельных участков

г.Борисоглебск _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Наталии Викторовны, действующей на основании доверенности от _____ г. № _____, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, и _____, составили настоящий акт о следующем:

АРЕНДОДАТЕЛЬ в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, с договором аренды земельного участка № _____ от _____ 20 ____ г. передает, а АРЕНДАТОР принимает на праве аренды земельный участок площадью _____ кв.м, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, расположенного по адресу: Воронежская область, _____, с разрешенным использованием: _____.

ПЕРЕДАЛ:

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам _____ Н.В. Маковская

ПРИНЯЛ:

Арендатор:

Приложение №1

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Борисоглебск « ____ » _____ 20 ____ г.

На основании Протоколов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20 ____ г., администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Наталии Викторовны, действующей на основании доверенности от _____ г. № _____, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: Воронежская область, _____, с разрешенным использованием: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, в соответствии с Протоколом аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20 ____ г., заявлением _____.

1.2. Передача Участков оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон, один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области). Акт приема - передачи является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участки не обременены правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендатор не мог не знать.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.

2.2. Договор, заключенный сроком на _____ лет, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Условия данного договора применяются к отношениям сторон, возникшим с _____ 20 ____ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участки составляет в год: _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указан-

ной в пункте 3.1. суммы не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года путем перечисления указанной суммы на счет: р/с 40101810500000010004 УФК по Воронежской области (администрация городского округа): КПП 360401001, ИНН 3604004606 в Отделение Воронеж г. Воронеж БИК 042007001, ОКТМО 20710000, с обязательным указанием кода 914 1 11 05012 04 0000 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в сумме: _____ засчитывается в счет оплаты по Договору.

3.4. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.5. В случае передачи земельных участков Арендатором в субаренду арендная плата за земельные участки устанавливается с применением повышающего коэффициента «2» с даты заключения договора субаренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора и в случае выявления нарушений Арендатором условий настоящего Договора, требовать от Арендатора их устранения и выполнения всех условий Договора в полном объеме.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при систематической (более двух раз в период действия договора) неоплате арендных платежей по договору, при нарушении других условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор по согласованию с Арендатором необходимые изменения и дополнения.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства и условий настоящего Договора.

4.1.6. Переоформить договор аренды в случае реорганизации с условиями правопреемства Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства.

4.3. Арендатор имеют право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора, при условии добросовестного исполнения Арендатором всех условий договора и отсутствием претензий со стороны Арендодателя, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. В течении 10 дней после заключения Договора представить в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области (каб. 103) расчет арендной платы за земельные участки и копию договора аренды

4.4.5. Ежеквартально, не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года, представлять в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа (к. №103) копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями путем направления документов заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.7. Выполнять условия эксплуатации районных (городских) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. В случае прекращения своей деятельности Арендатор в трехдневный срок должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом и передать Арендодателю земельные участки по акту приема-передачи.

4.4.9. По истечении срока действия договора аренды земельных участков и в случае не возобновления арендных отношений со стороны Арендодателя, Арендатор обязан освободить земельные участки немедленно

и безусловно за счет средств Арендатора.

4.4.10. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в 6-ти месячный срок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4.4.11. При досрочном расторжении Договора или по истечению его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельных участках улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.12. Участвовать в благоустройстве арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, содержать территорию арендуемого земельного участка и прилегающую к нему территорию в соответствии с «Правилами благоустройства и содержания территории Борисоглебского городского округа», утвержденными Решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.06.2015 г. № 335 (в редакции от 06.06.2016 г.).

4.4.13. Для решения вопросов благоустройства и содержания земельных участков заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых и жидких (по необходимости) бытовых отходов, уборку территории (по необходимости).

4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае неисполнения Арендатором настоящей обязанности заказная корреспонденция, направленная Арендодателем по старому юридическому адресу считается полученной Арендатором.

4.4.15. Без согласия Арендодателя не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.4.16. Без согласия Арендодателя не передавать арендованные земельные участки в субаренду в пределах срока Договора.

4.4.17. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.18. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пени из расчета 1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

5.3. За использование земельных участков не по целевому назначению Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельных участков не по целевому назначению.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения (за исключением случаев, указанных в п. 3.4 Договора) к Договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного договора.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2. Договора. Право на досрочное расторжение Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, возникает у Арендодателя после направления Арендатору уведомления о необходимости устранения нарушений условий договора и полном либо частичном устранении Арендатором нарушений, указанных в уведомлении, в течение 10 дней с даты получения такого уведомления.

6.3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 ст. 621 ГК РФ срок для предупреждения Арендатора о прекращении Договора устанавливается 15 дней с даты получения Арендатором соответствующего Уведомления.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров
7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельных участков подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.

8.4. Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Арендодателя письменно, не позднее, чем за три месяца до расторжения Договора.

8.5. По истечении срока действия Договора,

указанного в под. 2.1. п.2 арендные отношения прекращаются немедленно и, безусловно, а Арендатор лишается права пользования землей и обязан передать земельные участки Арендодателю в трехдневный срок по акту приема-передачи.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель

Юридический адрес:

г. Борисоглебск,

ул. Свобода, 207, к.101

Тел: 6-02-98

Арендатор:

Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам _____ Н.В. Маковская

Арендатор:

Приложения к Договору:

Расчет арендной платы.

Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение к Договору аренды

земельного участка № _____

от _____ 20 ____ г.

РАСЧЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ

В соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, с Постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от _____ 20 ____ г. № _____ «Об утверждении начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков», с Протоколом аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков от _____ 20 ____ г.:

1. Размер арендной платы составляет в год: _____

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам _____ Н.В. Маковская

Арендатор:

Приложение №1

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Борисоглебск «__» _____ 20 ____ г.

На основании Протоколов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20 ____ г., администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Наталии Викторовны, действующей на основании доверенности от _____ г. № _____, вы-

данной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: Воронежская область, _____, с разрешенным использованием: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, в соответствии с Протоколом аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20__ г., заявлением _____.

1.2. Передача Участков оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон, один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области). Акт приема - передачи является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участки не обременены правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендатор не мог не знать.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный сроком на _____ лет, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Условия данного договора применяются к отношениям сторон, возникшим с _____ 20__ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участки составляет в год: _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 3.1. суммы не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года путем перечисления указанной суммы на счет: р/с 40101810500000010004 УФК по Воронежской области (администрация городского округа): КПП 360401001, ИНН 3604004606 в Отделение Воронеж г. Воронеж БИК 042007001, ОКТМО 20710000, с обязательным указанием кода 914 1 11 05012 04 0000 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в сумме: _____ засчитывается в счет оплаты по Договору.

3.4. Расчет арендной платы определен в

действии Договора, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.5. В случае передачи земельных участков Арендатором в субаренду арендная плата за земельные участки устанавливается с применением повышающего коэффициента «2» с даты заключения договора субаренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора и в случае выявления нарушений Арендатором условий настоящего Договора, требовать от Арендатора их устранения и выполнения всех условий Договора в полном объеме.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при систематической (более двух раз в период действия договора) неоплате арендных платежей по договору, при нарушении других условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор по согласованию с Арендатором необходимые изменения и дополнения.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства и условий настоящего Договора.

4.1.6. Переоформить договор аренды в случае реорганизации с условиями правопреемства Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.3. Арендатор имеют право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора, при условии добросовестного исполнения Арендатором всех условий договора и отсутствием претензий со стороны Арендателя, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока

действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. В течение 10 дней после заключения Договора представить в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области (каб. 103) расчет арендной платы за земельные участки и копию договора аренды

4.4.5. Ежеквартально, не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года, представлять в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа (к. №103) копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями путем направления документов заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.7. Выполнять условия эксплуатации районных (городских) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. В случае прекращения своей деятельности Арендатор в трехдневный срок должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом и передать Арендодателю земельные участки по акту приема-передачи.

4.4.9. По истечении срока действия договора аренды земельных участков и в случае не возобновления арендных отношений со стороны Арендодателя, Арендатор обязан освободить земельные участки немедленно и безусловно за счет средств Арендатора.

4.4.10. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в 6-ти месячный срок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4.4.11. При досрочном расторжении Договора или по истечению его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельных участках улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.12. Участвовать в благоустройстве арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, содержать территорию арендуемого земельного участка и прилегающую к нему территорию

в соответствии с «Правилами благоустройства и содержания территории Борисоглебского городского округа», утвержденными Решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.06.2015 г. № 335 (в редакции от 06.06.2016 г.).

4.4.13. Для решения вопросов благоустройства и содержания земельных участков заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых и жидких (по необходимости) бытовых отходов, уборку территории (по необходимости).

4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае неисполнения Арендатором настоящей обязанности заказная корреспонденция, направленная Арендодателем по старому юридическому адресу считается полученной Арендатором.

4.4.15. Без согласия Арендодателя не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.4.16. Без согласия Арендодателя не передавать арендованные земельные участки в субаренду в пределах срока Договора.

4.4.17. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.18. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пени из расчета 1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

5.3. За использование земельных участков не по целевому назначению Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельных участков не по целевому назначению.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения (за исключением случаев, указанных в п. 3.4 Договора) к Договору действительны при

условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного договора.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2. Договора. Право на досрочное расторжение Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, возникает у Арендодателя после направления Арендатору уведомления о необходимости устранения нарушений условий договора и полном либо частичном устранении Арендатором нарушений, указанных в уведомлении, в течение 10 дней с даты получения такого уведомления.

6.3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 ст. 621 ГК РФ срок для предупреждения Арендатора о прекращении Договора устанавливается 15 дней с даты получения Арендатором соответствующего Уведомления.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельных участков подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.

8.4. Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Арендодателя письменно, не позднее, чем за три месяца до расторжения Договора.

8.5. По истечении срока действия Договора, указанного в под. 2.1. п.2 арендные отношения прекращаются немедленно и, безусловно, а Арендатор лишается права пользования землей и обязан передать земельные участки Арендодателю в трехдневный срок по акту приема-передачи.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель
Юридический адрес:
г. Борисоглебск,

ул. Свобода, 207, к.101

Тел: 6-02-98

Арендатор:

Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам _____ Н.В. Маковская

Арендатор:

Приложения к Договору:

Расчет арендной платы.

Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение

к Договору аренды земельного участка

№ _____ от _____ 20 ____ г.

РАСЧЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ

В соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, с Постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от _____ 20 ____ г. № _____ «Об утверждении начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков», с Протоколом аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков от _____ 20 ____ г.:

1. Размер арендной платы составляет в год:

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам _____ Н.В. Маковская

Арендатор:

А К Т

приёма - передачи в аренду земельных участков

г. Борисоглебск _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Наталии Викторовны, действующей на основании доверенности от _____ г. № _____, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, и _____, составили настоящий акт о следующем:

АРЕНДОДАТЕЛЬ в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, с договором аренды земельного участка № _____ от _____ 20 ____ г. передает, а АРЕНДАТОР принимает на праве аренды земельный участок площадью _____ кв.м, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, расположенного по адресу: Воронежская область, _____, с разрешенным использованием: _____.

ПЕРЕДАЛ:

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам _____ Н.В. Маковская

ПРИНЯЛ:

Арендатор:

**Постановление
администрации Борисоглебского
городского округа Воронежской области
от 18.04.2018 г. № 1119
Об окончании отопительного сезона
2017-2018 годов**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, в соответствии с п. 5 постановления Правительства РФ от 05.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в связи с установившейся устойчивой средней температурой наружного воздуха выше + 8°C, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Всем организациям, независимо от форм собственности, отапливающим жилищный фонд, учебные заведения, детские дошкольные и лечебно-медицинские учреждения прекратить отопительный сезон с 23 апреля 2018 года.

2. При необходимости, в случае снижения среднесуточной температуры наружного воздуха ниже +8 градусов, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области совместно с тепло-снабжающими организациями оперативно принимает решение о включении систем отопления жилищного фонда, детских дошкольных учреждений, учебных заведений, лечебно-медицинских учреждений.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Глава администрации А.В. Пищугин

**РЕШЕНИЕ № 1
по итогам публичных слушаний в Бори-
соглебском городском округе
24 апреля 2018 года
О внесении изменений в Устав Бори-
соглебского городского округа Воронеж-
ской области**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.20 Устава Борисоглебского городского округа Воронежской области, Положением о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе Воронежской области, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 16.09.2010 г. № 309, рассмотрев и обсудив проект решения «О внесении изменений в Устав Борисоглебского городского округа Воронежской области», утвержденный решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.03.2018 г. № 183, участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1.Одобрить проект решения «О внесении изменений в Устав Борисоглебского городского округа Воронежской области», утвержденный решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.03.2018 г. № 183.

2.Предложить депутатам Борисоглебской городской Думы на ближайшем заседании рассмотреть и утвердить проект решения «О внесении изменений в Устав Борисоглебского городского округа Воронежской области».

3.Данное решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
Е.О. Агаева

**РЕШЕНИЕ № 2
по итогам публичных слушаний в Бори-
соглебском городском округе
24 апреля 2018 года**

О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Положением о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 16.09.2012г. №309, рассмотрев и обсудив вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Одобрить вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Жданова, д. 16, площадью 332 кв.м, в части отклонения от минимального размера земельного участка.

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Н. Островского/пер. Н. Островского, 57/1, площадь 610 кв.м, в части строительства второго жилого дома на земельном участке.

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального

жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 210, площадью 281 кв.м, в части отклонения от минимального размера земельного участка.

1.4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции нежилого здания, расположенного на земельном участке по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Середина/ул. Советская, 71/107, площадью 568 кв.м, в части отклонения от максимального процента застройки земельного участка.

2. Рекомендовать администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области принять соответствующий правовой акт по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства согласно пункту 1 данного решения.

3.Данное решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
Е.О. Агаева

**РЕШЕНИЕ № 3
по итогам публичных слушаний в Бори-
соглебском городском округе
24 апреля 2017 года
О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Положением о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 16.09.2012г. №309, рассмотрев и обсудив вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Одобрить вопросы о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков:

1.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 779 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Матросовская, д. 6, - «Многokвартирные жилые дома до 4-х этажей».

1.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1190 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Пешкова, д. 23, - «Многokвартирные жилые дома до 4-х этажей».

1.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка площадью 794 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 127, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей».

1.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 921 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Пионерская, 122, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей».

1.5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1459 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Пионерская, 51, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей».

1.6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1136 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Народная, 90, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей».

1.7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 949 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Рябиновая, 8в, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей».

2. Рекомендовать администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области принять соответствующий правовой акт по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков согласно пункту 1 данного решения.

3. Данное решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
Е.О. Агаева

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в Борисоглебском городском округе 24 апреля 2018 г.

15.00 часов, большой зал администрации
Председательствующий – Агаева Елена Олеговна, глава Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Добрый день, участники публичных слушаний! На сегодняшние публичные слушания были приглашены: депутаты Борисоглебской городской Думы, депутаты Воронежской областной Думы Коробов Владимир Валентинович и Баинов Артур Валерьевич, межрайпрокурор Борисоглебской межрайонной прокуратуры Митрофанов Алексей Сергеевич (присутствует старший помощник межрайпрокурора Михелкин Кирилл Вячеславович и помощник межрайпрокурора Калашникова Марина Андреевна), представители Общественной палаты Борисоглебского городского округа, жители Борисоглебского городского округа.

Материалы по вопросам, выносимым на сегодняшние публичные слушания, были опубликованы в газете «Муниципальный

вестник Борисоглебского городского округа» от 05.04.2018 г. № 5 в соответствии действующему законодательству сроки и размещены на официальном сайте в сети Интернет. По всем замечаниям и предложениям, возникающим у граждан, проводились консультации членов рабочей группы по подготовке к публичным слушаниям, о чем также было объявлено в СМИ.

Для ведения протокола публичных слушаний нам необходимо избрать секретаря.

Предлагаю избрать секретарем – Квиндт Дину Владимировну – инспектора отдела организации деятельности Борисоглебской городской Думы.

Другие предложения будут? Нет?

Проголосовали «за» -единогласно

Секретаря прошу приступить к своим обязанностям.

Присутствует 18 участников публичных слушаний (список прилагается)

Председательствующий

Уважаемые присутствующие!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 16.09.2010г. №309, публичные слушания проводятся для обсуждения вопросов местного значения и вопросов, обязательных для рассмотрения на публичных слушаниях, к таким вопросам относятся вопросы сегодняшней повестки дня:

1. О внесении изменений в Устав Борисоглебского городского округа Воронежской области

2. О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства

3. О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков

Кто за данную повестку дня прошу голосовать:

Голосовали за повестку дня: «за» - единогласно

Председательствующий

Нам необходимо утвердить регламент работы:

-Докладчик – до 20 минут;

-вопросы, справки – до 3 минут;

- выступления в прениях – до 5 минут.

Кто за данный регламент прошу голосовать:

Голосовали за регламент работы: «за» - единогласно.

Председательствующий

Переходим к рассмотрению вопросов, включенных в повестку дня.

По вопросу 1 «О внесении изменений в Устав Борисоглебского городского округа Воронежской области» - слово для доклада предоставляется

Романовой Марине Александровне – начальнику отдела организации деятельности Борисоглебской городской Думы, секретаря

рю специальной комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений в Устав Борисоглебского городского округа.

Председательствующий:

Какие вопросы будут у присутствующих к докладчику? Переходим к обсуждению. Кто желает выступить?

Председательствующий

По итогам обсуждения данного вопроса повестки дня нам необходимо принять решение «О внесении изменений в Устав Борисоглебского городского округа Воронежской области».

(проект решения прилагается, имеется на руках участников публичных слушаний)

Кто за то, чтобы одобрить проект решения № 1? Прошу голосовать.

Голосовали: «за» - единогласно Решение принято

По вопросу 2 «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства» - слово для доклада предоставляется

Козлову Кириллу Александровичу – начальнику отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа.

Председательствующий:

Какие вопросы будут у присутствующих к докладчику? Переходим к обсуждению. Кто желает выступить?

Выступили:

1. Шатилов А.А.: «Присутствуют ли соседи по земельному участку на по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 210? Согласны ли они?

2. Макурин Р.А. «У владельцев участка по ул. Свободы, 210 имеется письменное согласие от соседей, которые не присутствуют сегодня по причине отъезда»

3. Шатилов А.А.: «Соседи ул. Середина/ ул. Советская, 71/107 не возражают против строительства, но нужно, чтобы собственник земельного участка следил за состоянием ливневой канализации.»

4. Еленский Ю.Р.: «Мы согласны с замечаниями Шатилова А.А.»

Председательствующий

По итогам обсуждения данного вопроса повестки дня нам необходимо принять решение «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства».

(проект решения № 2 прилагается, имеется на руках участников публичных слушаний)

Так как проект решения № 2 предполагает предоставление нескольких разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, то голосовать по каждому пункту проекта решения № 2 будем отдельно.

Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Жданова, д. 16, площадью 332 кв.м, в ча-

сти отклонения от минимального размера земельного участка (пункт 1.1 проекта решения № 2)?

Голосовали: «за» - единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Н. Островского/пер. Н. Островского, 57/1, площадь 610 кв.м, в части строительства второго жилого дома на земельном участке (пункт 1.2 проекта решения № 2)?

Голосовали: «за» - единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 210, площадью 281 кв.м, в части отклонения от минимального размера земельного участка (пункт 1.3 проекта решения № 2)?

Голосовали: «за» - единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции нежилого здания, расположенного на земельном участке по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская, 71/107, площадью 568 кв.м, в части отклонения от максимального процента застройки земельного участка (пункт 1.4 проекта решения №2)?

Голосовали: «за» - единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения № 2 в целом? Прошу голосовать.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

По вопросу 3 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков» - слово для доклада предоставляется

Козлову Кириллу Александровичу – начальнику отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа.

Председательствующий:

Какие вопросы будут у присутствующих к докладчику? Переходим к обсуждению. Кто желает выступить?

Выступили:

1. Шатилов А.А.: «Прошу уточнить, где собираются строить дом на ул. Рябиновой? Сколько квартир планируется построить?»»

2. Козлов К.А.: «Стройка планируется на месте бывшей котельной. На первом этаже хотят сделать нежилое помещение. А количество квартир и этажей зависит от коэффициента плотности застройки?»

3. Шатилов А.А.: «Кто застройщик?»

4. Климов С.С.: «Борисоглебск-Инвестстрой»

Председательствующий

По итогам обсуждения данного вопроса повестки дня нам необходимо принять решение № 3 «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков».

(проект решения прилагается, имеется на

руках участников публичных слушаний)

Так как проект решения № 3 предполагает предоставление нескольких разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков, то голосовать по каждому пункту проекта решения № 3 будем отдельно.

Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 779 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Матросовская, д. 6, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей» (пункт 1.1 проекта решения № 3)?

Голосовали: «за» - единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1190 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Пешкова, д. 23, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей» (пункт 1.2 проекта решения № 3)?

Голосовали: «за» - единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 794 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 127, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей» (пункт 1.3 проекта решения № 3)?

Голосовали: «за» - единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 921 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Пионерская, 122, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей» (пункт 1.4 проекта решения № 3)?

Голосовали: «за» - единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1459 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Пионерская, 51, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей» (пункт 1.5 проекта решения № 3)?

Голосовали: «за» - единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1136 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Народная, 90, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей» (пункт 1.6 проекта решения № 3)?

Голосовали: «за» - единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 949 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Рябиновая, 8в, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей» (пункт 1.7 проекта решения № 3)?

Голосовали: «за» - единогласно.

Кто за то, чтобы одобрить проект решения

№ 3 в целом? Прошу голосовать.

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Председательствующий

Уважаемые участники публичных слушаний! Вопросы, включенные в повестку дня, рассмотрены. На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий Е.О. Агаева

Секретарь Д.В. Квиндт

БОРИСОГЛЕБСКИЙ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ

В БОРИСОГЛЕБСКОМ ГОРОДСКОМ
ОКРУГЕ 24.04.2018г.

по вопросам: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Положением о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 16.09.2012г. № 309, на основании постановления главы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 04.04.2018г. № 13 «О проведении публичных слушаний по вопросам отклонения от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства», на основании постановления главы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 04.04.2018г. № 14 «О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», 24.04.2018г. в 15-00 часов в здании администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, были проведены публичные слушания по вопросам:

1. О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- 1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Жданова, д. 16, площадью 332 кв.м, в части отклонения от минимального размера земельного участка.

- 1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного на земельном

решения на условно разрешенный вид использования земельных участков:

2.1. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 779 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Матросовская, д. 6, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей».

2.2. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1190 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Пешкова, д. 23, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей».

2.3. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 794 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 127, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей».

2.4. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 921 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Пионерская, 122, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей».

2.5. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1459 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Пионерская, 51, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей».

2.6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1136 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Народная, 90, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей».

2.7. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 949 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Рябиновая, 8в, - «Многоквартирные жилые дома до 4-х этажей».

Голосовали: «за» - единогласно.

3. Рекомендовать главе администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области принять соответствующие правовые акты по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции жилых домов и нежилого здания согласно пункту 1 настоящего заключения.

4. Рекомендовать главе администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области принять соответствующие правовые акты по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков согласно пункту 2 настоящего заключения.

5. Данное заключение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Заключение:

Публичные слушания, проводимые в Борисоглебском городском округе 24.04.2018г. по вопросам: «О предоставлении разрешений

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства», «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков», считать состоявшимися.

Председатель публичных слушаний
Е.О. Агаева

РЕШЕНИЕ

по итогам публичных слушаний в Борисоглебском городском округе 12 апреля 2018 г.

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области за 2017 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Положением о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 16.09.2010г. №309, рассмотрев и обсудив проект решения об утверждении отчета об исполнении бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области за 2017 год, участники публичных слушаний РЕШИЛИ:

1. Одобрить проект решения об утверждении отчета об исполнении бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области за 2017 год.

2. Предложить депутатам Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области на очередном заседании рассмотреть и принять решение об утверждении отчета об исполнении бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области за 2017 год.

3. Данное решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний
Е.О. Агаева

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в Борисоглебском городском округе 12 апреля 2018 г.

Председательствующий – Агаева Е.О., глава Борисоглебского городского округа.

Добрый день, участники публичных слушаний!

На сегодняшние публичные слушания были приглашены: депутаты Борисоглебской городской Думы, депутаты Воронежской областной Думы Коробов Владимир Валентинович и Баринов Артур Валерьевич, межрайпрокурор Борисоглебской межрайонной прокуратуры Митрофанов Алексей Сергеевич, представители общественной палаты Борисоглебского городского округа, жители Борисоглебского городского округа.

Материалы по вопросам, выносимым на сегодняшние публичные слушания, были опубликованы в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа» от 27.03.2018 г. № 4 в соответствующие действующему законодательству сроки и размещены на официальном сайте в сети Интернет. По всем замечаниям и предложениям, возникающим у граждан, проводились консультации членов рабочей группы по

подготовке к публичным слушаниям, о чем также было объявлено в СМИ.

Для ведения протокола публичных слушаний нам необходимо избрать секретаря.

Предлагаю избрать секретарем – Ульянову Ольгу Владимировну – и.о. начальника отдела анализа и прогнозирования доходов отдела по финансам администрации Борисоглебского городского округа.

Другие предложения будут? Нет?

Проголосовали «за» - единогласно.

Секретаря прошу преступить к своим обязанностям.

Присутствует 72 участников публичных слушаний (список прилагается).

Председательствующий:

Уважаемые присутствующие!

В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Положением о публичных слушаниях, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 16.09.2010г. №309, публичные слушания проводятся для обсуждения вопросов местного значения и вопросов, обязательных для рассмотрения на публичных слушаниях, к таким вопросам относится вопрос сегодняшней повестки дня:

«Об исполнении бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области за 2017 год»

Голосовали за повестку дня: «за» - единогласно.

Председательствующий

«Перед началом рассмотрения вопросов повестки необходимо утвердить регламент работы: докладчик – до 40 минут; вопросы, справки – до 3 минут; выступления в прениях – до 5 минут.»

Голосовали за регламент работы: «за» - единогласно.

Председательствующий публичных слушаний предоставил слово для доклада заместителю руководителя отдела по финансам администрации Борисоглебского городского округа Докучаевой Л.В.

После доклада председательствующий публичных слушаний предложил задать докладчику вопросы. Вопросов из зала не последовало.

Председательствующий публичных слушаний предложил перейти к обсуждению доклада и предоставил слово Купцовой О.В. - начальнику отдела образования и молодежной политики администрации Борисоглебского городского округа.

Купцова О.В. в своем выступлении отметила, что программа «Развитие образования» на 2014-2020 годы в 2017 году реализовалась в рамках 5 программ: «Развитие дошкольного образования», «Развитие общего образования», «Развитие дополнительного образования и воспитания детей и молодежи», «Создание условий для организации отдыха и оздоровления детей Борисоглебского городского округа», «Молодежь» и 2-х основных мероприятий.

Затем председательствующий публичных

слушаний предоставил слово начальнику отдела культуры, спорта и молодежной политики администрации городского округа Загребиной О.В.

Загребина О.В. рассматривает город Борисоглебск как исторический центр Воронежской области и предлагает учитывать необходимость увеличения денежных средств на восстановление ранее существовавших шесть постоянно действующих экспозиций Борисоглебского историко-художественного музея, на завершение строительства сада «Аркадия», капитальный ремонт здания театра. Это то немного, что позволит борисоглебцам гордиться своим культурным достоянием.

Председательствующий

«По итогам обсуждения вопроса повестки дня нам необходимо принять решение «Об исполнении бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области за 2017 год».

Голосовали: «за» - единогласно.

Решение принято.

Председательствующий Е.О. Агаева
Секретарь О.В. Ульянова

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

27 июня 2018 года в 15 часов 00 минут в Чигоракском сельском доме культуры состоится публичные слушания по вопросу:

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 г. № 51».

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 14.00. Регистрация осуществляется при предъявлении паспорта и прекращается за 5 минут до начала публичных слушаний. Незарегистрированные участники в публичных слушаниях участия не принимают.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в рабочую группу по подготовке публичных слушаний по адресу: Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Свободы, 207, каб.205 до 22.06.2018 г.

С материалами и документами, которые будут рассматриваться на публичных слушаниях, все заинтересованные лица могут ознакомиться в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и по адресу: Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Свободы, 207, каб. 205, в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00).

Контактные телефоны: 6-20-26.

Рабочая группа по подготовке публичных слушаний

**БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11.04.2018 г. № 16**

О проведении публичных слушаний

по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 г. № 51»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Положением о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 16.09.2010г. № 309, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 г. № 51».

2. Назначить проведение публичных слушаний:

1) на 15 часов 00 минут 26 июня 2018 г. – в большом зале администрации Борисоглебского городского округа;

2) на 15 часов 00 минут 27 июня 2018 г. - в Чигоракском сельском доме культуры.

3. Утвердить состав рабочей группы по подготовке публичных слушаний:

Какорин Александр Николаевич – заместитель председателя Борисоглебской городской Думы;

Андросов Иван Михайлович – депутат Борисоглебской городской Думы, председатель постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды;

Филатов Андрей Анатольевич – депутат Борисоглебской городской Думы, заместитель председателя постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды;

Романова Марина Александровна – начальник отдела организации деятельности Борисоглебской городской Думы;

Морозов Алексей Викторович – заместитель главы администрации Борисоглебского городского округа;

Козлов Кирилл Александрович – начальник отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа;

Мартакова Елена Владимировна – главный специалист отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа;

Сухинина Дарья Алексеевна – главный специалист отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа;

Невзорова Ольга Юрьевна – инспектор отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа.

4. Главе администрации Борисоглебского городского округа в трехдневный срок на-

значить ответственное структурное подразделение администрации Борисоглебского городского округа для подготовки и проведения публичных слушаний.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа Е.О.Агаева

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

26 июня 2018 года в 15 часов 00 минут в большом зале администрации Борисоглебского городского округа (г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207) состоится публичные слушания по вопросу: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 г. № 51».

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 14.00. Регистрация осуществляется при предъявлении паспорта и прекращается за 5 минут до начала публичных слушаний. Незарегистрированные участники в публичных слушаниях участия не принимают.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в рабочую группу по подготовке публичных слушаний по адресу: Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Свободы, 207, каб.205 до 22.06.2018 г.

С материалами и документами, которые будут рассматриваться на публичных слушаниях, все заинтересованные лица могут ознакомиться в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и по адресу: Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Свободы, 207, каб. 205, в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00).

Контактные телефоны: 6-20-26.

Рабочая группа по подготовке публичных слушаний

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ
ДУМА
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 № 51

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в

Борисоглебском городском округе Воронежской области, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 16.09.2012 № 309, Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к Правилам землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 № 51 («Карта градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа Воронежской области. Границы территориальных зон г. Борисоглебска»), следующие изменения:

1.1. Изменить индекс части территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной усадебной застройки) земельного участка площадью 3111,0 кв.м, с местоположением: в 150 м по направлению на юго-восток от нежилого здания, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Матросовская, 117, на индекс территориальной зоны П-2 (зона промышленных предприятий, производственно-коммунальных объектов и транспортных хозяйств IV-V классов санитарной классификации предприятий) согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Изменить индекс части территориальной зоны Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной застройки) земельного участка по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 223А, на индекс территориальной зоны П-1 (зона промышленных предприятий, производственно-коммунальных объектов I-III классов санитарной классификации предприятий) согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.3. Изменить индексы частей территориальных зон Р-2 (зона для размещения зеленых насаждений специального назначения) и СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов) земельного участка с местоположением: в 335 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Чигорак, ул. Тенистая, 3, на индекс территориальной зоны П-2 (зона промышленных предприятий, производственно-коммунальных объектов и транспортных хозяйств IV – V классов санитарной классификации предприятий) согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.4. Изменить индекс части территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов) земельного участка с местоположением: в 108 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Плеханова, д. 11, на индекс территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной усадебной застройки) согласно приложению 4 к настоящему решению.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012г. № 51, следующие изменения:

2.1. В статье 28 «Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон» главы 10 «Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон» части III «Градостроительные нормативы»:

| | | | | |
|---|--|---|-----------|------------|
| - исключить участок территориальной зоны с номером Ж 2/1/204: | | | | |
| Ж 2/1/204 | По точкам 4819, 4820, 4821, 4822, 4823. | 4819 | 481026.87 | 2294717.53 |
| | | 4820 | 480973.63 | 2294718.76 |
| | | 4821 | 480972.82 | 2294697.11 |
| | | 4822 | 481018.03 | 2294695.46 |
| | | 4823 | 480992.42 | 2294624.58 |
| - дополнить территориальную зону П-2 участком с номером П 2/1/91: | | | | |
| П 2/1/91 | По точкам 4819', 4820, 4821, 4822, 4823, 4819. | 4819' | 481038/90 | 2294692.46 |
| | | 4820 | 481026.98 | 2294719.99 |
| | | 4821 | 481945.82 | 2294727.38 |
| | | 4822 | 480963.47 | 2294676.98 |
| | | 4823 | 481018.03 | 2294695.46 |
| Ж 3/1/56 | По точкам 1780, 1781, 1792, 1791, 1790, 1789, 1788, 1787, 1787*, 1788*, 1789*, 1790*, 1791*, 1792*, 1793*, 1794*, 1786*, 1786, 1793, 1794, 1795, 1796, 1778, 1779. | 1780 | 480765.85 | 2291081.35 |
| | | 1781 | 480767.82 | 2291118.62 |
| | | 1792 | 480628.59 | 2291129.43 |
| | | 1791 | 480553.48 | 2291141.29 |
| | | 1790 | 480558.92 | 2291175.68 |
| П 1/1/4 | По точкам 1781, 1782, 1785, 1784, 1786, 1786*, 1794*, 1793*, 1792*, 1791*, 1790*, 1789*, 1788*, 1787*, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792. | 1789 | 480526.52 | 2291179.66 |
| | | 1788 | 480527.66 | 2291189.12 |
| | | 1787 | 480555.19 | 2291185.80 |
| | | 1787* | 480558.30 | 2291214.05 |
| | | 1788* | 480557.77 | 2291214.10 |
| | | 1789* | 480556.98 | 2291214.15 |
| | | 1790* | 480555.89 | 2291204.50 |
| | | 1791* | 480555.21 | 2291204.60 |
| | | 1792* | 480557.77 | 2291226.11 |
| | | 1793* | 480559.07 | 2291226.02 |
| | | 1794* | 480559.14 | 2291226.73 |
| | | 1786* | 480559.69 | 2291226.68 |
| | | 1786 | 480563.35 | 2291259.91 |
| | | 1793 | 480483.55 | 2291262.03 |
| | | 1794 | 480477.11 | 2291171.15 |
| | | 1795 | 480430.69 | 2291171.96 |
| | | 1796 | 480415.12 | 2291174.23 |
| | | 1778 | 480408.28 | 2291115.60 |
| | | 1779 | 480437.43 | 2291110.67 |
| | | - номер участка зоны П 1/1/4 изложить в следующей редакции: | | |
| П 1/1/4 | По точкам 1781, 1782, 1785, 1784, 1786, 1786*, 1794*, 1793*, 1792*, 1791*, 1790*, 1789*, 1788*, 1787*, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792. | 1781 | 480767.82 | 2291118.62 |
| | | 1782 | 480774.44 | 2291203.74 |
| | | 1785 | 480727.23 | 2291204.90 |
| | | 1784 | 480729.94 | 2291245.08 |
| | | 1786 | 480563.35 | 2291259.91 |
| | | 1786* | 480559.69 | 2291226.68 |
| | | 1794* | 480559.14 | 2291226.73 |
| | | 1793* | 480559.07 | 2291226.02 |
| | | 1792* | 480557.77 | 2291226.11 |
| | | 1791* | 480555.21 | 2291204.60 |
| | | 1790* | 480555.89 | 2291204.50 |
| | | 1789* | 480556.98 | 2291214.15 |
| | | 1788* | 480557.77 | 2291214.10 |
| | | 1787* | 480558.30 | 2291214.05 |
| | | 1787 | 480555.19 | 2291185.80 |
| | | 1788 | 480527.66 | 2291189.12 |
| | | 1789 | 480526.52 | 2291179.66 |
| | | 1790 | 480558.92 | 2291175.68 |
| | | 1791 | 480553.48 | 2291141.29 |
| | | 1792 | 480628.59 | 2291129.43 |

| - номер участка зоны Р 2/1/11 изложить в следующей редакции: | | | | |
|--|--|--------|-----------|------------|
| Р 2/1/11 | По точкам 4580, 4581, 4580**, 4580*, 4590*, 4590**, 4589, 4590. | 4580 | 485401.29 | 2295052.53 |
| | | 4581 | 485401.22 | 2295069.39 |
| | | 4580** | 485179.57 | 2295016.98 |
| | | 4580* | 485183.60 | 2295002.97 |
| | | 4590* | 485145.16 | 2294991.92 |
| | | 4590** | 485140.60 | 2295007.76 |
| | | 4589 | 485080.36 | 2294993.52 |
| | | 4590 | 485093.96 | 2294966.83 |
| - номер участка зоны СХ 1/1/21 изложить в следующей редакции: | | | | |
| СХ 1/1/21 | По точкам 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588, 4589, 4590**, 4589*, 4581*, 4580** | 4581 | 485401.22 | 2295069.39 |
| | | 4582 | 485415.47 | 2296463.20 |
| | | 4583 | 485381.12 | 2296459.00 |
| | | 4584 | 484479.64 | 2296103.11 |
| | | 4585 | 484555.92 | 2295883.08 |
| | | 4586 | 484582.47 | 2295837.70 |
| | | 4587 | 484636.06 | 2295720.75 |
| | | 4588 | 484706.89 | 2295675.73 |
| | | 4589 | 485080.36 | 2294993.52 |
| | | 4590** | 485140.60 | 2295007.76 |
| | | 4589* | 485138.25 | 2295015.94 |
| | | 4581* | 485176.69 | 2295026.99 |
| | | 4580** | 485179.57 | 2295016.98 |
| - дополнить территориальную зону П-2 участком с номером П 2/1/92: | | | | |
| П 2/1/92 | По точкам 4580*, 4580**, 4581*, 4589*, 4590**, 4590* | 4580* | 485183.60 | 2295002.97 |
| | | 4580** | 485179.57 | 2295016.98 |
| | | 4581* | 485176.69 | 2295026.99 |
| | | 4589* | 485138.25 | 2295015.94 |
| | | 4590** | 485140.60 | 2295007.76 |
| | | 4590* | 485145.16 | 2294991.92 |
| - исключить участок территориальной зоны СХ-1 с номером СХ 1/1/14: | | | | |
| СХ 1/1/14 | По точкам 3886, 4616, 3817, 3818, 3819, 3885. | 3886 | 483280.82 | 2294118.20 |
| | | 4616 | 482893.50 | 2294727.02 |
| | | 3817 | 482765.36 | 2294647.28 |
| | | 3818 | 482992.99 | 2294282.47 |
| | | 3819 | 482852.02 | 2294194.81 |
| | | 3885 | 482981.41 | 2293961.58 |
| - дополнить территориальную зону Ж-2 участком с номером Ж 2/1/206: | | | | |
| Ж 2/1/206 | По точкам 3886, 4616, 3817, 3818, 3819, 3885. | 3886 | 483280.82 | 2294118.20 |
| | | 4616 | 482893.50 | 2294727.02 |
| | | 3817 | 482765.36 | 2294647.28 |
| | | 3818 | 482992.99 | 2294282.47 |
| | | 3819 | 482852.02 | 2294194.81 |
| | | 3885 | 482981.41 | 2293961.58 |

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Борисоглебского городского округа Е.О. Агаева

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ, ПОСВЯЩЕННЫХ ПРАЗДНОВАНИЮ ДНЯ ВЕСНЫ И ТРУДА, ДНЯ ПОБЕДЫ В ВЕЛИКОЙ
ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЕ 1941 – 1945 ГГ. В БОРИСОГЛЕБСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ В 2018 Г.**

| Дата и время | Место проведения | Наименование мероприятия |
|---------------------|--|--|
| 28 апреля, 14.00 | Историко-художественный музей | Открытие экспресс-выставки «Борисоглебцы встречают Первомай» |
| 29 апреля, 10.00 | ФОК «Юность» | Межрегиональный турнир по баскетболу среди юношей на приз группы компаний «БОРАВТО» |
| 1 мая, 10.00 | СК «Борисоглебский» | Спортивный праздник «Химмаш собирает друзей» |
| 1 мая, 11.00 | ЦДК «Звездный» | Фестиваль сельских учреждений культуры «Песенный хоровод» |
| 1 мая, 10.00 | Городской парк культуры и отдыха | Открытие городского парка культуры и отдыха |
| 1 мая, 12.00 | Городской парк культуры и отдыха | Концерт художественной самодеятельности «Детского Дома культуры «Радуга» |
| 1 мая, 14.00 | Городской парк культуры и отдыха | Концерт духового оркестра Детской школы искусств №1 |
| 2 мая | СК «Борисоглебский» | Чемпионат Воронежской области по футболу |
| 4 мая, 10.00 | Ул. Свободы, 213 | Открытие мемориальной доски председателю Исполкома Борисоглебского городского Совета депутатов и трудящихся Г.Д.Осадчиеву |
| 5-6 мая, 10.00 | СК «Борисоглебский» | Межрегиональный турнир по баскетболу, посвященный Победе в ВОВ 1941-1945 г.г., среди юношей |
| 5-6 мая, 10.00 | Конно-спортивная школа | Первенство Борисоглебского городского округа по конному спорту |
| 5-6 мая, 10.00 | ФОК «Юность» | Межрегиональный турнир по художественной гимнастике «Вдохновенье», посвященный 100-летию дополнительного образования |
| 7 мая, 11.00 | МБОУ БГО СОШ №5 | Открытие мемориальной доски выпускнику школы, участнику боевых действий Слизову С.В. |
| 7 мая, 12.00 | Центр города | Легкоатлетическая эстафета «Победными верстами» |
| 7-8 мая, 10.00 | Шахматный клуб | Турнир по шахматам, посвященный Дню Победы |
| 8 мая, 10.00 | Мемориал «Родина-Мать» | Торжественный митинг у памятника «Труженикам тыла» |
| 8 мая, 11.00 | Территория БУЗ ВО «БРБ» | Торжественный митинг у памятного знака медикам Борисоглебцам – участникам и ветеранам ВОВ |
| 8 мая, 14.00 | Администрация БГО | Прием ветеранов Великой Отечественной войны |
| 8 мая, 16.00 | Драматический театр им. Н.Г.Чернышевского | Выставка учащихся ДХШ, посвященная празднику Великой Победы «Героическое прошлое нашей страны». |
| 8 мая, 16.00 | Драматический театр им. Н.Г.Чернышевского | Спектакль Б.Васильев «В списках не значился» |
| 8.00 | | Возложение венков к могилам и памятникам Героев Советского Союза |
| 10.00 | Площадь им. Ленина, ул. Свободы, мемориалы | Торжественный митинг. Построение колонн. Показательные выступления представителей кадетского корпуса. Шествие «Бессмертного полка». Шествие на мемориал колонн военных, жителей города. Возложение цветов. |
| 13.00 | Борисоглебский драматический театр им. Н.Г.Чернышевского, вход свободный | Спектакль Б.Васильев «В списках не значился» |
| 18.00 | Мемориал «Родина –Мать», ул. Свободы, площадь им. Ленина | Шествие молодежи с георгиевской лентой. Велосопровождение |
| 18.00 | Площадь им. Ленина | Концерт хора ветеранов войны и труда |
| 18.30 | | Показательные выступления школьных отрядов– победителей конкурса строя и песни. Вступление в военно-патриотические клубы «Юнармии» |
| 19.00 | | Общероссийская минута молчания |
| 19.10 | | Работа полевых кухонь |
| 19.10 | | Культурная акция «В 7 часов вечера после войны» |
| 19.10 | | Праздничный концерт вокальной группы «Южный ветер!» |
| 20.00 | | Праздничный концерт «Салют, Победа!» |
| 21.30 | | Праздничный фейерверк |

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Борисоглебского городского округа Воронежской области
выходит не реже 1 раза в два месяца
Учредитель: Борисоглебская городская Дума Борисоглебского
городского округа Воронежской области
Газета издаётся с 11 апреля 2014 года

Адрес:
397 160 г.Борисоглебск Воронежской области, ул.Свободы, 207,
Телефон 6-22-61, Факс 6-20-18
Председатель редакционной коллегии: Пишугин А.В.
Секретарь редакционной коллегии: Смелова Е.А.
Адрес в Интернете <http://adminborisoglebsk.ru>

Тираж 200 экземпляров; бесплатно
Отпечатано: в ООО «Кристина и Ко», г.Борисоглебск,
ул.Свободы, 188 в. Заказ № 460
Время подписания в печать: 9-00
Дата выхода в свет: 24 апреля 2018 года