



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

26  
декабря  
2018 год  
№20(96)

## Борисоглебского городского округа Воронежской области

Официальная газета органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области  
Дата основания: 18 февраля 2014 года

### Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 20.12.2018 № 3482

**Об установлении цен на кулинарные и кондитерские изделия собственного производства, реализуемые муниципальным бюджетным учреждением Борисоглебского городского округа Воронежской области «Комбинат детского питания» при общеобразовательных учреждениях**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.05.2017 № 88 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Борисоглебского городского округа Воронежской области», постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 09.08.2018 № 2163 «О внесении изменений в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 15.10.2009 №2322» администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить цены на кулинарные и кондитерские изделия собственного производства, реализуемые муниципальным бюджетным учреждением Борисоглебского городского округа Воронежской области «Комбинат детского питания» при общеобразовательных учреждениях:

- «Булочка со сгущенкой» 70 гр. - 10 руб 00 коп;
- «Хачапури» 100 гр.-22 руб 00 коп;
- «Рулет с конфитуром» 100 гр.-18 руб00 коп;
- «Сдоба Майская» 50 гр.-5 руб 00 коп;
- «Рулетик с изюмом» 100 гр.-16 руб00 коп;
- «Хлеб пшеничный в/с» 600 гр.-21 руб 00 коп.

2. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Г.В.Ильину.

Глава администрации А.В.Пищугин

### Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 20.12.2018 № 3483

**Об установлении тарифов на услуги, оказываемые МУП «Комбинат бытовых и ритуальных услуг» Борисоглебского городского округа Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.05.2017 г. № 88 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Борисоглебского городского округа Воронежской области», постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 18.09.2017 г. № 2260 «О внесении изменений в состав комиссии» администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить с 01.01.2019 г. стоимость платной услуги

за посещение туалета, предоставляемой МУП «Комбинат бытовых и ритуальных услуг» Борисоглебского городского округа Воронежской области, в размере 12 руб 00 коп за одно посещение.

2. Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 14.08.2013 №2235 «Об установлении стоимости платной услуги за посещение туалета, предоставляемой муниципальным унитарным предприятием «Комбинат бытовых и ритуальных услуг» Борисоглебского городского округа Воронежской области признать утратившим силу.

3. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Морозова А.В.

Глава администрации А.В.Пищугин

### Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 21.12.2018 № 3490

**Об установлении цен на хлебобулочные изделия, реализуемые муниципальным бюджетным учреждением Борисоглебского городского округа Воронежской области «Комбинат детского питания»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.05.2017 № 88 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Борисоглебского городского округа Воронежской области», постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 09.08.2018 № 2163 «О внесении изменений в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 15.10.2009 №2322» администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить цены на хлебобулочные изделия, реализуемые муниципальным бюджетным учреждением Борисоглебского городского округа Воронежской области «Комбинат детского питания» в торговых точках и кафе:

- «Сайка с изюмом» 500 гр.-30 руб 00 коп;
- «Лепешка пряная с чесноком» 300 гр.-25 руб 00 коп;
- «Багет с зеленью и сыром» 100 гр.-15 руб 00 коп;
- «Пирожное воздушно-ореховое» 25 гр.-16 руб 00 коп;
- «Маффин творожный (с вишней)» 50 гр.-20 руб 00 коп;
- «Маффин творожный» 50 гр.-18 руб 00 коп;
- «Эклеры» 50 гр.-18 руб 00 коп;
- «Чайное лакомство» 200 гр.-21 руб 00 коп.

2. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Г.В.Ильину.

Глава администрации А.В.Пищугин

### Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 12.12.2018 № 3375 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Борисоглебского городского округа, площадью 54 000 кв.м., с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование с кадастровым номером 36:04:0000000:4980, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в 300 м по направлению на юго-запад от п. Мировой Октябрь (Лот №1).

Аукцион состоится 12.02.2019 года в 09-00 часов по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 11.01.2019 по 07.02.2019 (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00), но не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора аренды земельного участка). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.
3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет: Лот №1 – 7 560 рублей 00 копеек.
4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет: Лот №1 - 226 рублей 80 копеек.
5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет: Лот №1 - 1 512 рублей 00 копеек;
6. Порядок внесения и возврата задатка:

- 6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810045255000068 в Отделении по Воронежской области ГУ ЦБ РФ (Отделение Возврат г. Воронеж), ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042007001, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;
- 6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;
- 6.3. сумма задатка возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7. Для участия в аукционе предоставляются:  
- заявка на участие в аукционе установленного образца, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;  
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;
- 2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;
- 3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;
- 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;
- 5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;
- 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;
- 7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;
- 8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;
- 9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка. 11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок:

- площадью 54 000 кв.м., с разрешенным использованием: сельскохозяйственное использование, из категории земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Борисоглебского городского округа, с кадастровым номером 36:04:0000000:4980, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской

округ, в 300 м по направлению на юго-запад от п. Мировой Октябрь (Лот №1)

- арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год от указанной суммы не позднее 15-го сентября и 15 ноября текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1,0% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

Неустойка (штраф) уплачивается арендатором в случае использования участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

8.2. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

8.3. Сумма арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-08-32, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

#### **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 13.12.2018 № 3401 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Борисоглебского городского округа, площадью 217 000 кв.м., с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур с кадастровым номером 36:04:2400008:62, местоположение: **Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в 1,0 км по направлению на юго-запад от с. Горелка (Лот №1).**

Аукцион состоится 12.02.2019 года в 09-30 часов по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 11.01.2019 по 07.02.2019 (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00), но не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет: Лот №1 – 30 380 рублей 00копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет: Лот №1 - 911 рублей 40 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет: Лот №1 - 6 076 рублей 00 копеек;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810045255000068 в Отделении по Воронежской области ГУ ЦБ РФ (Отделение Воронеж г. Воронеж), ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042007001, ОКНТО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не

позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7. Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность– для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;
- 2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;
- 3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;
- 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;

5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;

7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок: - площадью 217 000 кв.м., с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур с кадастровым номером 36:04:2400008:62, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в 1,0 км по направлению на юго-запад от с. Горелка (Лот №1);

- арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год от указанной суммы не позднее 15-го сентября и 15 ноября текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1,0% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

Неустойка (штраф) уплачивается арендатором в случае использования участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

8.2. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

8.3. Сумма арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского Воронежской области.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-08-32, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

#### **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 12.12.2018 № 3376 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Борисоглебского городского округа, площадью 227 830 кв.м., с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур с кадастровым номером 36:04:2400008:63, местоположение: **Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в 2,2 км по направлению на юго-запад от с. Горелка (Лот №1).**

Аукцион состоится 12.02.2019 года в 09-45 часов по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 11.01.2019 по 07.02.2019 (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00), но не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет: Лот №1 – 31 896 рублей 00копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 - 956 рублей 88 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет: Лот №1 - 6 379 рублей 20 копеек;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810045255000068 в Отделении по Воронежской области ГУ ЦБ РФ (Отделение Воронеж г. Воронеж), ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042007001, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7. Для участия в аукционе предоставляется:

- заявка на участие в аукционе установленного образца, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность– для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;
- 2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;
- 3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;
- 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;
- 5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;
- 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;
- 7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;
- 8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;
- 9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о

результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок:

- площадью 227 830 кв.м., с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур с кадастровым номером 36:04:2400008:63, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в 2,2 км по направлению на юго-запад от с. Горелка (Лот №1);

- арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год от указанной суммы не позднее 15-го сентября и 15 ноября текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1,0% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

Неустойка (штраф) уплачивается арендатором в случае использования участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

8.2. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

8.3. Сумма арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского Воронежской области.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-08-32, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

#### **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 12.12.2018 № 3386 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Борисоглебского городского округа, площадью 202 303 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 36:04:2315023:65, местоположение: **Воронежская область, Борисоглебский городской округ, Юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района (Лот №1).**

Аукцион состоится 12.02.2019 года в 10-00 часов по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 11.01.2019 по 07.02.2019 (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00), но не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет: Лот №1 – 28 322 рубля 42 копейки.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 - 849 рублей 67 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет: Лот №1 - 5 664 рубля 48 копеек;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810045255000068 в Отделении по Воронежской области ГУ ЦБ РФ (Отделение Воронеж г. Воронеж), ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042007001, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7. Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;

2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;

3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;

5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;

7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

8) если после троекратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок: - площадью 202 303 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 36:04:2315023:65, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, Юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района (Лот №1);

- арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год от указанной суммы не позднее 15-го сентября и 15 ноября текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1,0% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

Неустойка (штраф) уплачивается арендатором в случае использования участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

8.2. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

8.3. Сумма арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-08-32, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

#### **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воро-

нежской области: от 12.12.2018 № 3385 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Борисоглебского городского округа, площадью 749 215 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 36:04:2315015:81, местоположение: **Воронежская область, Борисоглебский городской округ, Юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района (Лот №1).**

Аукцион состоится 12.02.2019 года в 10-30 часов по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 11.01.2019 по 07.02.2019 (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00), но не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 – 104 890 рублей 10 копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 – 3 146 рублей 70 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет:

Лот №1 - 20 978 рублей 02 копейки;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810045255000068 в Отделении по Воронежской области ГУ ЦБ РФ (Отделение Воронеж г. Воронеж), ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042007001, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7. Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;
  - 2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;
  - 3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;
  - 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;
  - 5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;
  - 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;
  - 7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;
  - 8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;
  - 9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.
- Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.
- 10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка.
  - 11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;
  - 12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;
  - 13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.
8. Существенные условия договора аренды:
- 8.1. В аренду предоставляется земельный участок:
    - площадью 749 215 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 36:04:2315015:81, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, Юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района (Лот №1);
    - арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год от указанной суммы не позднее 15-го сентября и 15 ноября текущего года;
    - за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1,0% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.
  - Неустойка (штраф) уплачивается арендатором в случае использования участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.
  - 8.2. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.
  - 8.3. Сумма арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.
  9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского Воронежской области.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-08-32, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

#### Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 12.12.2018 № 3381 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Борисоглебского городского округа, площадью 121 808 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 36:04:2315015:80, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, Юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района (Лот №1).

Аукцион состоится 12.02.2019 года в 10-15 часов по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 11.01.2019 по 07.02.2019 (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00), но не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.
  2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.
  3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет: Лот №1 – 16 951 рубль 20 копеек.
  4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет: Лот №1 - 508 рублей 54 копейки.
  5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет: Лот №1 - 3 390 рублей 24 копейки;
  6. Порядок внесения и возврата задатка:
    - 6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810045255000068 в Отделении по Воронежской области ГУ ЦБ РФ (Отделение Воронеж г. Воронеж), ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042007001, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 000000 00 0000 730 не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;
    - 6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;
    - 6.3. сумма задатка возвращается в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.
  7. Для участия в аукционе предоставляются:
    - заявка на участие в аукционе установленного образца, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
    - выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;
    - копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;
    - документы, подтверждающие внесение задатка.
  - Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.
  - Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.
  - Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
  - Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
  - Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:
    - 1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;
    - 2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;
    - 3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;
    - 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;
    - 5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;
    - 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;
    - 7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;
    - 8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;
    - 9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.
  - Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.
  - 10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка.
  - 11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;
  - 12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;
  - 13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.
8. Существенные условия договора аренды:
- 8.1. В аренду предоставляется земельный участок:
    - площадью 121 808 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 36:04:2315015:80, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, Юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района (Лот №1);
    - арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год от указанной суммы не позднее 15-го сентября и 15 ноября текущего года;
    - за нарушение срока внесения арендной платы по до-

говору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1,0% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

Неустойка (штраф) уплачивается арендатором в случае использования участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

8.2. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

8.3. Сумма арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-08-32, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

#### **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 12.12.2018 № 3384 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения фонда перераспределения Борисоглебского городского округа, площадью 725 864 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 36:04:2315015:82, местоположение: **Воронежская область, Борисоглебский городской округ, Юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района (Лот №1).**

Аукцион состоится 12.02.2019 года в 10-45 часов по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 11.01.2019 по 07.02.2019 (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00), но не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.
3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет: Лот №1 – 101 620 рублей 96 копеек.
4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет: Лот №1 – 3 048 рублей 63 копейки.
5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет: Лот №1 - 20 324 рубля 19 копеек;
6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810045255000068 в Отделении по Воронежской области ГУ ЦБ РФ (Отделение Воронеж г. Воронеж), ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042007001, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток засчитывается в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона

лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7. Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;
- 2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;
- 3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;
- 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;
- 5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;
- 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;
- 7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;
- 8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;
- 9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять

дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок:

- площадью 725 864 кв.м., с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования с кадастровым номером 36:04:2315015:82, местоположение: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, Юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района (Лот №1);

- арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год от указанной суммы не позднее 15-го сентября и 15 ноября текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1,0% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

Неустойка (штраф) уплачивается арендатором в случае использования участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

8.2. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 3 года.

8.3. Сумма арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-08-32, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

#### **Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 12.12.2018 № 3380 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа, площадью 116 400 кв.м., с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур с кадастровым номером 36:04:0000000:4977, местоположение: **в 150 м по направлению на восток от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Горелка, ул. Советская, 25 (Лот №1).**

Аукцион состоится 12.02.2019 года в 09-15 часов по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни с 11.01.2019 по 07.02.2019 (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00), но не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора аренды земельного участка). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.
3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет: Лот №1 – 23 296 рублей 00копеек.
4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 - 698 рублей 88 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет:

Лот №1 - 4 659 рублей 20 копеек;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810045255000068 в Отделении по Воронежской области ГУ ЦБ РФ (Отделение Воронеж г. Воронеж), ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042007001, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 12 часов 00 минут 07.02.2019. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7. Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;

2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;

3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;

5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;

7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок:

- площадью 116 400 кв.м., с разрешенным использованием: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур с кадастровым номером 36:04:000000:4977, местоположение: в 150 м по направлению на восток от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Горелка, ул. Советская, 25 (Лот №1);

- арендная плата вносится Арендатором равными частями дважды в год от указанной суммы не позднее 15-го сентября и 15 ноября текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1,0% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

Неустойка (штраф) уплачивается арендатором в случае использования участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

8.2. Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 лет.

8.3. Сумма арендной платы за земельный участок определяется по итогам аукциона.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

10. Вся дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-08-32, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Российский Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

#### Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановления администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 27.11.2018 № 3224 «О проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 2000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0800013:140, расположенного по адресу: **Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Петровское, ул. Молодежная, д.15а, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №1).**

Аукцион состоится 11.02.2019 в 10 часов 00 минут в здании администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. № 104.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 11.01.2019 по 06.02.2019 (с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00), но не позднее 12 часов 00 минут 06.02.2019 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к.101.

Продавцом земельного участка является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным

имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является продажа земельного участка. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

3. Начальная цена предмета аукциона – 95 000 рублей 00 копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – 2850 рублей 00 копеек.

5. Задаток в размере - 20% от начальной цены предмета аукциона – 19 000 рублей 00 копеек.

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810045255000068 в Отделении по Воронежской области ГУ ЦБ РФ (Отделение Воронеж г. Воронеж), ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042007001, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 12 часов 00 минут 06.02.2019. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7. Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;

2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;

3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок;

5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о

результата аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору купли-продажи земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял картотку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора купли-продажи:

8.1. В собственность предоставляется земельный участок:

- площадью 2000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0800013:140, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Петровское, ул. Молодежная, д.15а, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (Лот №1).

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-02-98, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам  
Н.В. Маковская

#### ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_ г. Борисоглебск \_\_\_\_\_ 2019

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности от № \_\_\_\_\_, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, именуемый (ая) в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_ именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, на основании Протокола аукциона № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка.

2. Плата по Договору

2.1. Цена выкупа земельного участка, согласно Протокола аукциона № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_.

2.2. Внесенный Покупателем задаток за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в оплату приобретаемого Участка

2.3. Покупатель обязан в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения настоящего Договора произвести оплату в размере: \_\_\_\_\_.

2.4. Государственная регистрация права собственности осуществляется после полного внесения платежа.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в пункте 2.1. Договора перечисляется на счета Управления федерального казначейства по Воронежской области.

«Доходы распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации»

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации 914 1 14 06 012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов».

Сведения о реквизитах счета:

а) наименование органа федерального казначейства УФК по Воронежской области (администрация городского округа);

б) № счета органа федерального казначейства 40101810500000010004, ГРКП ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж, ИНН 3604004606, БИК 042007001, ОКТМО 20710000.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящееся на Участке.

3.2.6. Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с назначением Участка, принимает на себя обязанности по уплате земельного налога за Участок с \_\_\_\_\_ 2019 года.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежавшего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подачи заявки на приобретение в собственность Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,7% от цены Участка, указанной в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего договора за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора для оплаты цены Участка.

4.4. Все споры между сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5.4. Земельный участок передается в 3-х дневный срок после заключения настоящего договора по акту приема-

передачи, являющемуся приложением к договору купли-продажи.

5.5. Право собственности на земельный участок возникает у покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Приложение к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка.

6. Реквизиты Сторон:

Продавец:

Юридический адрес:

Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д.207, тел. 6-02-98

Покупатель:

Адрес:

7. Подписи Сторон

Продавец:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Н.В. Маковская

Покупатель:

#### АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 г.

г. Борисоглебск \_\_\_\_\_ 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности от № \_\_\_\_\_, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области и \_\_\_\_\_ составили акт о следующем:

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании Протокола аукциона № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_ 2019, договора купли - продажи № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019 передает, а \_\_\_\_\_ принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

ПЕРЕДАЛ:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа \_\_\_\_\_ Н.В. Маковская

ПРИНЯЛ:

Заявка на участие в аукционе № \_\_\_\_\_  
г.Борисоглебск « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019

Изучив информационное сообщение об объекте, выставленном на аукцион по продаже земельного участка, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером: \_\_\_\_\_.

Я, \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического (либо физического) лица, подающего заявку), именуемый в дальнейшем Претендент, в лице (Ф.И.О., должность), действующего на основании принимаемая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания победителя аукциона, подписать договор купли-продажи земельного участка.

3. Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:

4. Должность, Ф.И.О. лица, подавшего заявку:

5. Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись \_\_\_\_\_

М.П.

Заявка принята:

Час \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_

М.П.

Заявка на участие в аукционе № \_\_\_\_\_

г. Борисоглебск « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20

Изучив информационное сообщение об объекте, выставленном на аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:



Лот № \_\_\_\_\_ с разрешенным использованием \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_; адрес (местоположение): \_\_\_\_\_

Я, (полное наименование юридического (либо физического) лица, подающего заявку), именуемый в дальнейшем Претендент, в лице (Ф.И.О., должность), действующего на основании принятого решения об участии в аукционе обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) РФ, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» от «\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона, подписать договор аренды земельного участка.

3. Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:

4. Должность, Ф.И.О. лица, подавшего заявку:

5. Реквизиты счета для возврата задатка:

Настоящим заявитель дает согласие на обработку своих персональных данных (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, извлечение, использование, передачу, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение моих персональных данных), а именно: на обработку и хранение в документальной, электронной, устной форме.

Подпись \_\_\_\_\_

Заявка принята: Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_

Договор аренды земельного участка  
из земель сельскохозяйственного назначения № \_\_\_\_\_  
г. Борисоглебск «\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_

На основании Протокола аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Макавской Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности от «\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, фонда перераспределения (находящийся в муниципальной собственности) Борисоглебского городского округа, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, расположенного за пределами участка, далее (Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, в соответствии с Протоколом аукциона № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_, заявлением \_\_\_\_\_.

1.2. Переданный в аренду земельный участок разделу не подлежит.

1.3 Передача Участка оформляется актом приема-передачи, который составляется и подписывается Сторонами в 3-х экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и подлежит обязательной государственной регистрации арендатором в течении 3-х месяцев с момента подписания данного договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Акт приема – передачи является неотъемлемой частью договора.

1.4 Арендодатель гарантирует, что Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендатор не мог не знать.

#### 2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1 Срок действия настоящего договора 3 года  
Начало: «\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ г. (\_\_\_\_\_);  
Окончание: «\_\_\_\_\_» 20 \_\_\_\_\_ г. (\_\_\_\_\_).

#### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ.

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет за год: \_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата за использование земельного участка вносится Арендатором равными частями дважды в год от указанной в пункте 3.1. суммы не позднее 15-го сентября и 15 ноября текущего года путем перечисления

указанной суммы на счет: р/с 4010181050000010004 УФК по Воронежской области (администрация городского округа): КПП 360401001, ИНН 3604004606 в Отделение Воронеж г. Воронеж БИК 042007001, ОКТМО 20710000, с обязательным указанием кода 914 111 0501204 0000 120 (914 111 0502404 0000 120).

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является предоставление платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

3.3. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения базовых ставок арендной платы, порядка расчета арендной платы, а также в других случаях, предусмотренных законом и иными нормативными правовыми актами. Изменение размера арендной платы производится путем письменного уведомления Арендатора, которое вступает в силу с момента его получения Арендатором и является неотъемлемой частью Договора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, предусмотренном действующим законодательством в следующих случаях:

- не использования земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства в указанных целях в течение одного года за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- использования Арендатором земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, в частности, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному ухудшению экологической обстановки.

- не устранение земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека и окружающей среде;

- не внесение арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа;

- не предоставления лицам, указанным в Договоре, копий платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы;

- и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в месячный срок.

4.1.5. Переоформить договор аренды в случае реорганизации с условиями правопреемства Арендатора.

4.1.6. Вносить в Договор по согласованию с Арендатором необходимые изменения и дополнения.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и информировать об этом Арендатора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства.

4.2.5. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

4.3.2. Проводить агротехнические, агрохимические, мелиоративные, фитосанитарные и противоэрозионные мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, лесохозяйственные и мелиоративные мероприятия на лесных площадях и землях, занятых древесно-кустарниковой растительностью.

4.3.3. В соответствии с разрешенным использованием и в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы, строить противоэрозионные пруды и валы.

4.3.4. Собственности на полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.5. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.6. На заключение нового договора аренды Участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации, без проведения торгов при условии, что заявление нового договора аренды подано Арендатором до дня истечения срока действия настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.3. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими сохранение и воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключаящими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду, в том числе производство сельскохозяйственной продукции на основе научно обоснованного чередования культур в севообороте.

4.4.4. Не допускать нарушения чередования культур в севообороте, приводящее к распространению вредителей растений и возбудителей болезней растений (например, посев подсолнечника на земельном участке ранее шести лет после его возделывания на данном участке, посев сахарной свеклы после уборки с данного земельного участка сахарной свеклы либо овса, возделывание (посев, выращивание и уборка) озимых культур на одном и том же земельном участке более двух лет подряд);

4.4.5. Вести шнуровые книги истории полей севооборотов;

4.4.6. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения, установленные Законами, другими нормативными правовыми актами РФ и Воронежской области;

4.4.7. Осуществлять мероприятия по сохранению и воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения, в том числе мелиоративных земель, по охране почв от ветровой и водной эрозии;

4.4.8. Предоставлять в установленном порядке в уполномоченный орган сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов;

4.4.9. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследования земель сельскохозяйственного назначения;

4.4.10. Не допускать деградацию земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в аренде;

4.4.11. Информировать уполномоченный орган о фактах деградации земель сельскохозяйственного назначения и загрязнения почв на земельных участках, находящихся в аренде;

Не допускать превышение установленных уполномоченным органом критических величин засоренности посевов сельскохозяйственных культур растениями – сорняками.

Поддерживать способность почвы обеспечивать валовое производство сельскохозяйственной продукции в соответствии с правилами рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, установленными правительством Воронежской области;

Осуществлять мероприятия по обеспечению сохранности защитных лесных насаждений, противоэрозионных и других аналогичных сооружений.

4.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.13. Письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае неисполнения Арендатором настоящей обязанности заказная корреспонденция, направленная по старому юридическому адресу считается полученной Арендатором.

4.4.14. Не нарушать права других землепользователей.

4.4.15. Дважды в год, не позднее 25 сентября и 25 ноября текущего года, представлять в отдел по управлению му-

ниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа (каб.103) копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему. Указанные документы направляются арендатором заказным письмом с уведомлением о вручении. В течении 10 дней после заключения Договора предоставить в отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа (к. 103) расчет арендной платы за земельный участок и копию договора аренды.

4.4.16. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. За несвоевременное перечисление арендной платы по договору аренды Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 1,0 % от неуплаченной суммы арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днём срока платежа.

Неустойка (штраф) уплачивается арендатором в случае использования участка не по целевому назначению в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельного участка не по целевому назначению.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникшей после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не смогли предусмотреть или предотвратить разумными мерами (форс-мажорные обстоятельства).

5.4. О форс – мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств, свыше шести месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение шести месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением настоящего Договора.

#### 6. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ.

6.1. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### 7. ИЗМЕНЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

7.1. Изменения и дополнения к условиям настоящего Договора аренды (за исключением изменений, указанных в п. 3.4 настоящего договора) действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по настоящему Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного Договора и подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Воронежской области Борисоглебский отдел.

В случае отказа или уклонения стороны от подписания дополнительного соглашения спор рассматривается в порядке, установленном п.6.1. настоящего Договора.

7.2. Договор, может быть, расторгнут по требованию Сторон, по решению суда, на основаниях и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

#### 8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ И ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия договора.

8.3. Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Арендодателя письменно, не позднее, чем за три месяца до расторжения Договора. При досрочном расторжении договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. По истечении срока действия Договора, указанного

в под. 2.1. п.2 арендные отношения прекращаются немедленно и, безусловно, а Арендатор лишается права пользования землей и обязан передать земельный участок Арендодателю в трехдневный срок по акту приема-передачи.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.6. Договор составлен в 3-х (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

8.7. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- акт приема-передачи земельного участка.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Юридический адрес:

г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к.101

тел. 6-02-98

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа

Воронежской области Н.В.Маковская

АРЕНДАТОР:

Юридический адрес:

тел. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

АКТ

#### ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Борисоглебск « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель - администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области и, Арендатор \_\_\_\_\_, составили акт о следующем:

Арендодатель, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, с договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., передает, а Арендатор принимает на праве аренды земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, фонда перераспределения (находящегося в муниципальной собственности) Борисоглебского городского округа, площадью \_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, местоположение: \_\_\_\_\_, расположенного за пределами участка.

#### ПЕРЕДАЛ

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа

Воронежской области Н.В.Маковская

ПРИНЯЛ

АРЕНДАТОР:

#### БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

от 24.12.2018 г. № 252

#### Об утверждении Положения о сходе граждан в Борисоглебском городском округе Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

#### РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о сходе граждан в Борисоглебском городском округе Воронежской области согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа

Е.О. Агаева

Приложение к решению Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области От 24.12.2018 г. №252

#### Положение о сходе граждан в Борисоглебском город-

#### ском округе Воронежской области

Настоящее Положение о сходе граждан в Борисоглебском городском округе Воронежской области (далее – Положение) регулирует порядок организации и проведения схода граждан в населенных пунктах, входящих в состав муниципального образования Борисоглебский городской округ Воронежской области (далее – городской округ).

Настоящее Положение разработано в соответствии со статьей 25.1 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 19.1 Устава Борисоглебского городского округа Воронежской области.

#### Статья 1. Сход граждан.

Сход граждан – форма непосредственного осуществления населением местного самоуправления на территории населенного пункта, входящего в состав муниципального образования.

Статья 2. Право граждан на участие в сходе граждан

1. Граждане имеют равные права на участие в сходе граждан независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям.

Правом участия в сходе граждан обладают граждане, достигшие 18 лет, постоянно либо преимущественно проживающие на соответствующей территории населенного пункта городского округа и обладающие избирательными правами в соответствии с Федеральным законом от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации»

Статья 3. Общие принципы проведения схода граждан

1. Граждане участвуют на сходах на равных условиях по месту своего проживания. Участие в сходах является добровольным.

2. Сходы граждан могут быть созданы по мере необходимости.

Статья 4. Вопросы, выносимые на обсуждение схода граждан

Сход граждан может проводиться по вопросам:

- введения и использования средств самообложения граждан на территории населенного пункта;
- выдвижения кандидатуры старосты сельского населенного пункта, а также досрочного прекращения полномочий старосты сельского населенного пункта;
- выдвижения кандидатур в состав конкурсной комиссии при проведении конкурса на замещение должности муниципальной службы в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о муниципальной службе.

#### Статья 5. Правомочность схода граждан

Сход правомочен при участии в нём более половины жителей населенного пункта, обладающих избирательным правом, постоянно или преимущественно проживающих на территории населенного пункта.

Установление численности зарегистрированных на территории населенного пункта, входящего в состав городского округа, избирателей осуществляется на основании данных, предоставленных Территориальной избирательной комиссией Борисоглебского городского округа Воронежской области, по состоянию на 1 января и 1 июля каждого года с использованием ГАС «Выборы».

#### Статья 7. Порядок подготовки схода граждан

1. Сход граждан может быть проведён по инициативе:

- органов местного самоуправления городского округа;
- не менее 10 граждан, имеющих право на участие в сходе;

- органов территориального общественного самоуправления на соответствующей территории городского округа.

2. Ходатайство инициативной группы граждан или органов территориального общественного самоуправления о проведении схода граждан с указанием вопроса, выносимого на сход, должно быть оформлено в виде подписных листов, составленных по прилагаемой форме.

Подписные листы заверяются лицом, осуществляющим сбор подписей, с указанием даты заверения, фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, номера и серии паспорта или заменяющего его документа, адреса места жительства и направляются главе Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее - глава городского округа).

3. Глава городского округа обязан назначить сход граждан не позднее двух недель со дня поступления ходатайства с необходимым количеством подписей. Решение о назначении схода граждан, информация о времени и месте его проведения, а также проект правового акта и материалы по вопросам, выносимым на сход граждан, а также сведения об организаторе проведения схода (ра-

бочей группе) подлежат официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не позднее чем за 10 дней до проведения схода.

4. Рабочая группа, ответственная за подготовку и проведение схода граждан:

- 1) составляет списки граждан, проживающих в населенном пункте и имеющих право на участие в сходе граждан;
- 2) готовит информационные материалы к сходу граждан;
- 3) оповещает население о сходе граждан в средствах массовой информации и иными способами;
- 4) готовит помещение для проведения схода граждан, а в случае невозможности предоставления помещения – организывает проведение схода граждан на открытой местности с использованием звукоусиливающего оборудования, мебели и т.д.

5. Граждане, постоянно проживающие в населенном пункте и обладающие избирательным правом, участвуют в сходе граждан непосредственно

6. Прибывшие на сход граждане допускаются к участию в сходе, если они внесены в список граждан, проживающих в населенном пункте и имеющих право на участие в сходе граждан.

7. Изменение списка граждан, проживающих в населенном пункте и имеющих право на участие в сходе граждан, могут вноситься председателем рабочей группы на основании документов, удостоверяющих личность гражданина.

В случае выявления ошибки (неточности) в списке граждан, проживающих в населенном пункте и имеющих право на участие в сходе граждан, житель населенного пункта должен быть зарегистрирован и допущен к участию в сходе граждан председателем рабочей группы. При этом фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, в которых допущена ошибка (неточность), исключаются из списка. Доказательством ошибочности записей (или их отсутствия) может служить наличие документа, подтверждающего личность гражданина.

8. Голосование на сходе граждан может быть как тайным, так и открытым. Способ голосования определяется непосредственно сходом граждан.

В случае определения тайного способа голосования на сходе граждан жителю населенного пункта, зарегистрированному для участия в сходе граждан, выдается бюллетень для голосования, форма которого разрабатывается рабочей группой по подготовке и проведению схода граждан.

Статья 8. Порядок проведения схода граждан

1. Перед началом схода граждан рабочей группой по подготовке и проведению схода граждан проводится регистрация участников с указанием фамилии, имени, отчества, даты рождения, адреса, места жительства (отметка в списке граждан, имеющих право на участие в сходе).

2. Открытие схода граждан осуществляет глава городского округа или заместитель председателя Борисоглебской городской Думы. Оглашаются результаты регистрации участников схода граждан.

3. Участниками схода граждан избирается председательствующий, секретарь и счетная комиссия, определяется способ голосования (открытое или тайное голосование).

Количество членов счетной комиссии не может быть менее трех человек. В счетную комиссию не может входить председательствующий.

4. Решения на сходе граждан принимаются простым большинством голосов.

5. Председательствующий на сходе граждан организует проведение схода граждан, поддерживает порядок, предоставляет слово для выступления по обсуждаемому вопросу, координирует работу счетной комиссии, обеспечивает установленный порядок голосования.

6. Счетная комиссия:

- 1) проверяет правильность регистрации прибывающих на сход граждан жителей населенного пункта, их права на участие в сходе граждан населенного пункта, входящего состав городского округа;
- 2) устанавливает правомочность схода граждан;
- 3) определяет кворум, необходимый для принятия решений на сходе граждан;
- 4) дает разъяснения по порядку проведения голосования;
- 5) подсчитывает голоса и подводит итоги голосования;
- 6) составляет протокол об итогах голосования.

7. На сходе граждан ведется протокол, в котором указываются:

- дата и место проведения схода граждан;
- общее число граждан, проживающих на соответствующей территории и имеющих право принимать участие в сходе граждан;

количество присутствующих (зарегистрированных участников схода граждан);

-фамилия, имя, отчество председательствующего на сходе граждан, секретаря и членов счетной комиссии схода граждан;

-вопрос, по которому проводится сход граждан;

-краткое содержание выступлений;

-результаты голосования и принятые решения.

6. Секретарь схода граждан ведет протокол схода граждан, обеспечивает достоверность отраженных в нем сведений.

7. Протокол подписывается председательствующим на сходе граждан и секретарем схода граждан. К протоколу прикладывается список зарегистрированных участников схода граждан.

8. Протокол схода граждан в пятидневный срок после проведения схода оформляется и передается для хранения в отдел организации деятельности Борисоглебской городской Думы.

Статья 9. Решения схода граждан

1. Решение схода граждан считается принятым, если за него проголосовало более половины участников схода граждан.

2. Решения, принятые на сходе граждан имеют прямое действие и применяются на всей территории населенного пункта, входящего в состав городского округа.

Решения, принятые сходом граждан, не должны противоречить законодательству Российской Федерации, Воронежской области, Уставу Борисоглебского городского округа Воронежской области.

3. Органы местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления городского округа обеспечивают исполнение решений, принятых на сходе граждан.

4. Решение, принятое на сходе граждан, может быть отменено или изменено путем принятия иного решения на сходе граждан либо признано недействительным в судебном порядке.

5. Итоги схода граждан подлежат официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет» не позднее 15 дней со дня проведения схода граждан.

Приложение к Положению о сходе граждан в Борисоглебском городском округе Воронежской области  
ПОДПИСНОЙ ЛИСТ

«    »    20    г.

Мы, нижеподписавшиеся жители населенного пункта \_\_\_\_\_ Борисоглебского городского округа Воронежской области, выдвигаем инициативу проведения схода граждан в данном населенном пункте вопросу \_\_\_\_\_

Предполагаемые сроки проведения схода граждан

№	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Домашний адрес	Подпись и дата подписания листа

Подписи заверяю:  
(ФИО, дата рождения, серия и номер паспорта (или заменяющего его документа), адрес места жительства лица, осуществляющего сбор подписей)  
(Дата) (Подпись)

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ  
от 24.12.2018 г. № 253  
О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 № 51**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе Воронежской области, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 16.09.2012 № 309, Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к Правилам землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Во-

ронегской области от 28.06.2012 № 51 («Карта градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа Воронежской области. Границы территориальных зон г. Борисоглебска»), следующие изменения:

1.1. Изменить индекс части территориальной зоны ОД-3 (зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) земельного участка с кадастровым номером 36:04:0102046:3753 площадью 1274,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Аэродромная, 31, на индекс территориальной зоны ОД-1 (зона объектов культуры, общественно-делового и коммерческого назначения) согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.2. Изменить индекс части территориальной зоны ОД-1 (зона объектов культуры, общественно-делового и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 36:04:0102014:288 площадью 1586,0 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Карла Маркса, 76, на индекс территориальной зоны Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной застройки) согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.3. Изменить индекс части территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной усадебной застройки) земельного участка с кадастровым номером 36:04:0102033:138 площадью 397,0 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Пешкова, 20, и земельного участка с кадастровым номером 36:04:0102033:139 площадью 795,0 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Пешкова, 20, на индекс территориальной зоны П-2 (зона промышленных предприятий, производственно-коммунальных объектов и транспортных хозяйств IV-V классов санитарной классификации предприятий) согласно приложению 3 к настоящему решению.

1.4. Изменить индекс части территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной усадебной застройки) земельного участка с кадастровым номером 36:04:0102042:5 площадью 706,0 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, пер. Победы, 30, на индекс территориальной зоны ОД-2 (зона обслуживания местного значения) согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.5. Изменить индекс части территориальной зоны Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной застройки) земельного участка площадью 28,0 кв.м., расположенного по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Урицкого, д.4, на индекс территориальной зоны П-2 (зона промышленных предприятий, производственно-коммунальных объектов и транспортных хозяйств IV-V классов санитарной классификации предприятий) согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.6. Изменить индекс части территориальной зоны Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной застройки) земельного участка с кадастровым номером 36:04:0102024:73 площадью 22,0 кв.м, с местоположением: Воронежская обл., г. Борисоглебск, в 18 по направлению на северо-восток от жилого дома №85 по ул. Павловского, на индекс территориальной зоны П-2 (зона промышленных предприятий, производственно-коммунальных объектов и транспортных хозяйств IV-V классов санитарной классификации предприятий) согласно приложению 6 к настоящему решению.

1.7. Изменить индекс части территориальной зоны Р-2 (зона для размещения зеленых насаждений специального назначения) земельного участка с кадастровым номером 36:04:0101049:638 площадью 1156,0 кв.м, с местоположением: в 155 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Пушкинская, 90, на индекс территориальной зоны П-2 (зона промышленных предприятий, производственно-коммунальных объектов и транспортных хозяйств IV-V классов санитарной классификации предприятий) согласно приложению 7 к настоящему решению.

1.8. Изменить индекс части территориальной зоны ОД-1 (зона объектов культуры, общественно-делового и коммерческого назначения) земельного участка с кадастровым номером 36:04:0102030:431 площадью 421,0 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Юбилейная/Советская, 90/34, на индекс территориальной зоны Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной застройки) согласно приложению 8 к настоящему решению.

1.9. Изменить индекс части территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной усадебной застройки) земельного участка с кадастровым номером 36:04:0102020:372 площадью 2788,0 кв.м с расположенным на нем одноэтажным многоквартирным жилым домом по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, 37, на индекс территориальной зоны Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной застройки) согласно приложению 9 к

настоящему решению.

1.10. Изменить индекс части территориальной зоны ОД-1 (зона объектов культуры, общественно-делового и коммерческого назначения) земельного участка площадью 1317,0 кв.м с расположенным на нем одноэтажным многоквартирным жилым домом по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, 63А, на индекс территориальной зоны ЖС-3 (зона малоэтажной многоквартирной застройки) согласно приложению 10 к настоящему решению.

1.11. Изменить индекс части территориальной зоны ОД-3 (зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) земельного участка с кадастровым номером 36:04:0102037:220 площадью 5945,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Чкалова, 55, на индекс территориальной зоны ОД-1 (зона объектов культуры, общественно-делового и коммерческого назначения) согласно приложению 11 к настоящему решению.

1.12. Изменить индекс части территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной усадебной застройки) земельного участка площадью 1875,0 кв.м, расположенного по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Полярная, 39, на индекс части территориальной зоны Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной застройки) согласно приложению 12 к настоящему решению.

1.13. Изменить индекс части территориальной зоны Р-2 (зона для размещения зеленых насаждений специального назначения), ИТ-1 (улицы и дороги), ИТ-3 (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры) земельного участка с местоположением: в 88 м по направлению на восток от многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Верхореченская, д. 89, на индекс территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов) согласно приложению 13 к настоящему решению.

1.14. Изменить индекс части территориальной зоны Р-2 (зона для размещения зеленых насаждений специального назначения), ИТ-1 (улицы и дороги), ИТ-3 (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры) земельного участка с местоположением: в 150 м по направлению на восток от многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Верхореченская, д. 89, на индекс территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов) согласно приложению 14 к настоящему решению.

1.15. Изменить индекс части территориальной зоны Р-1 (зона для размещения зеленых насаждений общего пользования) и индекса части территориальной зоны ИТ-1 (улицы и дороги) земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 215В, площадью 1360,0 кв.м, на индекс территориальной зоны ОД-1 (зона объектов культуры, общественно-делового и коммерческого назначения) согласно приложению 15 к настоящему решению.

1.16. Изменить индекс части территориальной зоны Р-1 (зона для размещения зеленых насаждений общего пользования) и индекса части территориальной зоны ИТ-1 (улицы и дороги) земельного участка, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы/Советская, 215-б/33-б, площадью 240 кв.м, на индекс территориальной зоны ОД-1 (зона объектов культуры, общественно-делового и коммерческого назначения) согласно приложению 16 к настоящему решению.

2. Внести в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012г. № 51, следующие изменения:

#### 2.1. (см. вкладки)

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети «Интернет».

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Борисоглебского городского округа  
Е.О. Агаева

### БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

от 24.12.2018 г. № 254

**О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории Борисоглебского городского округа Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Воронежской области от 05.07.2018 г. №108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, принимая во внимание протест Воронежской транспортной прокуратуры от 01.10.2018 №07-01-2018, в целях обеспечения надлежащего санитарно-экологического состояния, улучшения благоустроенности городского округа и определения порядка уборки и содержания городских территорий городского округа Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства и содержания территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 30.11.2017 г. №127, следующие изменения:

1.1. Подпункт 3.5.9. пункта 3.5. статьи 3 после слов «стоянка (размещение) на территориях общего пользования, придомовых территориях многоквартирных жилых домов большегрузного автотранспорта, прицепов» дополнить словами «сельхозтехники, тракторов и других механизмов»;

1.2. Подпункт 5.2.13. пункта 5.2. статьи 5 исключить;

1.3. В пункте 5.3. статьи 5 слова «Железнодорожные пути, проходящие по территории муниципального образования, включая откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути» и слова «Собственники указанных объектов, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты» исключить;

1.4. Подпункт 9.3.1. пункта 9.3. статьи 9 после слов «осуществлять сброс, накопление отходов и мусора» дополнить словами «, порубочных остатков, травы, строительных отходов»;

1.5. Подпункт 10.2.18. пункта 10.2. статьи 10 после слов «отходы, образующиеся в результате строительства, ремонта или реконструкции жилых и иных зданий (помещений в них), а также объектов культурно-бытового назначения, вывозятся лицами, производящими ремонт, самостоятельно или на договорной основе со специализированной организацией» дополнить словами «в специально отведенные места».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского городского округа  
Е.О. Агаева

### БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

от 24.12.2018 г. № 256

**Об отчете постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике о выполнении своих полномочий за 2018 год**

Заслушав отчет председателя постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике Р.Ю.Конева о выполнении полномочий постоянной комиссии за 2018 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Регламентом Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области РЕШИЛА:

1. Отчет постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике о выполнении своих полномочий за 2018 год (прилагается) утвердить.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа  
Е.О. Агаева

Приложение к решению

Борисоглебской городской Думы

Борисоглебского городского округа

Воронежской области от 24.12.2018 г. № 256

**ОТЧЕТ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ВОПРОСАМ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ФИНАНСОВО-**

### БЮДЖЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ О ВЫПОЛНЕНИИ СВОИХ ПОЛНОМОЧИЙ ЗА 2018 Г.

В соответствии со статьей 26 Устава Борисоглебского городского округа Воронежской области в структуру Борисоглебской городской Думы входят постоянные комиссии Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее – городская Дума). С учетом изменений от 25.01.2018 г. № 156 в Регламент Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденный решением Борисоглебской городской Думы от 29.10.2013 г. № 186 (далее – Регламент), городская Дума из числа депутатов на срок своих полномочий утвердила постоянные комиссии для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, относящихся к компетенции городской Думы, содействия реализации решений городской Думы. В установленный вышеуказанным Регламентом перечень постоянных комиссий городской Думы входит постоянная комиссия Борисоглебской городской Думы по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике.

Персональный состав комиссии по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике утвержден решением городской Думы от 25.01.2018 г. № 157. В состав комиссии на основании собственного волеизъявления вошли 12 депутатов городской Думы: Авдеева Н.Г., Коневский Р.Ю., Сироенченко Ю.Г., Какорин А.Н., Ситников В.П., Филатов А.А., Негадова Г.В., Клочков Г.А., Тарасов И.И., Сухинин А.А., Хвастунов А.А., Мордвинов В.Н.. Решением Борисоглебской городской Думы председателем указанной комиссии был избран Коневский Р.Ю. Согласно статье 19 Регламента на первом заседании вновь созданной комиссии по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике из ее состава заместителем председателя комиссии избран Сироенченко Ю.Г., секретарем комиссии – Клочков Г.А.

В 2018 году комиссия по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике осуществляла свою деятельность в рамках полномочий, предусмотренных статьей 20 Регламента, Положением о постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 26.02.2018 г. № 173.

Комиссия по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике в течение 2018 года работала в соответствии с полугодичными планами, разработанными и утвержденными на заседаниях постоянной комиссии.

За 2018 год было проведено 10 заседаний комиссии по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике.

Сведения о посещаемости в 2018 году заседаний членами комиссии по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике.

ФИО депутата-члена комиссии	Количество посещений	Процент посещаемости
Коневский Р.Ю.	8	80%
Сироенченко Ю.Г.	7	70%
Какорин А.Н.	8	80%
Авдеева Н.Г. (вошла с ноября 2018 г.)	1	50%
Ситников В.П.	9	90%
Тарасов И.И.	9	90%
Мордвинов В.Н. (вошел с октября 2018 г.)	1	33,3%
Филатов А.А.	7	70%
Негадова Г.В.	8	80%
Клочков Г.А.	8	80%
Сухинин А.А.	4	40%
Хвастунов А.А.	5	50%

На данных заседаниях депутатами – членами комиссии были рассмотрены 48 вопросов. Большая часть вопросов была связана с эффективным исполнением бюджета Борисоглебского городского округа в 2018 году, а также формированием бюджета округа на очередной 2019 финансовый год и на период 2020 и 2021 годов. Был рассмотрен и утвержден Отчет об исполнении бюджета Борисоглебского городского округа за 2017 год, утверждены полугодичные планы работы постоянной комиссии по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике на 1 и 2 полугодие 2018 г.

В течение 2018 года неоднократно рассматривались вопросы эффективного использования муниципального имущества, целью которых было включение или исключение их из Программы приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа для увеличения доходной части бюджета округа.

В ходе работы комиссии утвержден и рекомендован к утверждению депутатами Борисоглебской городской Думы проект решения «О внесении изменений в решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.07.2005 г. №8 «О введении в действие земельного налога, установлении ставок, сроков и порядка уплаты земельного налога», а также проект решения «О внесении изменений в решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 30.11.2015 г. №348 «О налоге на имущество физических лиц».

По итогам рассмотрения отдельных вопросов комиссия по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике направляла письменные рекомендации в администрацию Борисоглебского городского округа. В числе таких рекомендаций – предоставление в собственность равнозначных жилых помещений семьям, пострадавшим от пожара и утратившим имущество. Большинство рекомендаций комиссии были учтены, приняты соответствующие меры.

Комиссия принимала активное участие в рассмотрении вопросов о привлечении бюджетных кредитов из областного бюджета Воронежской области на ремонт автомобильных дорог Борисоглебского городского округа, на ремонт образовательных учреждений для подготовки их к началу нового учебного года.

Постоянной комиссией по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике утверждены и рекомендованы к утверждению депутатами Борисоглебской городской Думы проекты решений «Об утверждении Примерного положения об оплате труда в муниципальных организациях, обеспечивающих деятельность муниципальных учреждений, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области», «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения Борисоглебского городского округа «Объединенная служба спасения и обеспечения пожарной безопасности».

Члены комиссии принимали участие в заседаниях балансовых комиссий по итогам работы за отчетные периоды муниципальных предприятий, руководителям этих предприятий даны рекомендации по улучшению финансово-хозяйственной деятельности, в том числе по реализации плана выхода из кризиса МУП «Комбинат благоустройства».

Постоянная комиссия по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике принимала участие в обсуждении исполнения муниципальной программы «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка» за 9 мес. 2018 г., и муниципальной программы «Управление муниципальными финансами» за 9 мес. 2018 г.

Постоянной комиссией по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике утвержден и рекомендован к утверждению депутатами Борисоглебской городской Думы проект решения «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Борисоглебского городского округа Воронежской области на период до 2035 года».

Члены комиссии по бюджету принимали активное участие во всех общегородских мероприятиях.

Следует отметить, что все запланированные мероприятия и заседания комиссией были осуществлены. Срывов в проведении заседаний за 2018 год не было.

Председатель постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике Р.Ю.Коневский

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от 24.12.2018 г. № 257

**Об отчете постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды о выполнении своих полномочий за 2018 год**

Заслушав отчет председателя постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды

А.А.Филатова о выполнении полномочий постоянной комиссии за 2018 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Регламентом Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области РЕШИЛА:

1. Отчет постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды о выполнении своих полномочий за 2018 год (прилагается) утвердить.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа

Е.О.Агаева

Приложение к решению  
Борисоглебской городской Думы  
Борисоглебского городского округа

Воронежской области от 24.12.2018 г. № 257  
**ОТЧЕТ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ БОРИСОГЛЕБСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ, ТРАНСПОРТУ, ВОПРОСАМ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ О ВЫПОЛНЕНИИ СВОИХ ПОЛНОМОЧИЙ ЗА 2018 ГОД**

В соответствии со статьей 26 Устава Борисоглебского городского округа Воронежской области в структуру Борисоглебской городской Думы входят постоянные комиссии Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее – городская Дума). Статьей 16 Регламента Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденного решением Борисоглебской городской Думы от 29.10.2013 г. № 186 (далее – Регламент), городская Дума из числа депутатов на срок своих полномочий образует постоянные комиссии для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, относящихся к компетенции городской Думы, содействия реализации решений городской Думы. В установленный вышеуказанным Регламентом перечень постоянных комиссий городской Думы входит постоянная комиссия Борисоглебской городской Думы по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды. Персональный состав комиссии по утвержден решению городской Думы от 25.01.2018 г. № 157. В состав комиссии по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды на основании собственного волеизъявления вошли 14 депутатов городской Думы: Хвастунов А.А., Грудинин Г.М., Коневский Р.Ю., Толпеев Д.В., Шатилов А.А., Федотова Л.А., Ситников В.П., Филатов А.А., Макурин Р.А., Какорин А.Н., Троицкий Е.С., Болотских Л.В., Быков А.В., Дорохин Ю.В.

Решением Борисоглебской городской Думы от 26.04.2018 г. № 202 досрочно прекратил свои полномочия председатель комиссии по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды Андросов И.М. Председателем указанной комиссии был избран Филатов А.А. Из ее состава заместителем председателя комиссии избран Ситников В.П., секретарем комиссии Толпеев Д.В.

В 2018 году по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды осуществляла свою деятельность в рамках полномочий, предусмотренных статьей 20 Регламента, Положением о постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области по градостроительству, коммунальному хозяйству, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 26.02.2018 г. № 417.

Комиссия по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды в течение 2018 года работала в соответствии с полугодовыми планами, разработанными и утвержденными на заседаниях постоянной комиссии.

За 2018 год было проведено 9 заседаний комиссии по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды.

Сведения о посещаемости в 2018 году заседаний чле-

нами комиссии по градостроительству, коммунальному хозяйству:

ФИО депутата-члена комиссии	Количество посещений	Процент посещаемости
Хвастунов А.А.	6	66,7 %
Грудинин Г.М.	8	88,9 %
Дорохин Ю.В. (в составе комиссии с февраля 2018 г.)	4	50%
Коневский Р.Ю.	5	55,6%
Толпеев Д.В.	9	100%
Шатилов А.А.	6	66,7%
Быков А.В. (в составе комиссии с февраля 2018 г.)	6	75%
Федотова Л.А.	5	55,6%
Ситников В.П.	9	100%
Филатов А.А.	8	88,9%
Макурин Р.А.	6	66,7%
Какорин А.Н.	7	77,8%
Болотских Л.В. (в составе комиссии с июня 2018 г.)	4	80%
Троицкий Е.С.	0	0%

На данных заседаниях депутатами – членами комиссии были рассмотрены более 50 вопросов, среди которых наиболее значимыми были следующие:

- О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 г. № 51 (вопросы изменения индексов различных территориальных зон рассматривались 9 раз);

- О проекте планировки территории для размещения линейного объекта «Газоснабжение производственной базы по адресу: Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с. Богана, пер. Колхозный, д.1»;

- О проекте планировки территории «Новые Березки» с местоположением: в 108 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Плеханова, д.11»; Об исполнении муниципальной программы Борисоглебского городского округа «Развитие транспортной системы на 2014-2020 гг.» за 2017 г.;

Об исполнении муниципальной программы Борисоглебского городского округа «Энергоэффективность и развитие энергетики на 2014-2020 гг.» за 2017 г.;

О перспективах расширения территории застройки города Борисоглебска;

Об исполнении муниципальной программы Борисоглебского городского округа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и создание эффективной системы жизнеобеспечения населения на 2014-2020 гг.» за 2017 год;

О требованиях к застройке исторической части города Борисоглебска;

О результатах финансово-хозяйственной деятельности МУП «Комбинат благоустройства» за 2017 год;

О результатах финансово-хозяйственной деятельности МУП «Вода» за 2017 год;

О результатах финансово-хозяйственной деятельности МУП «Очистные сооружения» за 2017 г.;

О плане ремонта автомобильных дорог в Борисоглебском городском округе в 2018 году;

Об устройстве парковок и парковочных мест в городе Борисоглебск;

О плане мероприятий по выводу МУП «Комбинат благоустройства» Борисоглебского городского округа из кризисного экономического состояния;

О мерах по минимизации вредного воздействия на окружающую среду предприятий города Борисоглебска ООО «Борисоглебский мясокомбинат» и ОАО «Чугунно-литейный завод БКМЗ»;

О перспективном плане мероприятий в сфере капитального ремонта и строительства водопроводных и канализационных сетей в Борисоглебском городском округе Воронежской области на ближайшие 5 лет;

О готовности МУП «Вода», МУП «Очистные сооружения», МУП «Комбинат благоустройства» для выполнения запланированных работ в осенне-зимний период 2018-2019 года;

О сносе пустующих помещений барачного типа по ул. Корнаковского, Авиационная г. Борисоглебска;

О переносе празднования Дня города Борисоглебска;

О ходе исполнения мероприятий в отношении строящихся и запланированных к строительству объектов Борисоглебского городского округа (скверы, дом культуры в с. Третьяки, веревочный парк, ледовая арена и др.);  
 О плане ремонта дорог и тротуаров в Борисоглебском городском округе Воронежской области на 2019 год;  
 Об осуществлении в 2018 году мероприятий по отлову и содержанию безнадзорных животных, обитающих на территории Борисоглебского городского округа;  
 Об увеличении количества полос автомобильных дорог для движения автотранспорта на наиболее загруженных перекрестках города Борисоглебска;  
 О бюджете Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов;  
 О присвоении звания «Почетный гражданин Борисоглебского городского округа»;  
 Об утверждении отчета о работе постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды за 2018 год;  
 По итогам рассмотрения отдельных вопросов комиссия направляла письменные рекомендации в администрацию Борисоглебского городского округа. Большая часть рекомендаций комиссии по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды была учтена, приняты соответствующие меры. По предложению комиссии по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды были усилены меры по контролю за качеством ремонта дорог и тротуаров, был составлен план вывода из кризисного состояния МУП «Комбинат благоустройства», составлены перспективные 5-летние планы развития МУП «Вода» и МУП «Очистные сооружения», администрацией Борисоглебского городского округа работа по составлению схемы размещения автомобильных парковок возле зданий с массовым пребыванием людей.  
 На заседании комиссии рассматривалось обращение жителей ул. Набережная и пр-да Набережный г. Борисоглебска по вопросу грейдирования и отсыпки дороги в 2018 году, обращение депутата А.А. Сухинина о мероприятиях по отлову безнадзорных собак. Гражданам были даны своевременные ответы на поставленные вопросы.  
 Следует отметить, что все запланированные мероприятия и заседания комиссией были осуществлены. Срывов в проведении заседаний за 2018 год не было. Работа постоянной комиссии была направлена на своевременное решение вопросов местного значения путем дачи рекомендаций исполнительному органу, предварительного обсуждения проектов решений, рассматриваемых на заседании городской Думы.  
 Председатель постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды Филатов А.А.

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
 БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
 от 24.12.2018 г. № 258**

**Об отчете постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам социального развития о выполнении своих полномочий за 2018 год**

Заслушав отчет председателя постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам социального развития Каверина В.В. о выполнении полномочий постоянной комиссии за 2018 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Регламентом Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области РЕШИЛА:

1. Отчет постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам социального развития о выполнении своих полномочий за 2018 год (прилагается) утвердить.
  2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».
- Глава Борисоглебского городского округа  
 Е.О.Агаева

Приложение к решению Борисоглебской

городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 24.12.2018 г. №258  
**ОТЧЕТ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ БОРИСОГЛЕБСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ПО ВОПРОСАМ СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ О ВЫПОЛНЕНИИ СВОИХ ПОЛНОМОЧИЙ ЗА 2018 ГОД**  
 В соответствии со статьей 26 Устава Борисоглебского городского округа Воронежской области в структуру Борисоглебской городской Думы входят постоянные комиссии Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее – городская Дума). Статьей 16 Регламента Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденного решением Борисоглебской городской Думы от 29.10.2013 г. № 186 (далее - Регламент), городская Дума из числа депутатов на срок своих полномочий образует постоянные комиссии для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, относящихся к компетенции городской Думы, содействия реализации решений городской Думы. В установленный вышеуказанным Регламентом перечень постоянных комиссий городской Думы входит постоянная комиссия Борисоглебской городской Думы по вопросам социального развития (далее – комиссия по вопросам социального развития).  
 Персональный состав комиссии по вопросам социального развития утвержден решениями городской Думы от 25.01.2018 г. № 157, от 25.10.2018 №235. В состав комиссии по вопросам социального развития на основании собственного волеизъявления вошли 10 депутатов городской Думы: Артемьев Г.Г., Каверин В.В., Федотова Л.А., Шатилов А.А., Черный Г.А., Авдеева Н.Г., Ширяев Д.Г., Духанина Р.В., Лысенко Л.М., Волкова И.В. Решением Борисоглебской городской Думы председателем указанной комиссии был избран Каверин В.В. Согласно статье 19 Регламента на первом заседании вновь созданной после выборов 2016 года комиссии по вопросам социального развития из ее состава заместителем председателя комиссии избрана Федотова Л.А., секретарем комиссии – Артемьев Г.Г.  
 В 2018 году комиссия по вопросам социального развития осуществляла свою деятельность в рамках полномочий, предусмотренных статьей 20 Регламента, Положением о постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области по вопросам социального развития, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 26.02.2018 г. № 173.  
 Комиссия по вопросам социального развития в течение 2018 года работала в соответствии с полугодовыми планами, разработанными и утвержденными на заседаниях постоянной комиссии.  
 За 2018 год было проведено 8 заседаний комиссии по вопросам социального развития.  
 Сведения о посещаемости в 2018 году заседаний членами комиссии по вопросам социального развития.

ФИО депутата-члена комиссии	Количество посещений	Процент посещаемости
Артемьев Г. Г.	8	100%
Каверин В. В.	8	100%
Федотова Л. А.	7	87,5%
Авдеева Н. Г. (вошла в состав с ноября 2018г.)	1	100%
Черный Г. А.	6	75%
Шатилов А. А.	6	75%
Ширяев Д.Г.	0	0%
Духанина Р. В.	4	50%
Лысенко Л.М.	7	87,5%
Волкова И. В.	2	25%

На данных заседаниях депутатами – членами комиссии были рассмотрены следующие вопросы:

1. Об избрании заместителя председателя постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам социального развития.
2. Об избрании секретаря постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам социального развития.
3. О внесении изменений в Программу комплексного развития социальной инфраструктуры Борисоглебского городского округа Воронежской области.
4. Об обращении ЧУ ДО «Языковой центр по изучению иностранных языков» об оказании материальной помощи на проведение конкурса «Триумф».
5. Об утверждении плана работы постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам социального развития на I полугодие 2018г.

6. Об утверждении Примерного положения об оплате труда в муниципальных общеобразовательных организациях, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.
  7. Об утверждении Примерного положения об оплате труда в общеобразовательных организациях, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области и реализующих программы дошкольного образования.
  8. Об исполнении муниципальной программы Борисоглебского городского округа «Развитие образования на 2014-2020 гг.» за 2017г.
  9. Об организации питания в образовательных организациях Борисоглебского городского округа.
  10. Об исполнении муниципальной программы Борисоглебского городского округа «Развитие культуры и туризма на 2014-2020 гг.» за 2017г.
  11. Об исполнении муниципальной программы Борисоглебского городского округа «Развитие физической культуры и спорта на 2014-2020 гг.» за 2017г.
  12. Об утверждении Примерного положения об оплате труда в общеобразовательных организациях, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области и реализующих программы дополнительного образования.
  13. О мерах по профилактике детской безнадзорности среди детей и подростков и совершения правонарушений несовершеннолетними в Борисоглебском городском округе.
  14. О подготовке к летней оздоровительной кампании детей и подростков на территории Борисоглебского городского округа в 2018г.
  15. Об утверждении Примерного положения об оплате труда в муниципальных учреждениях культуры Борисоглебского городского округа Воронежской области.
  16. Об обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях Борисоглебского городского округа
  17. О результатах работы администрации Борисоглебского городского округа по организации и проведению общегородских мероприятий за I полугодие 2018 года
  18. Об утверждении плана работы постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам социального развития на 2 полугодие 2018 года.
  19. О мерах по борьбе с курением и наркоманией в молодежной среде.
  20. О проведении мероприятий по контролю за соблюдением требований анти табачного законодательства на подведомственных объектах, а также контроля за размещением пунктов реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции вблизи образовательных учреждений, медицинских, культурных объектов и территорий, которые прилегают к данным локациям, после 23 часов.
  21. Об исполнении муниципальной программы «Развитие образования» за 9 месяцев 2018 года
  22. Об исполнении муниципальной программы «Развитие культуры и туризма» за 9 месяцев 2018 года
  23. О ходе вакцинации против гриппа на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области в 2018 году
  24. Об исполнении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» за 9 месяцев 2018 года.
  25. Об итогах вакцинации против гриппа на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области в 2018 году.
  26. О мерах по борьбе с курением в общественных местах Борисоглебского городского округа.
  27. Об исполнении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» за 9 месяцев 2018г.
  28. Об исполнении муниципальной программы «Социальная поддержка отдельных категорий граждан» за 9 месяцев 2018г.
  29. Об итогах предметных олимпиад, проходивших в Борисоглебском городском округе Воронежской области в октябре - ноябре 2018 году.
  30. О бюджете Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов.
  31. О присвоении звания «Почетный гражданин Борисоглебского городского округа».
  32. Об утверждении отчета постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы
- По итогам рассмотрения отдельных вопросов комиссия направляла письменные рекомендации в администрацию Борисоглебского городского округа, другие государственные структуры. Большая часть рекомендаций комиссии по вопросам социального развития была учтена, приняты соответствующие меры.  
 По предложению комиссии по вопросам социального развития населения усилены меры по контролю за со-

блюдением требований антитабачного законодательства на подведомственных объектах, а также контролю за размещением пунктов реализации алкогольной и спиртосодержащей продукции вблизи образовательных учреждений, медицинских, культурных объектов и территорий.

Членами постоянной комиссии по вопросам социального развития рекомендовано администрации Борисоглебского городского округа развивать оказание платных услуг в дошкольных образовательных организациях Борисоглебского городского округа за счет введения услуги присмотра за детьми в период кратковременного пребывания в детских садах в выходной день и введения услуги 5-дневного круглосуточного пребывания в детских садах.

Приняты меры по усилению мер по профилактике детской безнадзорности среди детей и подростков и совершению правонарушений несовершеннолетними в Борисоглебском городском округе, а именно вовлечение детей и подростков группы риска в социально значимую деятельность, кружки и секции.

Приняты меры по активизации работы по повышению туристической привлекательности Борисоглебского городского округа, сохранению историко-архитектурного наследия города.

Особое внимание в 2018 году уделялось развитию физической культуры и спорта, в том числе привлечению детей и взрослых к активной сдаче нормативов ГТО, развитию деятельности школьных спортивных клубов, проведению мероприятий по увеличению охвата школьников и студентов для занятий в спортивных секциях.

Члены комиссии по вопросам социального развития принимали активное участие в общегородских мероприятиях, таких как конкурсе профессионального мастера «Педагог года – 2018», открытые соревнования по лыжным гонкам на призы главы администрации БГО «Борисоглебская лыжня – 2018», Церемония чествования молодых талантов и их наставников, добившихся высоких результатов в области образования, культуры, спорта и молодежной политики «Виват, Борисоглебск!» и других.

Следует отметить, что все запланированные мероприятия на заседаниях комиссии были осуществлены, вопросы рассмотрены.

Председатель постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам социального развития В.В. Каверин

## БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ РЕШЕНИЕ

от 24.12.2018 г. № 259

### Об отчете постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики о выполнении своих полномочий за 2018 год

Заслушав отчет председателя постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики Р.А.Макурина о выполнении полномочий постоянной комиссии за 2018 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Регламентом Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области РЕШИЛА:

1. Отчет постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики о выполнении своих полномочий за 2018 год (прилагается) утвердить.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа  
Е.О.Агаева

Приложение к решению  
Борисоглебской городской Думы  
Борисоглебского городского округа

Воронежской области от 24.12.2018 г. № 259

ОТЧЕТ ПОСТОЯННОЙ КОМИССИИ БОРИСОГЛЕБСКОЙ ГОРОДСКОЙ ДУМЫ ПО ВОПРОСАМ СО-

БЛЮДЕНИЯ ЗАКОННОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ, РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ И МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ, РЕГЛАМЕНТУ И ВОПРОСАМ ДЕПУТАТСКОЙ ЭТИКИ О ВЫПОЛНЕНИИ СВОИХ ПОЛНОМОЧИЙ ЗА 2018 ГОД

В соответствии со статьей 26 Устава Борисоглебского городского округа Воронежской области в структуру Борисоглебской городской Думы входят постоянные комиссии Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее – городская Дума). Статьей 16 Регламента Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденного решением Борисоглебской городской Думы от 29.10.2013 г. № 186 (далее – Регламент), городская Дума из числа депутатов на срок своих полномочий образует постоянные комиссии для предварительного рассмотрения и подготовки вопросов, относящихся к компетенции городской Думы, содействия реализации решений городской Думы. В установленный вышеуказанным Регламентом перечень постоянных комиссий городской Думы входит постоянная комиссия Борисоглебской городской Думы по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики (далее – комиссия по законности).

Персональный состав комиссии городской Думы утверждён Решением Борисоглебской городской Думы № 157 от 25.01.2018г. В состав комиссии по законности, на основании собственного волеизъявления вошли 9 депутатов городской Думы:

1. Макурин Роман Александрович.
2. Сирооченко Юрий Григорьевич.
3. Лысенко Любовь Михайловна.
4. Ключков Геннадий Анатольевич.
5. Каверин Владислав Владимирович.
6. Быков Алексей Владимирович.
7. Груднин Григорий Михайлович.
8. Кучинский Юрий Викторович.
9. Сухинин Александр Анатольевич.

Решением Борисоглебской городской Думы от 25.01.2018 г. № 158 председателем указанной комиссии был избран Макурин Роман Александрович. Из ее состава заместителем председателем комиссии избран Каверин Владислав Владимирович, секретарем комиссии – Лысенко Любовь Михайловна.

В 2018 году комиссия по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской, осуществляла свою деятельность в рамках полномочий, предусмотренных статьей 20 Регламента, Положением о постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 26.02.2018 г. № 173. Комиссия по законности, в течение 2018 года работала в соответствии с полугодовыми планами, разработанными и утвержденными на заседаниях постоянной комиссии.

За 2018 год было проведено девять заседаний комиссии по законности.

Сведения о посещаемости в 2018 году заседаний членами комиссии по вопросам соблюдения законности и безопасности развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики

ФИО депутата-члена комиссии	Количество посещений	Процент посещаемости
Макурин Р. А.	9	100%
Сирооченко Ю. Г.	6 (с 05.2018г.)	100%
Лысенко Л. М.	7	77,8%
Ключков Г. А.	7	77,8%
Каверин В. В.	8	88,9%
Быков А.В.	3(с 04.2018г.)	42,9%
Груднин Г.М.	9	100%
Сухинин А.А.	4	44,4%
Кучинский Ю. В.	4	44,4%

На данных заседаниях депутатами – членами комиссии были рассмотрены 40 вопросов. На заседаниях комиссии за 2017 год, рассмотрено 38 вопросов.

Предварительно рассмотрены, одобрены и рекомендованы к утверждению на заседании Борисоглебской городской Думы 21 проект решений Борисоглебского городского округа, среди которых необходимо выделить как наиболее

важные следующие:

- О внесении изменений в персональный состав постоянных комиссий Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области;
- Об утверждении структуры Борисоглебской городской Думы;
- Об утверждении Положений о постоянных комиссиях Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области;
- О создании специальной комиссии по подготовке проекта решения Борисоглебской городской Думы о внесении изменений в Устав Борисоглебского городского округа Воронежской области;
- О внесении изменений в Приложение 3 к решению Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 30.10.2008г. № 86 «О Почётном гражданине Борисоглебского городского округа»;
- Об утверждении Положения о пенсии за выслугу лет лицам, замещающим должности муниципальной службы, а также доплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) лицам, замещающим выборные муниципальные должности на постоянной основе в органах местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области;
- Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Борисоглебском городском округе Воронежской области.
- О кандидатурах для назначения в состав участковых избирательных комиссий избирательных участков, образованных на территории Борисоглебского городского округа;
- О внесении изменения в решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 24.03.2017 г. № 73 «Об установлении границ территориального общественного самоуправления на территории г. Борисоглебск Борисоглебского городского округа Воронежской области»;
- О внесении изменений в Приложение 4 к решению Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 30.10.2008 г. № 86 «О Почётном гражданине Борисоглебского городского округа»
- О внесении изменений в квалификационные требования, необходимые для замещения должностей муниципальной службы в Борисоглебском городском округе Воронежской области, утверждённые решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.12.2016г. № 47;
- Об утверждении плана работы постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики на 1-е и 2-е полугодие 2018г.
- О внесении изменения в Порядок установки памятников, мемориальных досок и иных памятных знаков в Борисоглебском городском округе Воронежской области, утверждённый решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 16.12.2010г. № 341;
- О внесении изменений в Положение о порядке применения взысканий к муниципальным служащим Борисоглебского городского округа Воронежской области, за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции;
- О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе Воронежской области, утверждённое решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 16.09.2010г. № 309;
- Об утверждении Положения о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Борисоглебском городском округе Воронежской области по вопросам градостроительной деятельности;
- О создании специальной комиссии по подготовке проекта решения Борисоглебской городской Думы о внесении изменений в Устав Борисоглебского городского округа Воронежской области;
- О внесении изменений в Положение о статусе Почётного гражданина Борисоглебского городского округа, утверждённое решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 30.10.2008г. № 86.
- О бюджете Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов;
- О присвоении звания «Почётный гражданин Борисоглебского городского округа»;

- Об утверждении отчёта постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики о выполнении своих полномочий за 2018 год.

Принята к сведению информация от отделов администрации Борисоглебского городского округа по следующим вопросам:

- Об исполнении муниципальной программы Борисоглебского городского округа «Безопасность городского округа на 2014-2020гг» за 2017г.;

Об исполнении муниципальной программы Борисоглебского городского округа «Безопасность городского округа на 2014-2020гг» за 9 месяцев 2018г.;

Об исполнении муниципальной программы Борисоглебского городского округа «Муниципальное управление и гражданское общество на 2014-2020гг» за 2017г.;

Об исполнении муниципальной программы Борисоглебского городского округа «Муниципальное управление и гражданское общество на 2014-2020гг» за 9 месяцев 2018г.;

О реализации на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области социально значимых проектов и инициатив органов территориального общественного самоуправления;

Об осуществлении мер по противодействию коррупции на муниципальной службе;

О законности размещения транспортных средств автовладельцами на внутридворовых территориях многоквартирных жилых домов Борисоглебского городского округа;

О состоянии законности в сфере защиты прав предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля;

О состоянии законности в сфере бюджетного законодательства;

О состоянии законности в сфере безопасности дорожного движения, о закупках, о противодействии коррупции;

О состоянии законности в сфере трудовой занятости несовершеннолетних;

О состоянии законности при исполнении законодательства в противодействии коррупции.

По итогам рассмотрения отдельных обращений комиссия направляла письменные обращения и рекомендации в администрацию Борисоглебского городского округа и в Борисоглебскую межрайонную прокуратуру о незаконности постановления главы администрации города Борисоглебска и Борисоглебского района от 22.09.2000 г. № 1231. Ряд важных вопросов направлен для рассмотрения в профильные комиссии Борисоглебской городской Думы. Большая часть рекомендаций и обращений комиссии по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики была учтена, приняты соответствующие меры.

В декабре 2018 года было направлено в комиссию по присвоению звания «Почётный гражданин Борисоглебского городского округа» представление о присвоении звания «Почётный гражданин Борисоглебского городского округа» Шталовой Маргариты Ильиничны.

Члены комиссии по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики принимали активное участие на заседаниях балансовой комиссии администрации Борисоглебского городского округа, в заседаниях Совета по противодействию коррупции при главе администрации Борисоглебского городского округа.

На заседаниях комиссии по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики рассматривались обращения граждан по вопросам, относящимся к компетенции постоянной комиссии. Таких обращений было 2. Всем гражданам были даны своевременные ответы на поставленные вопросы и оказана информационная поддержка. Следует отметить, что среди запланированных мероприятий и заседаний комиссии было перенесено одно заседание по причине отсутствия кворума, после чего предприняты меры и разработаны условия информирования членов комиссии председателем комиссии.

Председатель постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики

Р.А. Макурин

## БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 24.12.2018 г. № 260

### Об отчёте заместителя председателя Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва А.Н.Какорина о выполнении своих полномочий за 2018 год.

Заслушав отчет заместителя председателя Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва А.Н.Какорина о выполнении своих полномочий за 2018 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Регламентом Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области РЕШИЛА:

1. Отчет заместителя председателя Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва А.Н. Какорина о выполнении своих полномочий за 2018 год (прилагается) утвердить.

1. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа

Е.О.Агаева

Приложение к решению  
Борисоглебской городской Думы  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области от 24.12.2018 г. № 260

Отчет заместителя председателя Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва А.Н. Какорина о выполнении своих полномочий за 2018 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа, Борисоглебской городской Думой Борисоглебского городского округа Воронежской области, предусмотрено, что заместитель председателя Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области, представляет городской Думе ежегодные отчеты о результатах своей деятельности.

18 сентября 2016 года на муниципальных выборах по смешанной мажоритарно - пропорциональной системе были избраны депутаты Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва. В составе списка кандидатов, выданных Борисоглебским местным отделением ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» я был избран депутатом Борисоглебской городской Думы.

Решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 10.10.2016 г. № 6 на первом ее заседании я был избран заместителем председателя Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области, на срок полномочий представительного органа и в соответствии со статьями 28 Устава Борисоглебского городского округа Воронежской области, 9 Регламента Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области, исполняю полномочия заместителя председателя Борисоглебской городской Думы на непостоянной основе.

Согласно распоряжению главы Борисоглебского городского округа от 27.02.2018г. №2 «О распределении полномочий между заместителем председателя Борисоглебской городской Думы» в соответствии со статьей 28 Устава Борисоглебского городского округа Воронежской области, статьей 9 Регламента Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области к полномочиям заместителя председателя Борисоглебской городской Думы относятся:

-координация деятельности постоянных комиссий Борисоглебской городской Думы по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике и по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды, участие в подготовке их заседаний;

-осуществление перспективного и текущего планирования работы городской Думы, а также контроль за его исполнением;

-оказание содействия депутатам городской Думы в осуществлении ими своих полномочий, решение вопросов,

связанных с освобождением депутатов от выполнения служебных и производственных обязанностей по месту работы для участия в деятельности городской Думы, ее постоянных и временных комиссиях;

-участие в организации в городской Думе приема граждан, рассмотрении их обращений, заявлений, жалоб;

-осуществление текущего контроля в пределах компетенции городской Думы за исполнением решений, принятых городской Думой;

-осуществление полномочий председателя городской Думы в случаях отсутствия главы городского округа;

-исполнение отдельных поручений городской Думы и главы городского округа, исполняющего полномочия председателя городской Думы;

-представление главе городского округа, исполняющему полномочия председателя городской Думы, ежегодного отчета о выполнении своих полномочий в срок до 20 декабря текущего календарного года.

Большинство вопросов, рассмотренных Борисоглебской городской Думой, прошли процедуру предварительного обсуждения в постоянных комиссиях Борисоглебской городской Думы в соответствии с их компетенциями. Кроме проектов решений Борисоглебской городской Думы, на заседаниях постоянных комиссий рассматривались обращения жителей Борисоглебского городского округа, обсуждались наиболее серьезные проблемы.

В 2018 году комиссия по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике осуществляла свою деятельность в рамках полномочий, предусмотренных статьей 20 Регламента, Положением о постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 26.02.2018 г. № 173.

Комиссия по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике в течение 2018 года работала в соответствии с полугодовыми планами, разработанными и утвержденными на заседаниях постоянной комиссии.

За 2018 год было проведено 10 заседаний комиссии по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике. Являясь членом указанной комиссии, мною было посещено 8 её заседаний (80%).

На данных заседаниях депутатами – членами комиссии были рассмотрены 48 вопросов. Большая часть вопросов была связана с эффективным исполнением бюджета Борисоглебского городского округа в 2018 году, а также формированием бюджета округа на очередной 2019 финансовый год и на период 2020 и 2021 годов. Был рассмотрен и утвержден Отчет об исполнении бюджета Борисоглебского городского округа за 2017 год, утверждены полугодовые планы работы постоянной комиссии по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике на 1 и 2 полугодие 2018 г. В течение 2018 года неоднократно рассматривались вопросы эффективного использования муниципального имущества, целью которых было включение или исключение их из Программы приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа для увеличения доходной части бюджета округа.

Постоянной комиссией по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике утверждены и рекомендованы к утверждению депутатами Борисоглебской городской Думы проекты решений «Об утверждении Примерного положения об оплате труда в муниципальных организациях, обеспечивающих деятельность муниципальных учреждений, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области», «Об утверждении Примерного положения об оплате труда работников муниципального бюджетного учреждения Борисоглебского городского округа «Объединенная служба спасения и обеспечения пожарной безопасности», рассматривались вопросы по совершенствованию нормативно-правовой базы в части налогообложения.

Члены комиссии принимали участие в заседаниях балансовых комиссий по итогам работы за отчетные периоды муниципальных предприятий, руководителям этих предприятий даны рекомендации по улучшению финансово-хозяйственной деятельности, в том числе по реализации плана выхода из кризиса МУП «Комбинат благоустройства».

Постоянная комиссия по вопросам экономического развития и финансово-бюджетной политике принимала участие в обсуждении исполнения муниципальных программ «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка» «Управление муниципальными финансами», рассмотрела и одобрила проект Стратегии социально-экономического развития Борисоглебского



городского округа Воронежской области на период до 2035 года.

Следует отметить, что все запланированные мероприятия и заседания комиссии были осуществлены. Срывов в проведении заседаний за 2018 год не было.

В 2018 году комиссия по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды осуществляла свою деятельность в рамках полномочий, предусмотренных статьёй 20 Регламента, Положением о постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области по градостроительству, коммунальному хозяйству, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 26.02.2018 г. № 173.

Комиссия по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды в течение 2018 года работала в соответствии с полугодовыми планами, разработанными и утвержденными на заседаниях постоянной комиссии.

За 2018 год было проведено 9 заседаний комиссии по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды. Являясь членом указанной комиссии, мною было посещено 7 её заседаний (77,8%).

На данных заседаниях депутатами – членами комиссии были рассмотрены более 50 вопросов. По итогам рассмотрения отдельных вопросов комиссия направляла письменные рекомендации в администрацию Борисоглебского городского округа. Большая часть рекомендаций комиссии по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды была учтена, приняты соответствующие меры. По предложению комиссии по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, вопросам благоустройства и охраны окружающей среды были усилены меры по контролю за качеством ремонта дорог и тротуаров, был составлен план вывода из кризисного состояния МУП «Комбинат благоустройства», составлены перспективные 5-летние планы развития МУП «Вода» и МУП «Очистные сооружения», администрацией Борисоглебского городского округа начата работа по составлению схемы размещения автомобильных парковок возле зданий с массовым пребыванием людей.

Следует отметить, что все запланированные мероприятия и заседания комиссии были осуществлены. Срывов в проведении заседаний за 2018 год не было. Работа постоянной комиссии была направлена на своевременное решение вопросов местного значения путем дачи рекомендаций исполнительному органу, предварительного обсуждения проектов решений, рассматриваемых на заседании городской Думы.

Я как член специальной комиссии по подготовке проекта решения Борисоглебской городской Думы о внесении изменений в Устав Борисоглебского городского округа Воронежской области в 2018 году принимал участие во всех 3-х ее заседаниях.

21 июня 2017 года я был избран председателем комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих Борисоглебской городской Думы и контрольно-счетной палаты Борисоглебского городского округа Воронежской области и урегулированию конфликтов интересов. Заседания указанной комиссии проводились в соответствии с утвержденным планом работы на 2018 год. За отчетный период состоялось 5 заседаний. Все запланированные заседания комиссии проведены в полном объеме с соблюдением определенных плановых сроков.

За отчетный период состоялось 10 сессий депутатов Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области, я присутствовал на 10 заседаниях.

Публичные слушания в Борисоглебском городском округе проводятся согласно Положению о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе Воронежской области, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 16.09.2010 № 309, по вопросам местного значения городского округа.

Публичные слушания Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа в отчетном периоде состоялись 15 раз, на 2 - х из них я присутствовал в качестве участника, а на публичных слушаниях, проходивших 27.02.2018 г. в с. Богана, являясь председателем на основании соответствующего поручения главы Борисоглебского городского округа.

Руководствуясь статьёй 33 Устава Борисоглебского городского округа, депутаты не реже одного раза в месяц ведут прием граждан в соответствии с утвержденным

графиком, оказывают содействие обратившимся к ним избирателям в решении острых проблем.

Согласно статье 31 Регламента Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области «основной формой работы депутатов городской Думы с избирателями является рассмотрение устных и письменных обращений граждан».

Ежемесячно мной проводится личный прием граждан, жителей нашего округа, с целью рассмотрения их устных обращений, заявлений и предложений. На личных приемах за отчетный период ко мне обратилось 29 граждан по личным вопросам. Все обращения, жалобы, информации рассмотрены в установленные законом сроки, по каждому из них проведена соответствующая работа, даны необходимые разъяснения. Темы обращений граждан:

- проблемы ЖКХ;
- оказание материальной и благотворительной помощи;
- поддержка в проведении спортивных и общегородских мероприятий.

В Борисоглебской городской Думе с 2017 года действует Совет Думы, задачей которого является решение текущих вопросов повышения эффективности работы представительного органа. За отчетный период я принимал участие в работе Совета Думы в 9 из 10 заседаний. В соответствии со статьёй 12 Регламента Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области депутаты городской Думы, избранные в состав списков кандидатов, выдвинутых политическими партиями (их региональными отделениями или иными структурными подразделениями), входят в депутатские объединения (во фракции).

В соответствии с пунктом 2 статьи 13 Регламента Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области депутаты избирает из своего состава руководителя фракции и заместителя руководителя фракции, а также лиц, уполномоченных выступать от имени фракции и представлять ее на заседании городской Думы, в государственных органах и общественных объединениях. На первом заседании фракции депутатов Борисоглебской городской Думы я был избран руководителем фракции ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

За отчетный период 2018 года мною было проведено 10 заседаний фракции ВПП «ЕДИНАЯ РОССИЯ» в Борисоглебской городской Думе.

В рамках реализации предоставленных мне представительских полномочий я как заместитель председателя Борисоглебской городской Думы принимал участие в значимых для Борисоглебского городского округа мероприятиях:

- торжества, посвященные празднованию Дня Победы;
- торжества, посвященные празднованию Дня города Борисоглебск;
- торжество, посвященное празднованию Дня поселка Мирюлобие;
- спортивные праздники: соревнования по шахматам в городской спартакиаде физкультурных команд, спортивном празднике «АО «Борхиммаш» приглашает друзей», «Лыжня АО «Борхиммаш», финал Кубка областного спортивного клуба Профсоюзоз, Спартакиада АО «Борхиммаш», турнир по мини-футболу «Кубок Дружбы»;
- детские праздники: День рождения Фунтика, праздник для детей 2 сентября.

- встречи с жителями Борисоглебского городского округа.

Заместитель председателя Борисоглебской городской Думы А.Н. Какорин

## БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

от 24.12.2018 г. № 261

**Об отчете заместителя председателя Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва Ю.В. Кучинского о выполнении своих полномочий за 2018 год**

Заслушав отчет заместителя председателя Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва Ю.В. Кучинского о выполнении полномочий постоянной комиссии за 2018 год, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Регламентом Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области РЕШИЛА:

1. Отчет заместителя председателя Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва Ю.В. Кучинского о выполнении своих полномочий за 2018 год (прилагается) утвердить.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа

Е.О.Агаева

Приложение к решению

Борисоглебской городской Думы

Борисоглебского городского округа

Воронежской области от 24.12.2018 г. №261

Отчет заместителя председателя Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва Ю.В. Кучинского о выполнении своих полномочий за 2018 год

18 сентября 2016 года я был избран депутатом Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва. 10 октября 2016 года на первой сессии Борисоглебской городской Думы был назначен заместителем председателя Борисоглебской городской Думы. Моя кандидатура была выдвинута Борисоглебским местным отделением Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ», членом которой я являюсь.

За 2018 год принял участие в 7 из 10 заседаний сессии Борисоглебской городской Думы, а также в 3 из 10 заседаний Совета Думы.

На заседании Борисоглебской городской Думы на основании моего волеизъявления в соответствии с Регламентом Борисоглебской городской Думы был включен в состав постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики, на заседаниях которой в течение 2018 года рассматривались важнейшие вопросы округа, а также обсуждались предварительные проекты решения, которые впоследствии утверждались на заседаниях Борисоглебской городской Думы.

В 2018 году я принял участие в работе постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики, посетив 4 заседания комиссии из 9.

В заседаниях указанной постоянной комиссии среднее число присутствующих участников составляет около 75%. Считаю необходимым повысить активность членов комиссий для более продуктивной работы и правильного принятия решений. Мое отсутствие на заседаниях постоянной комиссии, а также заседаниях Совета Думы и сессиях могу объяснить исключительно уважительными причинами – командировками, связанными с основным местом работы.

В соответствии с предоставленными мне полномочиями лицами, замещающего муниципальную должность, в течение 2018 года проведена работа по нескольким направлениям.

За отчетный период активно участвовал:

- в подготовке, рассмотрении и принятии наиболее значимых для жителей Борисоглебского городского округа правовых актов, затрагивающих права и обязанности граждан по вопросам социально-экономического развития округа;

- в процессе внесения изменений в основополагающий нормативный документ – Устав Борисоглебского городского округа Воронежской области, так как являюсь членом специальной комиссии по подготовке проекта решения о внесении изменений в данный документ;

- в формировании бюджета, внесении изменений в него и контроле за использованием бюджетных средств.

Осуществлял в соответствии с распоряжением главы Борисоглебского городского округа от 27.02.2018 г. № 2 координацию деятельности постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам соблюдения законности и безопасности, развития общественного самоуправления и муниципальной службы, Регламенту и вопросам депутатской этики.

Осуществлял взаимодействие городской Думы с различными политическими партиями, общественными и религиозными организациями, осуществляющими свою деятельность на территории Борисоглебского городского округа.

Принимал непосредственное участие и оказывал помощь в деятельности общеобразовательных и специальных учебных заведений, спортивных и общественных организаций города и района.

Так, мною как депутатом и заместителем председателя Борисоглебской городской Думы в 2018 году была оказана материальная помощь:

- Военному комиссариату г. Борисоглебска, Борисоглебского и Грибановского районов Воронежской области на совершенствование мобилизационной базы;
- боксерскому клубу «Ратигор» на проведение боксерских турниров (взрослого и юношеского);
- МБУДО БГО «Борисоглебская детско-юношеская спортивная школа» в приобретении формы для девочек-баскетболисток;
- Казанскому храму г. Борисоглебска на строительство на территории храма церковно-приходской школы;
- ГБПОУ ВО «Борисоглебский техникум промышленных и информационных технологий» в приобретении оргтехники для организации обучения студентов;
- МУП БГО «Борисоглебский городской парк культуры и отдыха» для реализации проекта по обустройству веревочного парка.

Неоднократно оказывалась помощь пожилым и маломужим жителям Борисоглебского городского округа в решении проблем по благоустройству принадлежащего им имущества, организации доставки к месту лечения, а также в виде предоставления бесплатной юридической консультации и материальной помощи. Оказано содействие в устройстве водоотведения талых и сточных вод. Ежемесячно в соответствии со ст. 33 Устава Борисоглебского городского округа мною проводился личный прием граждан города с целью рассмотрения их обращений, заявлений и жалоб, о чем в конце каждого месяца предоставлялся отчет в местное отделение Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ».

В 2018 году мною как депутатом и заместителем председателя Борисоглебской городской Думы принят 28 граждан городского округа, обратившихся ко мне с 31 вопросами личного характера, а также с вопросами, касающимися жизни муниципального образования. Все поступившие ко мне обращения, заявления, жалобы граждан рассмотрены в установленном законом порядке, по каждому проведена соответствующая работа, оказана помощь либо дано мотивированное компетентное разъяснение.

Данные встречи с гражданами помогли жителям Борисоглебского городского округа решить личные и общественные вопросы непосредственно на месте.

Кроме того, я как заместитель председателя Борисоглебской городской думы принимал участие в наиболее значимых для Борисоглебского городского округа общественных мероприятиях: праздновании Дня Победы, юбилея Борисоглебского высшего военного авиационного училища, открытии мемориальных досок прославленным землякам Борисоглебского городского округа, праздничных митингах, встречах делегаций, праздновании Дня села Махровка.

Вся моя работа была направлена на улучшение качества жизни населения, улучшение качества образования молодежи, на развитие спорта и отдыха, поддержку особо одаренных детей, улучшение качества образования, а также на социально – экономическое развитие Борисоглебского городского округа.

Заместитель председателя Борисоглебской городской Думы Ю.В. Кучинский

## БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ от 24.12.2018 г. № 262

**Об отчете заместителя председателя Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва Г.А.Черного о выполнении своих полномочий за 2018 год**

Заслушав отчет заместителя председателя Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва Г.А.Черного о выполнении полномочий постоянной комиссии за 2018 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Регламентом Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области РЕШИЛА:

1. Отчет заместителя председателя Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва Г.А.Черного о выполнении своих полномочий за 2018 год (прилагается) утвердить.
2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглеб-

ского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа  
Е.О.Агаева

Приложение к решению  
Борисоглебской городской Думы  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области от 24.12.2018 г. № 262

Отчет заместителя председателя Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва Г.А.Черного о выполнении своих полномочий за 2018 год

За отчетный 2018 год состоялось:

- 10 заседаний Борисоглебской городской Думы Воронежской области VII созыва, в 9 из которых я принял участие;
- 10 заседаний Совета Борисоглебской городской Думы Воронежской области VII созыва, в 7 принял участие;
- 8 заседаний постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по вопросам социального развития, в 6 принял участие.

Мои пропуски указанных заседаний произошли по уважительным причинам – командировки по основному месту работы.

В соответствии с определенными распоряжением главы Борисоглебского городского округа от 27.02.2018 г. № 2 полномочиями мною как заместителем председателя Борисоглебской городской Думы в 2018 году была проведена следующая работа:

- 1) Постоянная комиссия Борисоглебской городской Думы по вопросам социального развития осуществляла свою деятельность в плановом режиме.
- 2) На протяжении 2018 года осуществлялся текущий контроль в исполнении решений, принятых Борисоглебской городской Думой и, в частности, решений, принятых постоянной комиссией Борисоглебской городской Думы по вопросам социального развития.
- 3) Исполнял отдельные поручения главы Борисоглебского городского округа: 3 раза были проведены публичные слушания по вопросам «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы от 28.06.2012 г. № 51»
- 4) Принимал участие в общегородских мероприятиях, таких как: окружной этап областного конкурса профессионального мастера «Педагог дополнительного образования Воронежской области-2018», открытые соревнования по лыжным гонкам на призы главы администрации Борисоглебского городского округа «Борисоглебская лыжня – 2018», торжественное мероприятие в честь Дня работников культуры, празднование Дня села Ульяновка, открытие физкультурно-оздоровительного комплекса открытого типа в ГБПОУ ВО «Борисоглебский сельскохозяйственный техникум», Форум молодежи – 2018 и другие.

Заместитель председателя Борисоглебской городской Думы Г.А.Черный

## БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ от 24.12.2018 г. № 255

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2019 год**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.09.2009г. № 223 «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2019 год согласно приложению.
2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества, в полном объеме направить в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области.
3. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского городского округа  
Е.О. Агаева

Приложение к решению  
Борисоглебской городской Думы  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области от 24.12.2018 г. № 255

## Программа приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2019 год

Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Борисоглебского городского округа Воронежской области, в собственность физических и (или) юридических лиц. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Приватизация муниципального имущества в соответствии с настоящей Программой призвана обеспечить повышение эффективности социально-экономического развития Борисоглебского городского округа Воронежской области.

1. Приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества в 2019 году и базовые принципы их реализации.

Программа приватизации муниципального имущества в 2019 году, как часть формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом направлена на усиление плановости, публичности и контроля в этой сфере.

Политика Борисоглебского городского округа Воронежской области в области приватизации муниципального имущества в 2019 году будет проводиться, в соответствии со следующими приоритетами:

- продолжение структурных преобразований в экономике;
- своевременное, полное и по возможности равномерное поступление в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области доходов от приватизации;
- получение дополнительных доходов в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области за счет продажи имущества способами, обеспечивающими максимальные денежные поступления;
- сокращение расходов бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области на управление муниципальным имуществом и его содержание;
- привлечение инвестиций в экономику городского округа.

Реализация указанных приоритетов будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений о способе, сроке и начальной цене приватизации на основании проведения инвентаризации и независимой оценки имущества, соотношения предлагаемого к приватизации объема муниципального имущества с возможностями рыночного спроса на него.

2. Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества.

Начальная цена продажи объекта приватизации определяется по рыночной стоимости на момент продажи на основании независимой оценки, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Продавцом является администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области. Продавец привлекает к этой работе экспертов, а также специализированные аудиторские, оценочные и иные организации.

3. Прогноз поступления в бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий реализации программы.

В целях обеспечения непрерывности процесса приватизации в программу приватизации также включены объекты муниципального имущества, приватизация которых не завершена в предыдущем плановом периоде и проводилась в соответствии с решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области № 140 от 25.12.2017 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2018 год».

Исходя из прогнозов социально-экономического развития Борисоглебского городского округа Воронежской области, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества (Приложение № 1) и учитывая результаты приватизации муниципального имущества в 2018 году ожидается получение доходов от приватизации муниципального имущества, включенного в настоящую программу, в размере 10 000 000 рублей.

Приложение № 1  
к Программе приватизации муниципального имущества  
Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2019 год

Объекты недвижимости, подлежащие приватизации в 2019 году

№	Наименование объекта	Площадь кв.м.	Адрес	Срок исполнения
1.	Нежилое помеще-ние (подвал)	145,5	Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Советская/Свобо-ды, д.35/182	II кв.2018
2.	Здание (животноводческий корпус №3) и земельный участок	1166,0 5571,0	Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с.Старовоскресеновка, ул.Старовоскресеновская, д.46, в 310 м по направлению на юго-запад от жилого дома	II кв.2018
3.	Нежилое здание (животноводческий корпус №5) и земельный участок	2044,9 7763,0	Воронежская обл., Борисоглебский го-родской округ, с.Старовоскресеновка, ул.Старовоскресеновская, д.46, в 415 м. по направлению на юг от жилого дома	II ква. 2018
4.	Нежилое здание музей и земельный участок	252,4 831,0	Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Народная, 37В	II кв.2018
5.	Встроенное нежи-лое помещение	64,0	Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Сельскохозяйст-венная, д.15	II кв.2018
6.	Нежилые здания: литер АА1, литер Б и земельный участок	122,1 51,1 1000,0	Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Воронежская, 63	II кв. 2018
7.	Нежилое помещение	Без уточнения	Воронежская обл., г.Борисоглебск, Юго-Восточный микрорайон, д.7	III кв. 2018
8.	Нежилое помещение	Без уточнения	Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Победы, д.2	III кв 2018
9.	Нежилое помещение	Без уточнения	Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Чкалова, д.3	III кв 2018
10.	Нежилое здание (бывший ФАП) и земельный участок	Без уточнения	Воронежская обл., Борисоглебский го-родской округ, с.Танцыреи, ул.Проезжая, 1	III кв 2018
11.	Нежилые здания и земельный участок	476,9 8,1 30,5 33,4 165,8 5,8 39,6 4425,0	Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Народная, 24	III кв. 2018
12.	Нежилое здание (старая начальная школа) и земельный участок	Без уточнения	Воронежская обл., Борисоглебский го-родской округ, с.Тюковка, ул.Первомайс-кая, 16	IV кв. 2018
13.	Нежилое здание (сельский дом культуры) и земельный участок	Без уточнения	Воронежская обл., Борисоглебский го-родской округ, с.Тюковка, ул.Молодеж-ная, 4	IV кв 2018

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК**

Борисоглебского городского округа Воронежской области  
выходит не реже 1 раза в два месяца

Учредитель: Борисоглебская городская Дума Борисоглебского  
городского округа Воронежской области  
Газета издаётся с 11 апреля 2014 года

Адрес:  
397 160 г.Борисоглебск Воронежской области, ул.Свободы, 207,  
Телефон 6-22-61, Факс 6-20-18  
Председатель редакционной коллегии: Пишугин А.В.  
Секретарь редакционной коллегии: Смелова Е.А.  
Адрес в Интернете <http://adminborisoglebsk.ru>

Тираж 200 экземпляров; бесплатно  
Отпечатано: в ООО «Кристина и Ко», г.Борисоглебск,  
ул.Свободы, 188 в. Заказ № 1719  
Время подписания в печать: 9-00  
Дата выхода в свет: 26 декабря 2018 года