



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

16
ИЮНЯ
2017 год
№9(63)

Борисоглебского городского округа Воронежской области

Официальная газета органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области

Дата основания: 18 февраля 2014 года

Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 14.06.2017 г. № 1398

О внесении изменений в состав комиссии

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 27.10.2011 г. № 403 «Об органе регулирования Борисоглебского городского округа Воронежской области», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.05.2017 г. № 88 «Об утверждении Положения «О порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Борисоглебского городского округа Воронежской области», в связи с кадровыми изменениями администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в состав комиссии по согласованию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, размера платы за пользование, содержание и ремонт жилого помещения и нормативов потребления коммунальных услуг, цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги), цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги) муниципальных предприятий и учреждений для муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденный постановлением № 2322 от 15.10.2009 г. (в ред. постановления № 329 от 16.02.2017 г.) изменения, изложив его в новой редакции, согласно приложения к настоящему постановлению.

2. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Пищугин

Приложение
к постановлению администрации
Борисоглебского городского округа
Воронежской области от «14» 06 2017 г. №1398
Состав комиссии по согласованию тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, размера платы за пользование, содержание и ремонт жилого помещения и нормативов потребления коммунальных услуг, цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги), цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги) муниципальных предприятий и муниципальных учреждений для муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Борисоглебского городского округа Воронежской области

Председатель комиссии:

Морозов Алексей Викторович – заместитель гла-

вы администрации

Заместители председателя комиссии:

Ситникова Наталья Валерьевна – начальник отдела социально-экономического развития территории;

Гребенников Алексей Михайлович – и.о. начальника отдела ЖКХ, транспорта;

Секретарь комиссии:

Чернавцева Анастасия Ивановна – ведущий специалист сектора по тарифам и анализу работы муниципальных предприятий отдела социально-экономического развития территории;

Члены комиссии:

Белухина Татьяна Владимировна – начальник сектора по тарифам и анализу работы муниципальных предприятий отдела социально-экономического развития территории;

Докучаева Лидия Васильевна – начальник бюджетного отдела по финансам;

Шамина Тамара Всеволодовна – начальник отдела анализа и прогнозирования доходов отдела по финансам;

Бохонок Екатерина Анатольевна – начальник отдела правовой работы;

Маковская Наталия Викторовна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам;

Загребина Ольга Васильевна – начальник отдела культуры;

Купцова Ольга Викторовна – начальник отдела образования и молодежной политики;

Андросов Иван Михайлович – председатель комиссии по градостроительству, коммунальному хозяйству (по согласованию);

Черный Григорий Александрович – председатель комиссии по образованию, культуре, делам молодежи, физической культуре и спорту (по согласованию).

Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 02.06.2017 г. № 1298

О продлении АО «Лидер» срока действия разрешения на право организации рознично- го рынка

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2006г. № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007г. № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка», Законом Воронежской области от 11.04.2007г. № 47-ОЗ «Об определении органа местного самоуправления, уполномоченного на выдачу разрешения на право организации розничного рынка на территории муниципального образования Воронежской области», постановлением администрации Воронежской области от 10.04.2007г. № 307 «Об утверждении форм разрешения и уведомления на право организации розничного

рынка на территории Воронежской области», постановлением администрации Воронежской области от 04.05.2007г. № 380 «Об утверждении плана организации розничных рынков на территории Воронежской области», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области и на основании заявления генерального директора акционерного общества «Лидер» Мишукова Алексея Валерьевича о продлении срока действия разрешения на право организации розничного рынка, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продлить акционерному обществу «Лидер» срок действия разрешения № 2 от 05.06.2007г. на право организации универсального розничного рынка по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, 65-а на 5 лет – с 04 июня 2017г. до 04 июня 2022г.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Пищугин

Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.05.2017 г. № 1235

О внесении изменений в состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользова- ния и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области

В связи с проведенными организационно-штатными мероприятиями в администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области постановляет:

1. Внести в состав комиссии по землепользованию и застройке Борисоглебского городского округа Воронежской области, созданной постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 10.02.2017г. № 305, следующие изменения:

1.1. Исключить из состава комиссии:

Невзорову О.Ю. – начальника отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

1.2. Включить в состав комиссии:

Подлесную И.В. – инспектора отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской

области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Пишугин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.05.2017г. № 1235

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области

Председатель комиссии

Пишугин А.В. - глава администрации Борисоглебского городского округа

Зам. председателя комиссии

Морозов А.В. - зам. главы администрации Борисоглебского городского округа

Секретарь комиссии

Манякина Д.А. - главный специалист отдела архитектуры

Члены комиссии

Мартакова Е.В. - и.о. начальника отдела архитектуры

Маковская Н.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам

Подлесная И.В. - инспектор отдела архитектуры

Бохонок Е.А. - начальник отдела правовой работы

Ситникова Н.В. - начальник отдела социально-экономического развития территории

Кравцов А.А. - и.о. заместителя главы администрации (при рассмотрении вопросов по сельским населенным пунктам и землям сельскохозяйственного назначения)

Бредихина Л.Г.(по согласованию) - ведущий специалист МБУК «Централизованная клубная система»

Овчинникова Т.В. (по согласованию) - начальник территориального отдела управления Роспотребнадзора по Воронежской области в Борисоглебском городском округе, Грибановском, Поворинском, Терновском районах

Недорезов К.Л. (по согласованию) - депутат Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области VII созыва, член комиссии по градостроительству, коммунальному хозяйству

Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 06.06.2017 г. № 1340

О внесении изменений в Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области

Рассмотрев протест Борисоглебской межрайонной прокуратуры от 10.02.2017 г. № 2-1-2017 на постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 07.10.2015 г. № 2748 «Об утверждении Административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля в Борисоглебском городском округе Воронежской области» (в редакции постановления № 3153 от 28.11.2016 г.), в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, с целью приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1.Внести в административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области следующие изменения:

1.1. пункт 1.5.1. изложить в новой редакции: «Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля на территории городского округа, вправе:

запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа (распоряжения) руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещать жилые помещения и проводить их обследования;

проводить исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверять соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социальных использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение в соответствии с частью 2 статьи 91.18 Жилищного кодекса РФ требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования;

проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации;

по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность избрания общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса РФ лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность утверждения условий данных договоров; выдавать предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 - 7 ст. 8.2. Федерального закона №294-ФЗ от 26.12.2008 г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом; проводить мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в порядке, установленном ст.8.3. Федерального закона № 294-ФЗ от 26.12.2008 г. «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям; составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.21-7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, 19.4,19.4.1, частью 1 статьи 19.5, 19.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, и принимать меры по предотвращению таких нарушений; направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел, а также дел об административных правонарушениях, если составление протокола об административном правонарушении не относится к полномочиям должностных лиц органов муниципального жилищного контроля; обращаться в суд с заявлениями: о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации; о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустраняемый характер; о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными;

ми в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

о взыскании с гражданина, в том числе с юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных органом муниципального контроля в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения»;

1.2. пункт 1.5.2. изложить в новой редакции: «Должностные лица, уполномоченные на осуществляющие муниципального жилищного контроля на территории городского округа, обязаны: своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами; соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы юридического лица, индивидуального предпринимателя и граждан, проверка которых проводится; проводить проверку на основании распоряжения администрации о ее проведении в соответствии с ее назначением;

проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку только при предъявлении служебных удостоверений и копии распоряжения администрации городского округа;

не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину, его уполномоченному представителю, присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, гражданину, его уполномоченному представителю, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

знакомить руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, его уполномоченного представителя с результатами проверки;

знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рам-

ках межведомственного информационного взаимодействия;

учитывать при определении мер, принимаемых по фактам выявленных нарушений, соответствие указанных мер тяжести нарушений, их потенциальной опасности для жизни, здоровья людей, для животных, растений, окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, для возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также не допускать необоснованное ограничение прав и законных интересов граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц;

доказывать обоснованность своих действий при их обжаловании юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

соблюдать сроки проведения проверки, установленные настоящим административным регламентом;

не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя и гражданина документы и иные сведения, представление которых не предусмотрено законодательством Российской Федерации;

перед началом проведения выездной проверки по просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина, его уполномоченного представителя ознакомить их с положениями административного регламента (при его наличии), в соответствии с которым проводится проверка;

осуществлять запись о проведенной проверке в журнале учета проверок в случае его наличия у юридического лица, индивидуального предпринимателя;

обеспечивать размещение на официальном сайте в сети «Интернет» для муниципального жилищного контроля перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

осуществлять информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроков и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

обеспечивать регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений»;

1.3. пункт 3.3.3. дополнить словами: «3) установления или изменения нормативов потребления

коммунальных ресурсов (коммунальных услуг)»; 1.4. пункт 3.3.8. изложить в следующей редакции: «О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются отделом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии распоряжения администрации городского округа о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, индивидуального предпринимателя, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц, едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо ранее был представлен юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в орган муниципального контроля, или иным доступным способом»;

1.5. пункт 3.4.2. изложить в следующей редакции: «Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

1.1) поступление в орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля заявления от юридического лица или индивидуального предпринимателя о предоставлении правового статуса, специального разрешения (лицензии) на право осуществления отдельных видов деятельности или разрешения (согласования) на осуществление иных юридически значимых действий, если проведение соответствующей внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя предусмотрено правилами предоставления правового статуса, специального разрешения (лицензии), выдачи разрешения (согласования);

2) поступление в администрацию городского округа обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 настоящего Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществ-

вления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги. Внеплановая проверка по указанным основаниям проводится без согласования с органами прокуратуры и без предварительного уведомления проверяемой организации о проведении внеплановой проверки;

3) мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотренная или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения в орган, осуществляющий федеральный государственный надзор в области защиты прав потребителей, граждан, права которых нарушены, при условии, что заявитель обращался за защитой (восстановлением) своих нарушенных прав к юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю и такое обращение не было рассмотрено либо требования заявителя не были удовлетворены);

4) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям; 1.6. пункт 3.4.3. изложить в следующей редакции: «Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пп.3 п.3.4.2, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с пп.3 п.3.4.2 являться основанием для проведения внеплановой проверки, должностное лицо органа муниципального контроля при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявителям обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.

При рассмотрении обращений и заявлений, информации о фактах, указанных в п.3.4.2, должны учитываться результаты рассмотрения ранее поступивших подобных обращений и заявлений, информации, а также результаты ранее проведенных мероприятий по контролю в отношении соответствующих юридических лиц, индивидуальных предпринимателей.

При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в п.3.4.2, уполномоченными должностными лицами органа муниципального контроля может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющихся в распоряжении органа муниципального контроля, при необходимости проводятся мероприятия по контролю, осуществляемые без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органов муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.

По решению руководителя, заместителя руководителя органа муниципального контроля предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.

Орган муниципального контроля вправе обратиться в суд с иском о взыскании с гражданина, в том числе с юридического лица, индивидуального предпринимателя, расходов, понесенных органом муниципального контроля в связи с рассмотрением поступивших заявлений, обращений указанных лиц, если в заявлениях, обращениях были указаны заведомо ложные сведения».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области», а также на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа

Воронежской области А.В.Морозова.
Глава администрации А.В. Пишугин

**БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 09.06.2017 г. № 18**

О проведении публичных слушаний по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 г. № 51»
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Положением о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 16.09.2010г. № 309, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 г. № 51».

2. Назначить проведение публичных слушаний на 05.09.2017 г. в 15 часов 00 минут в МКОУ БГО Ульяновская средняя общеобразовательная школа.

3. Утвердить состав рабочей группы по подготовке публичных слушаний:

Какорин Александр Николаевич – заместитель председателя Борисоглебской городской Думы;
Андросов Иван Михайлович – депутат Борисоглебской городской Думы, председатель постоянной комиссии Борисоглебской городской Думы по градостроительству, коммунальному хозяйству;
Романова Марина Александровна – начальник отдела организации деятельности Борисоглебской городской Думы;

Морозов Алексей Викторович – заместитель главы администрации Борисоглебского городского округа;

Мартакова Елена Владимировна – и.о. начальника отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа;

Манякина Дарья Алексеевна – главный специалист отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа;

Подлесная Ирина Викторовна – инспектор отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа;

Разина Оксана Игоревна – инспектор отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа.

4. Главе администрации Борисоглебского городского округа в трехдневный срок назначить ответственное структурное подразделение администрации Борисоглебского городского округа для подготовки и проведения публичных слушаний.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа
Е.О.Агаева

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

5 сентября 2017 года в 15 часов 00 минут в МКОУ БГО Ульяновская средняя общеобразовательная школа состоится публичные

**слушания по вопросу:
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебской области от 28.06.2012 г. № 51».**

Начало регистрации участников публичных слушаний – в 14.00. Регистрация прекращается за 5 минут до начала публичных слушаний. Незарегистрированные участники в публичных слушаниях участия не принимают.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в рабочую группу по подготовке публичных слушаний по адресу: Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Свободы, 207, каб.205 до 01.09.2017г.

С материалами и документами, которые будут рассматриваться на публичных слушаниях, все заинтересованные лица могут ознакомиться в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и по адресу: Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Свободы, 207, каб. 205, в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00).

Контактные телефоны: 6-20-26.

Рабочая группа по подготовке публичных слушаний

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
БОРИСОГЛЕБСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ**

от №

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012г. № 51

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе Воронежской области, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 16.09.2012г. № 309 (в редакции решения от 25.05.2017 г. №82), Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к Правилам землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012г. № 51 («Карта градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа Воронежской области. Границы территориальных зон с. Богана»), следующие изменения:

1.1. Изменить индекс части территориальной зоны Сх-1 (зона сельскохозяйственных угодий) земельного участка, расположенного в районе Сельского Дома Культуры по адресу: Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с. Ульяновка, ул. Ворошилова, 25, на индекс территориальной зоны Р-1 (зона для размещения зеленых насаждений общего пользования) для благоустройства сквера «Ульяна».

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации

Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Борисоглебского городского округа
Е.О. Агаева

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 03.03.2017г. №446 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- площадью 405 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:1800001:59, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, п. Ивановка, ул. Дачная, 42а, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства (Лот №1).

Аукцион состоится 17.07.2017 года в 09.30 часов по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области,.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 16.06.2017г. по 13.07.2017г. в рабочие дни с 8-00 до 12-00 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101. Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора аренды земельного участка). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.
3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 – 10700 рублей 00 копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 - 321 рублей 00 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет:

Лот №1 - 2140 рублей 00 копеек;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810520135000002 в РКЦ БОРИСОГЛЕБСК Г.БОРИСОГЛЕБСК, ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042013000, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 13.07.2017г. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в

аукционе.

7.Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца (2 экземпляра), с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;

2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;

3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;

5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;

7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых пере-

дается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток зачитывается в оплату по договору аренды земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок:

- площадью 405 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:1800001:59, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, п. Ивановка, ул. Дачная, 42а, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства (Лот №1).

- арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной суммы не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

8.2. Договора аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет;

8.3. Сумма арендной платы по договору аренды земельного участка определяется по итогам аукциона.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 08.06.2017г. № 1342.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-02-98, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании по-

становлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 31.05.2017г. №1279 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- площадью 1000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:1100017:39, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Первомайская, 1-а, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства (Лот №1).

Аукцион состоится 17.07.2017 года в 10.00 часов по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 16.06.2017г. по 13.07.2017г. в рабочие дни с 8-00 до 12-00 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101. Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договор аренды земельного участка). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 – 22800 рублей 00 копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 - 684 рублей 00 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет:

Лот №1 - 4560 рублей 00 копеек;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810520135000002 в РКЦ БОРИСОГЛЕБСК Г.БОРИСОГЛЕБСК, ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042013000, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 13.07.2017г. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7. Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца (2 экземпляра), с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;

2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;

3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;

5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первый поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;

7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток за-

считывается в оплату по договору аренды земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок:

- площадью 1000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:1100017:39, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Первомайская, 1-а, разрешенное использование: для строительства индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства (Лот №1).

- арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной суммы не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

8.2. Договора аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет;

8.3. Сумма арендной платы по договору аренды земельного участка определяется по итогам аукциона.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского Воронежской области от 08.06.2017г. № 1343.

10. Вся дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-02-98, на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 16.01.2017г. №25 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- площадью 1500 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:2000016:144, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Чигорак, ул. Красная, д. 2Д, разрешенное

использование: для индивидуального жилищного строительства (Лот №1).

Аукцион состоится 17.07.2017 года в 09.00 часов по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 16.06.2017г. по 13.07.2017г. в рабочие дни с 8-00 до 12-00 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101. Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора аренды земельного участка). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 – 34100 рублей 00 копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 - 1023 рублей 00 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет:

Лот №1 - 6820 рублей 00 копеек;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810520135000002 в РКЦ БОРИСОГЛЕБСК Г.БОРИСОГЛЕБСК, ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042013000, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 13.07.2017г. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7.Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца (2 экземпляра), с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка. Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не

допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;

2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;

3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;

5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;

7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через пять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток считается в оплату по договору аренды земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позд-

нее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставляемого на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок:

- площадью 1500 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:2000016:144, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Чигорак, ул. Красная, д. 2Д, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (Лот №1).

- арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной суммы не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

8.2. Договора аренды земельного участка заключается сроком на 20 лет;

8.3. Сумма арендной платы по договору аренды земельного участка определяется по итогам аукциона.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 08.06.2017г. № 1344.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-02-98, на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

Приложение №1

ДОГОВОР АРЕНДЫ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Борисоглебск «__» _____ 20__ г.

На основании Протоколов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20__ г., администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Нагалии Викторовны, действующей на основании доверенности от _____ г. № _____, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью _____ кв.м, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, расположенный по адресу: Воронежская область, _____, с разрешенным использованием: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, в соответствии с Протоколом аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от _____ 20__ г., заявлением _____.

1.2. Передача Участков оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон, один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области). Акт приема - передачи является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участки не обременены правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендатор не мог не знать.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

2.2. Договор, заключенный сроком на _____ лет, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Условия данного договора применяются к отношениям сторон, возникшим с _____ 20__ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участки составляет в год: _____

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 3.1. суммы не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года путем перечисления указанной суммы на счет: р/с 40101810500000010004 УФК по Воронежской области (администрация городского округа): КПП 360401001, ИНН 3604004606 в Отделении Воронеж г. Воронеж БИК 042007001, ОКТМО 20710000, с обязательным указанием кода 914 1 11 05012 04 0000 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в сумме: _____ засчитывается в счет оплаты по Договору.

3.4. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.5. В случае передачи земельных участков Арендатором в субаренду арендная плата за земельные участки устанавливается с применением повышающего коэффициента «2» с даты заключения договора субаренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора и в случае выявления нарушений Арендатором условий настоящего Договора, требовать от Арендатора их устранения и выполнения всех условий Договора в полном объеме.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при систематической (более двух раз в период действия договора) неоплате арендных платежей по договору, при нарушении других условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор по согласованию с Арендатором необходимые изменения и дополнения.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего зако-

нодательства и условий настоящего Договора.

4.1.6. Переоформить договор аренды в случае реорганизации с условиями правопреемства Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема – передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства.

4.3. Арендатор имеют право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора, при условии добросовестного исполнения Арендатором всех условий договора и отсутствии претензий со стороны Арендодателя, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. В течение 10 дней после заключения Договора представить в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области (каб. 103) расчет арендной платы за земельные участки и копию договора аренды

4.4.5. Ежеквартально, не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года, представлять в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа (к. №103) копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями путем направления документов заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.7. Выполнять условия эксплуатации районных (городских) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. В случае прекращения своей деятельности Арендатор в трехдневный срок должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом и передать Арендодателю земельные участки по акту приема-передачи.

4.4.9. По истечении срока действия договора аренды земельных участков и в случае не возобновления арендных отношений со стороны Арендодателя, Арендатор обязан освободить земельные участки немедленно и безусловно за счет средств Арендатора.

4.4.10. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную ре-

гистрацию в 6-ти месячный срок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4.4.11. При досрочном расторжении Договора или по истечению его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельных участках улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.12. Участвовать в благоустройстве арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, содержать территорию арендуемого земельного участка и прилегающую к нему территорию в соответствии с «Правилами благоустройства и содержания территории Борисоглебского городского округа», утверждёнными Решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.06.2015 г. № 335 (в редакции от 06.06.2016 г.).

4.4.13. Для решения вопросов благоустройства и содержания земельных участков заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых и жидких (по необходимости) бытовых отходов, уборку территории (по необходимости).

4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае неисполнения Арендатором настоящей обязанности заказная корреспонденция, направленная Арендодателем по старому юридическому адресу считается полученной Арендатором.

4.4.15. Без согласия Арендодателя не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.4.16. Без согласия Арендодателя не передавать арендованные земельные участки в субаренду в пределах срока Договора.

4.4.17. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.18. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пени из расчета 1 % от размера не внесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем платежа.

5.3. За использование земельных участков не по целевому назначению Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельных участков не по целевому назначению.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения (за ис-

ключением случаев, указанных в п. 3.4 Договора) к Договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного договора.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2. Договора. Право на досрочное расторжение Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, возникает у Арендодателя после направления Арендатору уведомления о необходимости устранения нарушений условий договора и полном либо частичном неустранении Арендатором нарушений, указанных в уведомлении, в течение 10 дней с даты получения такого уведомления.

6.3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 ст. 621 ГК РФ срок для предупреждения Арендатора о прекращении Договора устанавливается 15 дней с даты получения Арендатором соответствующего Уведомления.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельных участков подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.

8.4. Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Арендодателя письменно, не позднее, чем за три месяца до расторжения Договора.

8.5. По истечении срока действия Договора, указанного в под. 2.1. п.2 арендные отношения прекращаются немедленно и, безусловно, а Арендатор лишается права пользования землей и обязан передать земельные участки Арендодателю в трехдневный срок по акту приема-передачи.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Юридический адрес:

г. Борисоглебск,

ул. Свобода, 207, к.101

Тел: 6-02-98

Арендатор:

Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам

_____ Н.В. Маковская

Арендатор:

Приложение к Договору:

Расчет арендной платы.

Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение к Договору аренды
земельного участка № _____
от _____ 20__ г.

РАСЧЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ

В соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, с Постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от _____ 20__ г. № _____ «Об утверждении начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков», с Протоколом аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков от _____ 20__ г.:

1. Размер арендной платы составляет в год:

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам

_____ Н.В. Маковская

Арендатор:

А К Т

приёма - передачи в аренду земельных участков
г. Борисоглебск _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности от _____ г. № _____, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, и _____, составили настоящий акт о следующем: АРЕНДОДАТЕЛЬ в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, с договором аренды земельного участка № _____ от _____ 20__ г. передает, а АРЕНДАТОР принимает на праве аренды земельный участок площадью _____ кв.м, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: _____, расположенного по адресу: Воронежская область, _____, с разрешенным использованием: _____.

ПЕРЕДАЛ:

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам

_____ Н.В. Маковская

ПРИНЯЛ:

Арендатор:

Заявка на участие в аукционе № _____
г. Борисоглебск «__» _____ 20__ г.

Изучив информационное сообщение об объекте, выставленном на аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: Лот № _____: с разрешенным использованием _____ площадью _____ кв.м с кадастровым номером 36:04: _____; адрес (местоположение): _____

Я, _____ (полное наименование юридического (либо физического) лица, подающего заявку), именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____ (Ф.И.О., должность), действующего на основании _____ принимаю решение об участии в аукционе обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте: www.torgi.gov.ru Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» от «__» _____ 20__ г. № _____, а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона, подписать договор аренды земельного участка.

3. Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон Претендента:
 4. Должность, Ф.И.О. лица, подавшего заявку:
 5. Реквизиты счета для возврата задатка:
 Подпись _____
 Заявка принята:
 Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 20 _____ г.
 № _____
 М.П.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановления администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 09.06.2017 г. № 1360 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 1000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:2200001:153, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, п. Калинино, ул. Центральная, д.49 с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства,
 Аукцион состоится 17.07.2017 г. в 10 часов 30 минут в здании администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. № 104.
 Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 16.06.2017 г. по 13.07.2017 г. в рабочие дни с 8-00 до 12-00 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101. Продавцом земельного участка является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является продажа земельного участка. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.
3. Начальная цена предмета аукциона – 65 000 рублей 00 копеек.
4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – 1950 рублей 00 копеек.
5. Задаток в размере - 20% от начальной цены предмета аукциона – 13 000 рублей 00 копеек.
6. Порядок внесения и возврата задатка:
 6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810520135000002 в РКЦ БОРИСОГЛЕБСК Г.БОРИСОГЛЕБСК, ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042013000, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 13.07.2017г. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;
- 6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка;
- 6.3. сумма задатка возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.
7. Для участия в аукционе предоставляются:
 - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
 - копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
 - документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.
 Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.
 Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:
 1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;
 2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;
 3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;
 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок;
 5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;
 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
 7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;
 8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;
 9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.
 10) Внесенный победителем аукциона задаток зачитывается в оплату по договору купли-продажи земельного участка.
 11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в

заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;
 12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;
 13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.
 8. Существенные условия договора купли-продажи:
 8.1. В собственность предоставляется земельный участок:
 - площадью 1000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:2200001:153, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, п. Калинино, ул. Центральная, д.49 с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.
 9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 09.06.2017 г. № 1360.
 10. Вся дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-02-98, на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».
ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ № _____
 г. Борисоглебск _____ 2017 г.
 Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности от 11.01.2017 г. № 109, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, именуемый (ая) в дальнейшем «Продавец» и _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель» и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:
 1. Предмет Договора
 1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером: _____, общей площадью _____ кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____, с разрешенным использованием: приусадебный участок личного подсобного хозяйства, (далее – Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области, на основании Протокола аукциона № _____ по продаже земельного участка.
 2. Плата по Договору
 2.1. Цена выкупа земельного участка, согласно Протокола аукциона № _____ по продаже земельного участка от _____ составляет _____.
 2.2. Внесенный Покупателем задаток за участие в аукционе в размере _____ копеек засчитывается в оплату приобретаемого Участка
 2.3. Покупатель обязан в течение 7 (семи) календарных дней с момента заключения настоящего

Договора производится оплата в размере: _____

2.4. Государственная регистрация права собственности осуществляется после полного внесения платежа.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, указанная в пункте 2.1. Договора перечисляется на счета Управления федерального казначейства по Воронежской области.

«Доходы распределяемые органами федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации»

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывается

код бюджетной классификации 914 1 14 06 012 04 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены и которые расположены в границах городских округов».

Сведения о реквизитах счета:

а) наименование органа федерального казначейства УФК по Воронежской области (администрация городского округа);

б) N счета органа федерального казначейства 40101810500000100004, ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области г. Воронеж, ИНН 3604004606, БИК 042007001, ОКТМО 20710000.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

3.2.5. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящееся на Участке.

3.2.6. Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения в соответствии с назначением Участка, принимает на себя обязанности по уплате земельного налога за Участок с _____ 2017 года.

4. Ответственность Сторон.

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке с момента подачи заявки на приобретение в собственность Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,7% от цены Участка, указанной в подпункте 2.1. пункта 2 настоящего договора за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора для оплаты

цены Участка.

4.4. Все споры между сторонами, возникшие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Особые условия

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

5.4. Земельный участок передается в 3-х дневный срок после заключения настоящего договора по акту приема-передачи, являющемуся приложением к договору купли-продажи.

5.5. Право собственности на земельный участок возникает у покупателя с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

Приложение к Договору:

Акт приема-передачи земельного участка.

6. Реквизиты Сторон:

Продавец:

Юридический адрес: Адрес:

Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, д.207, тел. 6-02-98

Покупатель:

7. Подписи Сторон

Продавец::

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Н.В. Маковская

Покупатель

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____ от _____ 2017 г. г. Борисоглебск _____ 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Наталии Викторовны, действующей на основании доверенности от 11.01.2017 г. № 109, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области и _____ составили акт о следующем: Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании Протокола аукциона № _____ по продаже земельного участка от _____ 2017г., договора купли - продажи № _____ от _____ 2017 г. передает, а _____ принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером: _____, общей площадью _____ кв.м., из категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: _____, с разрешенным использованием: _____, в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, выданным Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Воронежской области.

ПЕРЕДАЛ:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа _____ Н.В. Маковская

ПРИНЯЛ:

аукциона по продаже земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановления администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 09.06.2017 г. № 1362 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 350 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0200010:66, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Богана, пер. Промышленный, 2а с разрешенным использованием: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Аукцион состоится 17.07.2017 г. в 11 часов 00 минут в здании администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. № 104.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 16.06.2017 г. по 13.07.2017 г. в рабочие дни с 8-00 до 12-00 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом земельного участка является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является продажа земельного участка. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

3. Начальная цена предмета аукциона – 29 400 рублей 00 копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – 882 рубля 00 копеек.

5. Задаток в размере - 20% от начальной цены предмета аукциона – 5880 рублей 00 копеек.

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810520135000002 в РКЦ БОРИСОГЛЕБСК Г.БОРИСОГЛЕБСК, ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042013000, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 13.07.2017 г. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7. Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка. Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

- 1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;
 - 2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;
 - 3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;
 - 4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок;
 - 5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;
 - 6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
 - 7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;
 - 8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;
 - 9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.
- Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.
- 10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору купли-продажи земельного участка.
 - 11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;
 - 12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;
 - 13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора купли-продажи:

8.1. В собственность предоставляется земельный участок:

- площадью 350 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0200010:66, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Богана, пер. Промышленный, 2а с разрешенным использованием: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 19.06.2017 г. № 1362.

10. Вся дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-02-98, на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановления администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 09.06.2017 г. № 1359 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 2000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0400002:115, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентиры, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Губари, ул.Набережная, д.39 А, с разрешенным использованием: садоводство.

Аукцион состоится 17.07.2017 г в 11 часов 30 минут в здании администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. № 104.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 16.06.2017 г. по 13.07.2017 г. в рабочие дни с 8-00 до 12-00 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом земельного участка является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.
2. Предметом аукциона является продажа земельного участка. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.
3. Начальная цена предмета аукциона – 120 000 рублей 00 копеек.
4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – 3600 рублей 00 копеек.
5. Задаток в размере - 20% от начальной цены предмета аукциона – 24 000 рублей 00 копеек.
6. Порядок внесения и возврата задатка:
 - 6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810520135000002 в РКЦ БОРИСОГЛЕБСК Г.БОРИСОГЛЕБСК, ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042013000, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 13.07.2017 г. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;
 - 6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка;
 - 6.3. сумма задатка возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.
7. Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной фор-

ме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;

2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;

3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок;

5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток зачитывается в оплату по договору купли-продажи земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора купли-продажи:

8.1. В собственность предоставляется земельный участок:

-площадью 2000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0400002:115, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на север. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Губари, ул.Набережная, д.39 А, с разрешенным использованием: садоводство.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 09.06.2017 г. № 1359.

10. Вся дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-02-98, на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановления администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 09.06.2017 г. № 1370 «О проведении аукциона по продаже земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка площадью 2000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0600009:48, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Махровка, ул. Мира, д. 17 с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.2.

Аукцион состоится 17.07.2017 г. в 13 часов 15 минут в здании администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. № 104.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 16.06.2017 г. по 13.07.2017 г. в рабочие дни с 8-00 до 12-00 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом земельного участка является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является продажа земельного участка. Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

3. Начальная цена предмета аукциона – 120 000 рублей 00 копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона – 3600 рублей 00 копеек.

5. Задаток в размере - 20% от начальной цены предмета аукциона – 24 000 рублей 00 копеек.

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810520135000002 в РКЦ БОРИСОГЛЕБСК Г.БОРИСОГЛЕБСК, ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042013000, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не

позднее 15.08.2016г. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7. Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- документы, подтверждающие внесение задатка. Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Аукцион с подачей предложений о цене земельного участка в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;

2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;

3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок;

5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона

и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору купли-продажи земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора купли-продажи:

8.1. В собственность предоставляется земельный участок:

- площадью 2000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0600009:48, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Махровка, ул. Мира, д. 17 с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 2.2.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 09.06.2017 г. № 1370.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-02-98, на официальном сайте www.torgi.gov.ru. Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

ИЗВЕЩЕНИЕ

Казённое учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Воронежской области, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области

Реестровый номер торгов 2017-75

Основание проведения аукциона: приказ уполномоченного органа - департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.06.2017 № 1157 «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Воронежской области».

Организатор аукциона – КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

Собственник земельных участков – Воронежская область.

Дата начала приема заявок – 19 июня 2017 г.

Дата и время окончания приема заявок – 07 августа 2017 г. в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 207, контактный тел. 212-70-01.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 09 августа 2017 г. по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

Место проведения аукциона: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

Дата и время проведения аукциона – 11 августа 2017 г.:

по лоту № 1: в 09 часов 15 минут;

по лоту № 2: в 09 часов 25 минут;

по лоту № 3: в 09 часов 35 минут;

по лоту № 4: в 09 часов 45 минут;

по лоту № 5: в 09 часов 55 минут;

по лоту № 6: в 10 часов 05 минут;

по лоту № 7: в 10 часов 15 минут;

по лоту № 8: в 10 часов 25 минут;

по лоту № 9: в 10 часов 35 минут;

по лоту № 10: в 10 часов 45 минут;

по лоту № 11: в 10 часов 55 минут;

по лоту № 12: в 11 часов 05 минут.

Регистрация участников аукциона начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему лоту.

Дата, время и порядок проведения осмотра устанавливаются Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукционе.

Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона – земельные участки сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, м²	Адрес (местонахождение) объекта	Разрешенное использование земельного участка	Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.	Задаток по лоту, руб.
Борисоглебский городской округ						
ЛОТ № 1						
	36:04:0000000:4845	147 458	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах с-з «Петровский»	Для сельскохозяйственного использования	12 523,00	2 504,60
ЛОТ № 2						
	36:04:0000000:4846	751 040	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах с-з «Петровский»	Для сельскохозяйственного использования	42 042,00	8 408,40
ЛОТ № 3						
	36:04:0000000:4847	79 703	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах с-з «Петровский»	Для сельскохозяйственного использования	5 565,00	1 113,00
ЛОТ № 4						
	36:04:0000000:4851	293 169	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах с-з «Петровский»	Для сельскохозяйственного использования	23 051,00	4 610,20
ЛОТ № 5						
	36:04:0000000:4852	93 350	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах с-з «Петровский»	Для сельскохозяйственного использования	8 323,00	1 664,60

ЛОТ № 6					
36:04:0000000:4853	102 067	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах с-з «Петровский»	Для сельскохозяйственного использования	9 072,00	1 814,40
ЛОТ № 7					
36:04:0000000:4854	66 506	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах с-з «Петровский»	Для сельскохозяйственного использования	5 929,00	1 185,80
ЛОТ № 8					
36:04:0000000:4856	1 184 211	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах с-з «Петровский»	Для сельскохозяйственного использования	80 500,00	16 100,00
ЛОТ № 9					
36:04:0000000:4858	221 787	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах с-з «Петровский»	Для сельскохозяйственного использования	17 976,00	3 595,20
ЛОТ № 10					
36:04:0000000:4859	1 297 176	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах с-з «Петровский»	Для сельскохозяйственного использования	87 367,00	17 473,40
ЛОТ № 11					
36:04:2400007:101	400 231	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах МХП «Третьяковское»	Для сельскохозяйственного использования	30 436,00	6 087,20
ЛОТ № 12					
36:04:2400007:103	510 119	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах МХП «Третьяковское»	Для сельскохозяйственного использования	37 814,00	7 562,80

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы. У всех земельных участков по лотам №№ 1-12:

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровых паспортах земельных участков.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельных участков – 3 года.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок

Условия участия в аукционе

Общие условия:

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем извещении;

- в установленном порядке подать заявку (Приложение № 1 к настоящему извещению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Получатель – ДФ ВО (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064.14.003.1); ИНН 3666026938; КПП 366601001; р/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: задаток для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, лот № _____, реестровый номер торгов – 2017-75.

Задаток вносится заявителем лично единым платежом отдельно по каждому лоту в валюте Российской Федерации.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона засчитываются в счет арендной платы.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка (далее – договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе

Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежаще уполномоченного представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на

русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт www.torgi.gov.ru), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо

в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заключение договора аренды земельного участка Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участником аукциона,

- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого, признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект Договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению, размещенному на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.fgivo.ru, www.dizovo.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона
№ _____ КУ ВО «Фонд госимущества
«_____» _____ 2017 г. Воронежской области»
_____ час. _____ мин.

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Реестровый номер торгов 2017 - _____

Лот № _____

От _____

ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия _____ № _____ выдан _____

место регистрации: _____

ИНН _____

почтовый адрес: _____

телефон: _____

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН _____

ИНН _____

Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя _____ место нахождения: _____ почтовый адрес: _____ телефон: _____ в лице _____, действующего на основании _____

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в официальном печатном издании «_____» и (или) на сайтах www.torgi.gov.ru, www.fgivo.ru, www.dizovo.ru, документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____

С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка

К заявке прилагаются:

1. _____

2. _____

Заявитель: _____ подпись/ФИО
«_____» _____ 2017 г м.п.

Принято: _____ должность, подпись, ФИО
«_____» _____ 2017 г. м.п.

ИЗВЕЩЕНИЕ

Казённое учреждение Воронежской области «Фонд государственного имущества» сообщает о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Воронежской области, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области Реестровый номер торгов 2017-76

Основание проведения аукциона: приказ уполномоченного органа - департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 02.06.2017 № 1158 «О проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Воронежской области».

Организатор аукциона – КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области».

Собственник земельных участков – Воронежская область.

Дата начала приема заявок – 19 июня 2017 г.

Дата и время окончания приема заявок – 11 августа 2017 г. в 11 часов 00 минут.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, к. 207, кон-

тактный тел. 212-70-01.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе – 14 августа 2017 г. по адресу: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

Место проведения аукциона: г. Воронеж, ул. Средне-Московская, 12, 2 этаж, зал проведения торгов.

Дата и время проведения аукциона – 16 августа 2017 г.:

по лоту № 1: в 09 часов 15 минут; по лоту № 2: в 09 часов 25 минут; по лоту № 3: в 09 часов 35 минут; по лоту № 4: в 09 часов 45 минут; по лоту № 5: в 09 часов 55 минут; по лоту № 6: в 10 часов 05 минут; по лоту № 7: в 10 часов 15 минут; по лоту № 8: в 10 часов 25 минут; по лоту № 9: в 10 часов 35 минут; по лоту № 10: в 10 часов 45 минут; по лоту № 11: в 10 часов 55 минут.

Регистрация участников аукциона начинается за 10 минут до начала аукциона по соответствующему лоту.

Дата, время и порядок проведения осмотра устанавливаются Организатором аукциона на основании письменных заявлений от заинтересованных лиц, поступивших Организатору аукциона не позднее, чем за 5 дней до даты окончания приема заявок на участие в аукцион

Сведения о предмете аукциона Предмет аукциона – земельные участки сельскохозяйственного назначения

№ п/п	Кадастровый номер объекта	Площадь объекта, м ²	Адрес (местонахождение) объекта	Разрешенное использование земельного участка	Начальный размер ежегодной арендной платы за пользование земельным участком, руб.	Задаток по лоту, руб.
Борисоглебский городской округ						
ЛОТ № 1						
	36:04:0000000:4818	459 035	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района	для сельскохозяйственного использования	34 503,00	6 900,60
ЛОТ № 2						
	36:04:0000000:4819	497 055	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района	для сельскохозяйственного использования	29 120,00	5 824,00
ЛОТ № 3						
	36:04:0000000:4820	250 000	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района	Для сельскохозяйственного использования	25 998,00	5 199,60
ЛОТ № 4						
	36:04:0000000:4821	120 000	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района	Для сельскохозяйственного использования	13 594,00	2 718,80
ЛОТ № 5						
	36:04:0000000:4822	2 000 000	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района	Для сельскохозяйственного использования	129 388,00	25 877,60
ЛОТ № 6						
	36:04:0000000:4824	130 000	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, юго-восточная часть Борисоглебского кадастрового района	Для сельскохозяйственного использования	14 581,00	2 916,20
ЛОТ № 7						
	36:04:0000000:4832	1 056 342	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах к-за «Заря»	Для сельскохозяйственного использования	72 646,00	14 529,20
ЛОТ № 8						
	36:04:0000000:4836	72 970	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах к-за «Заря»	Для сельскохозяйственного использования	6 503,00	1 300,60
ЛОТ № 9						
	36:04:0000000:4837	9 819 045	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, в границах к-за «Заря»	Для сельскохозяйственного использования	427 203,00	85 440,60
ЛОТ № 10						
	36:04:0000000:4839	4 081 204	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, тер. в границах к-за «Родина»	Для сельскохозяйственного использования	245 119,00	49 023,80
ЛОТ № 11						
	36:04:0000000:4843	724 449	Российская Федерация, Воронежская область, Борисоглебский городской округ, тер. в границах к-за «Родина»	для сельскохозяйственного использования	51 786,00	10 357,20

«Шаг аукциона» (величина повышения начального размера ежегодной арендной платы) – 3% от начального размера ежегодной арендной платы.

У всех земельных участков по лотам №№ 1-11:

Целевое назначение – сельскохозяйственное производство.

Границы – описаны в кадастровых паспортах земельных участков.

Обременения, ограничения – не зарегистрированы.

Срок аренды земельных участков – 3 года.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

С иными сведениями о предмете аукциона претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок.

Условия участия в аукционе

Общие условия:

Лицо, желающее участвовать в аукционе (далее - заявитель), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора аукциона в порядке, указанном в настоящем извещении;

- в установленном порядке подать заявку (Приложение № 1 к настоящему извещению) и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем извещении.

Порядок внесения и возврата задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора аукциона.

Получатель – ДФ ВО (КУ ВО «Фонд госимущества Воронежской области», л.с. 064.14.003.1); ИНН 3666026938; КПП 366601001; п/с 40302810420074000204 в Отделении Воронеж г. Воронеж, БИК 042007001.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа: задаток для участия в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, лот № _____, реестровый номер торгов – 2017-76.

Задаток вносится заявителем лично единым платежом отдельно по каждому лоту в валюте Российской Федерации.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

- в случае отказа в проведении аукциона, в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем до окончания срока приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки;

- в случае если заявитель не допущен к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- в случаях отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- если участник аукциона не признан победителем, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный единственным участником, принявшим участие в аукционе, либо единственным заявителем, подавшим единственную заявку, соответствующую всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, а также единственным заявителем, признанным участником аукциона засчитываются в счет арендной платы. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка (далее – договор аренды), вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Порядок подачи и приема заявок на участие в аукционе

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.

Заявка, поступившая по истечении срока приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов, представляемых заявителями для участия в аукционе

Для участия в торгах заявитель представляет Организатору аукциона (лично или через надлежащего уполномоченного представителя) в установленном в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.).

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на

русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

В указанный в настоящем извещении день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей и устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником объявленного аукциона;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Заявитель, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт www.torgi.gov.ru), не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомление о принятых в отношении них решениях.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанном в настоящем извещении. При проведении аукциона Организатор аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона или их представителей.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Аукцион ведет аукционист.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- 1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их

представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

- 2) аукцион начинается с оглашения аукционистом основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и правил проведения аукциона;

- 3) после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор аренды по объявленной цене;

- 4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона»;

- 5) аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку.

По завершении аукциона аукционист объявляет об окончании аукциона, о последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона (размере ежегодной арендной платы), наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии), место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на сайте www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

- если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

- если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Заключение договора аренды земельного участка Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается по цене, установленной по результатам аукциона.

Договор заключается по начальной цене предмета аукциона:

- с лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка которого признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям;

- с заявителем, признанным единственным участ-

ником аукциона,
- с единственным принявшим участие в аукционе его участником.

Задаток, внесенный победителем аукциона, либо лицом, соответствующим указанным в извещении о проведении аукциона требованиям к участникам аукциона, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, и заявка, которого, признана соответствующей всем указанным в извещении о проведении аукциона условиям, либо заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо единственным принявшим участие в аукционе его участником засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, об иных лицах, с которыми указаный договор заключается в случае признания аукциона несостоявшимся, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, указанный договор предлагается заключить иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

Проект Договора аренды земельного участка представлен в Приложении № 2 к настоящему извещению, размещенному на официальных сайтах www.torgi.gov.ru, www.fgivo.ru, www.dizovo.ru.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1 к извещению о проведении аукциона

№ _____
КУ ВО «Фонд госимущества
« _____ » _____ 2017 г.

Воронежской области)
_____ час. _____ мин.

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

Реестровый номер торгов 2017 - _____

Лот № _____

От _____
ДЛЯ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА:

паспорт серия _____ № _____ выдан _____
место регистрации:

ИНН _____
почтовый адрес:

телефон:

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА:

ОГРН _____

ИНН _____

Сведения (ФИО, должность, ИНН) об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя _____ место нахождения: _____ почтовый адрес: _____ телефон: _____ в лице _____ действующего на основании _____

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Организатором аукциона моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения положений Земельного кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в официальном печатном издании « _____ » и (или) на сайтах www.torgi.gov.ru, www.fgivo.ru, www.dizovo.ru, документацией по предмету аукциона, земельным участком на местности и условиями его использования, желаю заключить договор аренды земельного участка, расположенного по адресу: _____ С проектом договора аренды земельного участка ознакомлен, с условиями согласен.

Платежные реквизиты, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка

К заявке прилагаются:

1. _____

2. _____

Заявитель:
подпись/ФИО

« _____ » _____ 2017 г м.п.

Принято:

должность, подпись, ФИО

« _____ » _____ 2017 г.

м.п.

Приложение № 1

к постановлению администрации
Борисоглебского городского округа

Воронежской области от « _____ » _____ 2017 г.

Заявка на участие в аукционе № _____

г.Борисоглебск « _____ » _____ 2017г.

Изучив информационное сообщение об объекте, выставляемом на аукцион по продаже земельного участка, с разрешенным использованием: _____, местоположение: _____ площадью _____ кв.м., с кадастровым номером: _____

Я, _____ (полное наименование юридического (либо физического) лица, подающего заявку), именуемый в дальнейшем Претендент, в лице _____ (Ф.И.О., должность), действующего на основании _____ принимая решение об участии в аукционе обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте: www.torgi.gov.ru Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» от « _____ » _____ 2017 г. № _____, а также порядок проведения аукциона.
2. В случае признания победителя аукциона, подписать договор купли-продажи земельного участка.
3. Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:
4. Должность, Ф.И.О. лица, подавшего заявку:
5. Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись _____

М.П.

Заявка принята:

Час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2017г.

№ _____

М.П.

В целях повышения эффективности реализации муниципальной программы Борисоглебского городского округа Воронежской области «Безопасность городского округа», в соответствии с решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа от 25.05.2017г. № 87 «О внесении изменений в решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.12.2016 г. № 38«О бюджете Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением администрации городского округа от 30.09.2013г. №2640/а «О порядке принятия решений о разработке, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ городского округа» администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в муниципальную программу Борисоглебского городского округа Воронежской области «Безопасность городского округа» (далее - Программа), утвержденную постановлением администрации городского округа от 07.11.2013г. №2978 следующие изменения:

1.1. Изложить раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» паспорта Программы в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы (в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы)

Общий объем финансирования муниципальной программы «Безопасность городского округа на 2014-2020 годы» составляет 119152,06 тыс. рублей.

Из них: - бюджет Борисоглебского городского округа Воронежской области - 119152,06 тыс. руб.

Запланировано на:

2014год -12688,79 тыс. руб.,
2015 год -14237,24 тыс. руб.,
2016 год -15299,96 тыс. руб.,
2017 год -16954,39 тыс. руб.,
2018 год - 16254 тыс. руб.,
2019 год - 18183 тыс. руб.,
2020 год - 25534,68 тыс. руб.,
Итого -119152,06 тыс. руб.

1.2. Приложения к Программе №№2,3 изложить в новой редакции (приложения 1,2 соответственно).

2. Настоящее постановление подлежит публикации в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и на официальном сайте администрации городского округа.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В.Пищугин

**Постановление
администрации Борисоглебского
городского округа Воронежской области
От 13.06.2017 № 1388
О внесении изменений в муниципальную
программу Борисоглебского городского
округа Воронежской области «Безопасность
городского округа»**

Расходы бюджета городского округа на реализацию муниципальной программы городского округа Безопасность городского округа

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя	Расходы бюджета городского округа по годам реализации муниципальной программы, тыс.рублей						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА	Безопасность городского округа	всего	12688,79	14237,24	15299,96	16954,39	16254	18183	25534,68
		в том числе:							
		ответственный исполнитель: Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области	1091	1145,1	1194,99	1210	774	1524	1844,22
		Исполнитель: бюджетное учреждение «Объединенная служба спасения и обеспечения пожарной безопасности»	11597,79	13092,14	14104,97	15744,39	15480	16659	23690,46
ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1	Профилактика правонарушений на территории городского округа, в т. ч. поддержание правопорядка на улицах города и в общественных местах, профилактика правонарушений среди несовершеннолетних и в молодежной среде. Профилактика терроризма и экстремизма.	всего	1091	1145,1	1194,99	1210	774	1524	1844,22
		в том числе:							
		Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области	1091	1145,1	1194,99	1210	774	1524	1844,22
ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 2	Обеспечение защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах, оперативными службами на базе единой дежурно-диспетчерской службы городского округа по единому номеру «112». Оснащение оперативных служб автомобильной техникой, дооснащение оборудованием и снаряжением. Развитие систем связи, информатизации и управления. Улучшение условий труда на рабочих местах, ремонт зданий и помещений, финансовое обеспечение деятельности муниципальных организаций, обеспечивающих безопасность граждан и территории городского округа.	всего	11597,79	13092,14	14104,97	15744,39	15480	16659	23690,46
		в том числе:							
		бюджетное учреждение «Объединенная служба спасения и обеспечения пожарной безопасности»	11597,79	13092,14	14104,97	15744,39	15480	16659	23690,46

Приложение 2 утверждено постановлением администрации городского округа
От 13.06.2017 № 1388

Приложение 3 к муниципальной программе
Борисоглебского городского округа Воронежской области
«Безопасность городского округа»

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местного бюджетов, внебюджетных фондов, юридических и физических лиц на реализацию муниципальной программы городского округа Безопасность городского округа

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА	Безопасность городского округа	всего, в том числе:	12688,79	14237,24	15299,96	16954,39	16254	18183	25534,68
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	99,99	0	0	0
		местный бюджет	12688,79	14237,24	15299,96	16854,4	16254	18183	25534,68
		внебюджетные фонды	0	0	0	0	0	0	0
		юридические лица	0	0	0	0	0	0	0
		физические лица	0	0	0	0	0	0	0
в том числе:									
ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1	Профилактика правонарушений на территории городского округа, в т. ч. поддержание правопорядка на улицах города и в общественных местах, профилактика правонарушений среди несовершеннолетних и в молодежной среде. Профилактика терроризма и экстремизма.	всего, в том числе:	1091	1145,1	1194,99	1210	774	1524	1844,22
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		местный бюджет	1091	1145,1	1194,99	1210	774	1524	1844,22
		внебюджетные фонды	0	0	0	0	0	0	0
		юридические лица	0	0	0	0	0	0	0
		физические лица	0	0	0	0	0	0	0

ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 2	Обеспечение защиты населения и территории городского округа от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах оперативными службами на базе единой дежурно-диспетчерской службы городского округа по единому номеру «112». Оснащение оперативных служб автомобильной техникой, дооснащение оборудованием и снаряжением. Развитие систем связи, информатизации и управления. Улучшение условий труда на рабочих местах, ремонт зданий и помещений, финансовое обеспечение деятельности муниципальных организаций, обеспечивающих безопасность граждан и территории городского округа.	всего, в том числе:	11597,79	13092,14	14104,97	15744,39	15480	16659	23690,46
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0	0
		областной бюджет	0	0	0	99,99	0	0	0
		местный бюджет	11597,79	13092,14	14104,97	15644,4	15480	16659	23690,46
		внебюджетные фонды	0	0	0	0	0	0	0
		юридические лица	0	0	0	0	0	0	0
		физические лица	0	0	0	0	0	0	0

Итоги конкурса

30 мая 2017г. проведен конкурс на размещение нестационарных торговых объектов на территории Борисоглебского городского округа на освобождающиеся и вновь выделяемые места, предусмотренные схемой размещения мест нестационарной торговли. Администрация городского округа информирует о результатах указанного конкурса.

Наименование участников конкурса	Принято решение	Голосовали
1) киоск для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, ул. Совхозная, напротив дома № 3		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
2) киоск для реализации продовольственных товаров - пос. Калинино, район пруда		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
3) киоск для реализации продовольственных товаров - в 26 м по направлению на юг от жилого дома по адресу: Борисоглебский городской округ, п. Калинино, ул. Центральная, 41		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
4) киоск для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, ул. Хвойная, в районе жилого дома № 33		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
5) киоск для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, ул. Н.Островского, у дома № 25		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
6) киоск для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, в 10 м на юго-восток от жил. дома по ул. Рубежная,35 «а»		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
7) киоск для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, ул. Дорожная, в 35 м на восток от жилого дома № 5		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
8) киоск для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, в 11,5 м на восток от жил. дома по ул. Ленинская,13		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
9) киоск для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, ул. Куйбышева, (район жил. дома № 121)		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
10) киоск для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, в 9 м на север от жил. дома по ул. Первомайская, 62 (с обременением: близость инженерных сетей)		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
11) киоск для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, в 16 м на юг от жил. дома по ул. Куйбышева,65		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
12) киоск для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, ул. Энгельса (район жил. дома № 83)		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
13) киоск для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, в 18 м на запад от жил. дома по ул. Набережная, 86		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
14) киоск для реализации продовольственных товаров - в 22 м по направлению на юго-восток от нежилого здания, расположенного по адресу: г. Борисоглебск, ул. Дубровинская,73		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как единственный заявитель не был допущен к участию в конкурсе.	единогласно
15) киоск для реализации продовольственных товаров - в 17 м по направлению на восток от жилого дома, расположенного по адресу: г. Борисоглебск, ул. Дубровинская,75		
ООО «Торговый дом «Раздолье» ООО «Пекарня БКМЗ»	Победителем конкурса признать общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Раздолье», представившее лучшее предложение по разнообразию реализуемой продукции. Предоставить ему право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресному ориентиру.	единогласно
16) киоск для реализации продовольственных товаров - в 33 м по направлению на север от многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Борисоглебск, ул. Советская, 35		
ООО «Торговый дом «Раздолье» ООО «Пекарня БКМЗ» ИП Вердиев Т.И. ИП Шацков А.В.	Победителем конкурса признать индивидуального предпринимателя Шацкова А.В., представившего лучшее предложение по ассортименту реализуемой продукции, благоустройству прилегающей территории и режиму работы. Предоставить ему право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресному ориентиру.	единогласно
17) киоск для реализации продовольственных товаров - в 10 м по направлению на юг от жилого дома, расположенного по адресу: г. Борисоглебск, ул. Октябрьская, 169		
ООО «Торговый дом «Раздолье» ООО «Пекарня БКМЗ»	Победителем конкурса признать общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Раздолье», представившее лучшее предложение по разнообразию реализуемой продукции. Предоставить ему право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресному ориентиру	единогласно
18) киоск для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, в 20,4 м на восток от жил. дома по ул. 40 лет Октября, 35		

ИП Рябушкина О.В.	Конкурс признать несостоявшимся. Право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресу ориентире предоставить единственному участнику индивидуальному предпринимателю Рябушкиной О.В.	единогласно
19) киоск для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, ул. Октябрьская/Бланская (у жил. дома № 27)		
ИП Ясакова Л.А.	Конкурс признать несостоявшимся. Право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресу ориентире предоставить единственному участнику индивидуальному предпринимателю Ясаковой Л.А.	единогласно
20) киоск для реализации промышленных товаров - г. Борисоглебск, ул. Свободы, около дома № 215		
ИП Трунов Ю.А.	Конкурс признать несостоявшимся. Право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресу ориентире предоставить единственному участнику индивидуальному предпринимателю Трунову Ю.А.	единогласно
21) киоск для реализации промышленных товаров - г. Борисоглебск, в 9 м на юг от жил. дома по ул. Первомайская, 75 (с обременением: близость инженерных сетей)		
ИП Трунов Ю.А.	Конкурс признать несостоявшимся. Право на размещение нестационарного торгового объекта по указанному адресу ориентире предоставить единственному участнику индивидуальному предпринимателю Трунову Ю.А.	единогласно
22) палатка для реализации овощей-фруктов/бахчевых культур - г. Борисоглебск, в 32 м на северо-запад от жил. дома в Ю-В. м-не, 12 (на тротуарной части)		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
23) палатка для реализации овощей-фруктов/бахчевых культур - г. Борисоглебск, в 32 м на северо-запад от жил. дома в Ю-В. м-не, 12 (на тротуарной части)		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
24) палатка для реализации бахчевых культур - г. Борисоглебск, в 32 м на северо-запад от жил. дома в Ю-В. м-не, 12 (на тротуарной части)		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
25) палатка для реализации овощей-фруктов/бахчевых культур - г. Борисоглебск, ул. Аэродромная в районе дома № 6 (вствор с южным ограждением школы № 10)		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
26) палатка для реализации овощей-фруктов/бахчевых культур - г. Борисоглебск, ул. Аэродромная в районе дома № 6 (вствор с южным ограждением школы № 10)		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
27) палатка для реализации бахчевых культур - г. Борисоглебск, ул. Аэродромная в районе дома № 6 (вствор с южным ограждением школы № 10)		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
28) палатка для реализации овощей-фруктов/бахчевых культур - г. Борисоглебск, ул. 40 лет Октября в районе дома № 309 (ОАО «БПЦЗ»)		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
29) палатка для реализации овощей-фруктов/бахчевых культур - г. Борисоглебск, в 30 м по направлению на юго-восток от многоквартирного жилого дома по ул. Аэродромная, 21		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
30) палатка для реализации напитков/мороженого - г. Борисоглебск, в 42 м на северо-запад от многоквартирного жилого дома по ул. Третьяковская, 1		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
31) палатка для реализации напитков/мороженого - г. Борисоглебск, ул. 40 лет Октября, в районе дома № 37 (между существующими киосками)		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
32) палатка для реализации напитков/мороженого - г. Борисоглебск, в 13,65 м на юг от жилого дома по ул. Первомайская, 75		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
33) палатка для реализации напитков/мороженого - г. Борисоглебск, ул. Чкалова в районе дома № 86 (на тротуарной части)		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
34) палатка для реализации напитков/мороженого - г. Борисоглебск, в 49,5 м на восток от жил. дома по ул. Матросовская, 55 (на площадке перед аптекой)		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
35) палатка для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, ул. Пешкова, в районе дома № 79 на входе в ярмарку МУП «БГРК»		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно
36) палатка для реализации продовольственных товаров - г. Борисоглебск, ул. Пешкова, в районе дома № 79 на входе в ярмарку МУП «БГРК»		
-	Конкурс признать несостоявшимся, так как не поступило ни одного заявления на участие в конкурсе.	единогласно

**Постановление
администрация Борисоглебского
городского округа Воронежской области
от 06.06.2017 г. № 1316**

О внесении изменений в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 21.03.2017 года № 606 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Расчетно-информационный центр» Борисоглебского городского округа Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.05.2017 г. № 88 « Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Борисоглебского городского округа Воронежской области», постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 16.02.2017 г. № 329 «О внесении изменений в состав комиссии», требованиями Борисоглебской межрайонной прокуратуры Воронежской области об изменении нормативно-правового акта, с целью исключения выявленных коррупционных факторов» администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 21.03.2017 года №606 «Об установлении тарифов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Расчетно-информационный центр» Борисоглебского городского округа Воронежской области, следующие изменения, дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2017 года».

2. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области А.В. Морозова.

Глава администрации А.В.Пишугин

**Распоряжение
администрации Борисоглебского
городского округа Воронежской области
от 06.06.2017г. № 129-р**

**О внесении изменений в состав Экспертного
совета Конкурса**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области:

1. Внести в состав Экспертного совета Конкурса проектов в сфере поддержки социальных инициатив территориального общественного самоуправления на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, утверждённого распоряжением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 04.05.2017г. №104-р, изложив его в новой редакции

Абарин Генадий Николаевич - Руководитель аппарата администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, председатель Экспертного совета.

Владимиров Вячеслав Вячеславович - Депутат Борисоглебской городской Думы, заместитель председателя Экспертного совета (по согласованию).

Смелова Елена Анатольевна - Помощник главы администрации Борисоглебского городского округа по работе с общественными организациями и СМИ, секретарь Экспертного совета
Макшанцева Валентина Тимофеевна - Член общественной организации «Женский совет» (по согласованию).

Лазутин Владимир Николаевич - Член Общественной палаты Борисоглебского городского округа, председатель общественной организации «Жилищный контроль» (по согласованию).

Чёрный Григорий Александрович - Заместитель председателя Борисоглебской городской Думы (по согласованию).

Недорезов Константин Леонидович - Депутат Борисоглебской городской Думы (по согласованию).

Побережный Владимир Иванович - Начальник отдела ЖКХ, транспорта администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

Деева Надежда Ивановна - Председатель Совета уличных комитетов (по согласованию).

Беспалова Татьяна Анатольевна - Председатель профкома АРЗ 711(по согласованию).

Макаренко Мария - Журналист Телекомпании «Светоч» (по согласованию).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Муниципальный вестник», разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Абарина Г.Н.

Глава администрации А.В.Пишугин

**Распоряжение
администрации Борисоглебского
городского округа Воронежской области
от 04.05.2017г. №104-р**

О проведении Конкурса проектов в сфере поддержки социальных инициатив территориального общественного самоуправления на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области в целях поддержки социальных инициатив территориального общественного самоуправления:

1. Провести Конкурс проектов в сфере поддержки социальных инициатив территориального общественного самоуправления на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области с 1.06.2017г. по 15.06.2017г.

2. Предложить председателям территориальных общественных самоуправлений Борисоглебского городского округа Воронежской области принять участие в Конкурсе проектов в сфере поддержки социальных инициатив территориального общественного самоуправления на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.

3. Утвердить:

- Положение о проведении Конкурса проектов в сфере поддержки социальных инициатив территориального общественного самоуправления на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области;

- состав Экспертного совета Конкурса проектов в сфере поддержки социальных инициатив территориального общественного самоуправления на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.

4. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Муниципальный вестник», разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на руководителя аппарата администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Абарина Г.Н.

Глава администрации А.В.Пишугин

Приложение №1

Утверждено

распоряжением администрации
Борисоглебского городского округа
Воронежской области
от 04.05.2017г. №104-р

П О Л О Ж Е Н И Е

о проведении конкурса проектов в сфере поддержки социальных инициатив территориального общественного самоуправления на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области

1. Общие положения.

1.1. Конкурс проводится администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области.

1.2. Участниками Конкурса являются организации территориального общественного самоуправления, созданные на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области в установленном законом порядке (далее - ТОС).

1.3. Критерии отбора ТОС, представивших проекты на участие в Конкурсе:

- проведение собраний (сходов) с жителями домов с целью решения актуальных вопросов ТОС;

- участие ТОС в организации мероприятий по благоустройству, проводимых только силами ТОС;

- вовлечение граждан в формирование здоровой экологической среды;

- общественно-социальная значимость мероприятий;

- представление документов, необходимых для участия в Конкурсе.

1.4. Основные принципы проведения Конкурса:

- публичность и открытость;

- свобода получения и распространения информации о Конкурсе;

- равенство прав ТОС на получение финансовой поддержки.

1.5. ТОС-победителям Конкурса вручаются 5 грантов по приоритетным направлениям.

2. Цели и задачи проведения Конкурса.

2.1. Конкурс проводится в целях:

- развития ТОС на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области;

- повышения эффективности работы ТОС;

- стимулирования и поддержки общественных инициатив граждан;

- создания условий для реализации социально значимых проектов территориального общественного самоуправления.

2.2. Задачи Конкурса:

- совершенствование взаимодействия ТОС и органов местного самоуправления в решении социальных и общественно значимых проблем;

- создание условий для реализации инициатив ТОС в области формирования комфортной городской среды;

- привлечение граждан, проживающих в границах территории осуществления территориального общественного самоуправления, к участию в социально значимых мероприятиях;

- обустройство дворовых территорий;

- создание комфортных условий для жителей, проживающих на территории ТОС.

3. Экспертный совет Конкурса.

3.1. Для проведения Конкурса создается Экспертный совет, который формируется из депутатов Борисоглебской городской Думы Воронежской области, представителей администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, общественности, СМИ, общественных организаций (далее - Экспертный совет).

3.2. К компетенции Экспертного совета Конкурса относятся следующие вопросы:

- определение процедуры проведения Конкурса;

- принятие решения по итогам Конкурса.

3.3. Заседание Экспертного совета считается правомочным, если в нем принимает участие не менее 2/3 утвержденного состава членов Экспертного совета. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Экспертного совета.

3.4. Решение Экспертного совета оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Экспертного совета.

4. Порядок проведения Конкурса.

4.1. Решение о проведении Конкурса принимается администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области.

4.2. Конкурс проектов проводится в два этапа:

4.2.1. I этап Конкурса:

На I этапе Конкурса (предварительном) проводится отбор проектов, допускаемых для участия в Конкурсе.

В I этапе Конкурса вправе принять участие ТОС, расположенные в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области.

ТОС представляют заявки на участие в Конкурсе по форме согласно приложению N 1 к Положению в Экспертный совет (в лице секретаря Экспертного совета, помощника главы администрации по работе с общественными организациями

и СМИ администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области по адресу: ул. Свободы, 207, каб. 407).

К заявке прилагаются следующие материалы:

- проект (приложение № 2 к Положению) с указанием целей и задач, содержания запланированных мероприятий и сроков их реализации, планируемых результатов, локальной сметы расходов;
- документы, представляемые для участия в Конкурсе;
- протокол общего собрания ТОС о поддержании проекта.

Представленные документы должны быть сброшюрованы в одну папку с приложением описи документов, представляемых для участия в конкурсе (приложение № 3 к Положению).

Экспертный совет в течение 10 дней проверяет и анализирует представленные документы и выносит предварительное экспертное заключение о наличии необходимого для участия в Конкурсе пакета документов, достоверности сообщенных ТОС сведений, а также об обоснованности и правильности финансовых расчетов потребности ТОС в денежных средствах на реализацию проектов, содержащихся в сметах проектов.

На основании предварительного заключения экспертного совета принимается решение о допуске (недопуске) проекта к участию в Конкурсе и информирует ТОС о принятом решении.

ТОС не допускается к участию в Конкурсе в следующих случаях:

- нарушение срока представления конкурсных заявок;
- предоставление ТОС экспертный совет заявки с проектом, планируемым к реализации не на территории ТОС;
- оформление конкурсной документации с нарушением требований, установленных разделом 4 настоящего Положения;
- предоставление неполного пакета документов, указанных в разделе 4 настоящего Положения;
- отсутствие положительного предварительного заключения Экспертного совета.

4.2.2. II этап Конкурса:

ТОС, допущенные по решению Экспертного совета к участию во II этапе Конкурса, презентуют и защищают свои проекты на заседании Экспертного совета.

Экспертный совет рассматривает, анализирует и осуществляет оценку проектов по критериям, определенным настоящим Положением (приложение № 4 к Положению).

Проект представляет председатель ТОС либо иной уполномоченный представитель ТОС. Полномочия представителя ТОС должны быть подтверждены документально.

Члены Экспертного совета по итогам защиты проектов заполняют по каждому ТОС оценочные листы согласно приложению № 5 к настоящему Положению.

Секретарь Экспертного совета производит подсчет набранных участниками Конкурса баллов по оценочным листам.

Победителями Конкурса считаются ТОС, чьи проекты получили наибольшее количество баллов по результатам оценки.

При наличии двух или более участников Конкурса, получивших одинаковое наибольшее количество баллов, победителем Конкурса признается тот участник, который по дате и времени ранее остальных участников Конкурса подал конкурсную заявку.

Об определении победителей Конкурса Экспертный совет принимает соответствующее решение и доводит его до сведения участников Конкурса.

Информация по итогам конкурса публикуется в газете «Муниципальный вестник» и размещается на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской об-

ласти в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявки, представленные на участие в конкурсе, возврату не подлежат, за исключением случаев отзыва заявки участником конкурса при условии, что экспертный совет Конкурса получит соответствующее письменное уведомление до дня проведения заседания Экспертного совета.

Все расходы, связанные с подготовкой и представлением заявок на участие в конкурсе, возлагаются на ТОС.

5. Порядок и условия финансирования.

5.1. До реализации социально-значимого проекта ТОС, признанные победителями Конкурса, получают финансирование из внебюджетных источников.

Приложение №1

к Положению о проведении конкурса проектов в сфере поддержки социальных инициатив территориального общественного самоуправления на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области от 04.05.2017г. №104-р

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ПОДДЕРЖКИ СОЦИАЛЬНЫХ ИНИЦИАТИВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБЩЕСТВЕННОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование территориального общественного самоуправления)

в лице
(уполномоченное лицо территориального общественного самоуправления)

действующего на основании
(реквизиты документов, устанавливающих полномочия заявителя)

заявляют о своем намерении принять участие в конкурсе социально значимых проектов и представляют проект
(название проекта)

по приоритетному направлению
(наименование приоритетного направления)

Достоверность представленных сведений гарантирую.

Председатель ТОС (подпись) (расшифровка подписи)

Дата _____

М.П.

Приложение №3

к Положению о проведении конкурса проектов в сфере поддержки социальных инициатив территориального общественного самоуправления на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области от 04.05.2017г. №104-р

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В КОНКУРСЕ

Настоящим подтверждается, что на участие в конкурсе проектов в сфере поддержки социальных инициатив территориального общественного самоуправления на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области

(полное наименование территориального общественного самоуправления)

представлены следующие документы:

- 1 Заявка на участие в конкурсе
- 2 Копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность председателя ТОС
- 3 Копия документа, подтверждающего полномочия председателя ТОС
- 4 Проект в границах территории ТОС
- 5 Дефектная ведомость в границах территории ТОС (для проектов, предусматривающих выполнение работ)
- 6 Смета проекта в границах территории ТОС
- 7 Решение органа ТОС об утверждении проекта и сметы проекта
- 8 Документы, подтверждающие наличие соб-

ственных средств ТОС или возможности привлечения средств из внебюджетных источников для реализации проекта

9 Календарный план деятельности ТОС на текущий год, предусматривающий в том числе проведение мероприятий по проекту

10 Фотографии территории, на которой планируется реализация проекта, а также иную, по усмотрению участника конкурса, дополнительную информацию в отношении предлагаемого к реализации проекта

Документы сдал: (подпись) (расшифровка подписи)

Документы принял: (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №5

к Положению о проведении конкурса проектов в сфере поддержки социальных инициатив территориального общественного самоуправления на территории

Борисоглебского городского округа Воронежской области от 04.05.2017г. №104-р

ФОРМА ОЦЕНОЧНОГО ЛИСТА (ВЫДАЕТСЯ КАЖДОМУ ЧЛЕНУ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА)

(Ф.И.О. члена Экспертного совета)

(Наименование ТОСа (конкурсанта))

- 1 Соответствие целям и задачам конкурса
- 2 Актуальность и социальная направленность проекта
- 3 Эффективность проекта
- 4 Доля финансового участия граждан, проживающих на территории ТОСа
- 5 Конкретность и значимость результатов проекта
- 6 Участие населения, проживающего на территории соответствующего ТОСа, в процессе реализации проекта
- 7 Использование механизмов волонтерства и благотворительности при реализации проекта
- 8 Устойчивость проекта (перспектива использования результатов проекта)
- 9 Круг лиц, на которых направлен проект (количество граждан, на которых направлен эффект от реализации проекта)

Итого
подпись члена Экспертного совета дата

Приложение №2

к Положению о проведении конкурса проектов в сфере поддержки социальных инициатив территориального общественного самоуправления на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области от 04.05.2017г. №104-р

ПАСПОРТ ПРОЕКТА (ФОРМА)

Название проекта

Приоритетное направление, по которому заявлен проект

Полное наименование ТОС

Юридический и почтовый адрес ТОС

Дата регистрации ТОС

Количество членов ТОС

Ф.И.О. председателя ТОС

(контактный телефон, факс, электронная почта):

Срок реализации проекта:

Предполагаемая дата начала проекта

Предполагаемая дата окончания проекта

Общий бюджет проекта, руб.:

Запрашиваемые средства, руб.

Собственные средства ТОС, руб.

Привлеченные (иные) средства, руб.

Председатель ТОС: (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Содержание проекта:

1. Название проекта.

2. Постановка проблемы, на решение которой направлен проект.

В данном разделе необходимо раскрыть пробле-

му, которую предполагается решить в ходе реализации проекта ТОС и обосновать необходимость его реализации.

3. Цель и задачи проекта.

Необходимо указать конкретную цель проекта, которая должна непосредственно соотноситься с решаемой проблемой. Затем в логической последовательности перечислить задачи, которые необходимо предпринять для достижения поставленной цели.

4. Календарный план реализации проекта на _____ год

N	Мероприятие	Описание мероприятия	Исполнитель	Срок выполнения
1	2	3	4	5

в графе 2 «Мероприятие» поэтапно отразить мероприятия по каждой задаче проекта;

в графе 3 «Описание мероприятия» указать характер планируемых к выполнению работ по проекту, количество требуемого материала, количество трудового времени;

в графе 4 указать организации, частных предпринимателей (в том числе на договорной основе); граждан, участвующих на добровольной основе; в графе 5 указать срок выполнения мероприятия по соответствующей позиции календарного плана реализации проекта.

5. Описание процесса реализации проекта.

Данный раздел предусматривает детальное описание процесса реализации проекта: подробное описание мероприятий, обоснование сроков выполнения мероприятий, предполагаемое сотрудничество с организациями для решения поставленных задач (в случае привлечения сторонних организаций и лиц к работе по проекту, в том числе на договорной основе, рекомендуется предварительное получение согласия об участии в реализации проекта в виде подтверждающих писем, которые могут быть приложены к проекту), иные сведения произвольного содержания. Указать людей, занятых в организации и осуществлении проекта, опыт работы каждого исполнителя в данном направлении.

6. Общая стоимость проекта и запрашиваемая сумма.

В данном разделе указываются объемы и источники финансирования данного проекта.

N	Источники финансирования проекта	Сумма, руб.
1	2	3
1	Средства городского бюджета	
2	Собственные средства ТОС	
3	Привлеченные (иные) средства	
4	Стоимость проекта, всего:	

В таблице «Источники финансирования проекта» раскрывается структура привлеченных средств для финансирования расходов по проекту:

- средства городского бюджета (по данной строке отражается сумма, бюджетных средств, запрашиваемая для финансирования проекта на реализацию проекта);

- собственные средства ТОС (волонтерский труд, самообложение членов ТОС);

- привлеченные средства - все иные источники финансирования проекта:

- средства сторонних организаций, частные пожертвования (не указанные как собственные средства ТОС), например, в виде денежных средств, материальной помощи, безвозмездного оказания услуг.

В случае наличия привлеченных средств необходимо отразить источник-ки предоставления данных средств после таблицы (указать организации, частных лиц, выделивших или намеревающихся выделить финансирование, и конкретные суммы); если привлеченные средства планируется получить в процессе реализации проекта, а не заблаговременно, - рекомендуется предварительно

получить согласие о помощи в реализации проекта, например, в виде подтверждающих писем, которые могут быть приложены к проекту.

7. Ожидаемые результаты проекта.

В данном разделе необходимо четко сформулировать ожидаемые результаты по окончании реализации проекта: достиг ли проект поставленных целей, описать ожидаемые социальный и экономический эффекты на территории реализации проекта, по возможности отразить количественные показатели, характеризующие достижение поставленных целей и решение проблемы, использование результатов проекта после завершения финансирования.

8. Дальнейшее развитие проекта.

В данном разделе необходимо оценить перспективы продолжения проекта после окончания сроков финансирования, источники инвестирования для сохранения и расширения достижений данного проекта и поддержки полученных результатов.

В случае реализации проектов, связанных с благоустройством территории ТОС, необходимо указать, каким образом будет осуществляться дальнейшее содержание объектов благоустройства.

9. Смета проекта

N	Наименование статьи расходов	Единица измерения	Количество единиц	Сумма, руб.
1	2	3	4	5

Итого:

Участник конкурса должен использовать указанную форму сметы проекта, приведенную в одноименной таблице. Она предусматривает отображение структуры расходов по видам затрат на реализацию проекта, необходимых для осуществления всех мероприятий, запланированных в календарном плане реализации проекта. В таблицу не могут быть внесены расходы по оплате управленческих услуг и неквалифицированных работ. Сумма по строке «Итого» должна быть равна общей стоимости проекта.

Приложение №2

Утверждено

распоряжением администрации

Борисоглебского городского округа

Воронежской области от 04.05.2017г. №104-р

Состав Экспертного совета конкурса проектов в сфере поддержки социальных инициатив территориального общественного самоуправления на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области

Чёрный Григорий Александрович-Заместитель председателя Борисоглебской городской Думы, председатель Экспертного совета (по согласованию).

Владимиров Вячеслав Вячеславович-Депутат Борисоглебской городской Думы, заместитель председателя Экспертного совета (по согласованию).

Смелова Елена Анатольевна-Помощник главы администрации Борисоглебского городского округа по работе с общественными организациями и СМИ, секретарь Экспертного совета Макшанцева Валентина Тимофеевна-Член общественной организации «Женский совет» (по согласованию).

Лазутин Владимир Николаевич-Член Общественной палаты Борисоглебского городского округа, председатель общественной организации «Жилищный контроль» (по согласованию).

Абарин Геннадий Николаевич-Руководитель аппарата администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

Побережный Владимир Иванович-Начальник отдела ЖКХ, транспорта администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

Деева Надежда Ивановна-Председатель Совета уличных комитетов (по согласованию).

Беспалова Татьяна Анатольевна-Председатель профкома АРЗ 711 (по согласованию).

Макаренко Мария-Журналист Телекомпании «Светоч» (по согласованию).

Приложение №4

к Положению о проведении конкурса

проектов в сфере поддержки социальных инициатив территориального общественного

самоуправления на территории Борисоглебского городского округа

Воронежской области от 04.05.2017г. №104-р

N	Наименование критерия	Количество баллов	
		Показатель	Баллы
1	Соответствие целям и задачам конкурса	Не соответствует	0
		Соответствует	5
2	Актуальность и социальная направленность проекта	Мало актуален и частично социально направлен	5
		Актуален и социально направлен	10
3	Эффективность проекта	Проект нельзя признать эффективным	0
		Проект можно признать эффективным, но недостаточно проработанным	5
		Проект можно признать эффективным	10
4	Доля финансового участия граждан, проживающих на территории ТОС	Нет финансового участия	0
		Имеет финансовое участие	10
5	Конкретность и значимость результатов проекта	Не конкретны и не значимы	0
		Мало конкретны и мало значимы	5
		Конкретны и значимы	10
6	Участие населения, проживающего на территории соответствующего ТОС, в процессе реализации проекта	До 100 человек	3
		От 100 до 1000 человек	5

		Свыше 1000 человек	10
7	Использование механизмов волонтерства и благотворительности при реализации проекта	Не используются	0
		Мало используются	5
		Широко используются	10
8	Устойчивость проекта (перспектива использования результатов проекта)	Проект нельзя признать устойчивым	0
		Проект можно признать устойчивым для дальнейшего использования его результатов	5
9	Круг лиц, на которых рассчитан проект (количество граждан, на которых направлен эффект от реализации проекта)	До 100 человек	3
		От 100 до 1000 человек	5
		Свыше 1000 человек	10

**Постановление
администрации Борисоглебского
городского округа Воронежской области
от 14.06.2017г. № 1402**

О внесении изменений в муниципальную программу Борисоглебского городского округа Воронежской области «Управление муниципальными финансами»

На основании решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.05.2017г. № 87 «О внесении изменений в решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.12.2016г. № 38», в соответствии с постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 30.09.2013 №2640/а «О порядке принятия решений о разработке, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ городского округа» администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1.Внести в муниципальную программу Борисоглебского городского округа Воронежской области «Управление муниципальными финансами», утвержденную постановлением администрации городского округа от 07.11.2013 г. № 2970, следующие изменения:

1.1.В паспорте муниципальной программы Борисоглебского городского округа Воронежской области «Управление муниципальными финансами» - строку

Объемы и источники финансирования муниципальной программы в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы)

Общий объем финансирования программы за счет средств бюджета городского округа составляет 94 741,18 тыс. руб., в том числе по годам реализации программы: 2014 г. – 8 961,0 тыс.рублей, 2015 г. – 9 305,0 тыс.рублей 2016 г. – 12 203,08 тыс.рублей;

2017 г. – 25 955,10 тыс.рублей;

2018г. – 13 718,40 тыс.рублей;

2019 г. – 11 317,60 тыс.рублей

2020 г. – 13 281,0 тыс.рублей

- заменить строкой

Объемы и источники финансирования муниципальной программы в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы)

Общий объем финансирования программы за счет средств бюджета городского округа составляет 95533,83 тыс. руб., в том числе по годам реализации программы:

2014 г. – 8 961,0 тыс.рублей,

2015 г. – 9 305,0 тыс.рублей

2016 г. – 12 203,08 тыс.рублей;

2017г. – 26 747,75 тыс.рублей;

2018г. – 13 718,40 тыс.рублей;

2019 г. – 11 317,60 тыс.рублей

2020 г. – 13 281,0 тыс.рублей

1.2.в главе 6 «Финансовое обеспечение реализации программы»:

- цифры «94 741,18»;заменить цифрами «95 533,83»;

- цифры «25 955,10»;заменить цифрами «26 747,75»;

1.3.приложение 2 к муниципальной программе Борисоглебского городского округа Воронежской области «Управление муниципальными финансами» «Расходы бюджета Борисоглебского городского округа на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальными финансами» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.4.приложение 3 к муниципальной программе Борисоглебского городского округа Воронежской области «Управление муниципальными финансами» «Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местного бюджетов, внебюджетных фондов, юридических и физических лиц на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальными финансами» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2.Настоящее постановление подлежит публикации в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

3.Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В.Пицугин

Приложение 1
к постановлению администрации Борисоглебского городского округа
Воронежской области от14.06 .2017 г. №1402

Расходы бюджета Борисоглебского городского округа на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальными финансами»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Наименование ответственного исполнителя, исполнителя	Расходы местного бюджета городского округа по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА	Управление муниципальными финансами	всего	8 961,0	9 305,0	12 203,08	26 747,75	13 718,4	11 317,60	13 281,0
		в том числе :							
		отдел по финансам администрации городского округа	8 961,0	9 305,0	12 203,08	26 747,75	13 718,4	11 317,60	13 281,0

ОСНОВНОЕ МЕРО ПРИЯТИЕ 1	Организация бюджетного процесса в Борисоглебском городском округе Воронежской области	всего	678,0	1 034,0	4 196,04	18 442,65	5 327,0	2 827,0	3 500,0	
		в том числе :								
		отдел по финансам администрации городского округа	678,0	1 034,0	4 196,04	18 442,65	5 327,0	2 827,0	3 500,0	
ОСНОВНОЕ МЕРО ПРИЯТИЕ 2	Обеспечение реализации муниципальной программы	всего	8 283,0	8 271,0	8 007,04	8 305,10	8 391,4	8 490,6	9 781,0	
		в том числе :								
		отдел по финансам администрации городского округа	8 283,0	8 271,0	8 007,04	8 305,10	8 391,4	8 490,6	9 781,0	

Приложение 2

к постановлению администрации
Борисоглебского городского округа
Воронежской области от 14.06.2017 г. №1402

Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов федерального, областного и местного бюджетов, внебюджетных фондов, юридических и физических лиц на реализацию муниципальной программы «Управление муниципальными финансами»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Источники ресурсного обеспечения	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА	Управление муниципальными финансами	всего	8 961,0	9 305,0	12 203,08	26 747,75	13 718,4	11 317,60	13 281,0
		в том числе:							
		федеральный бюджет							
		областной бюджет							
		бюджет городского округа внебюджетные источники	8 961,0	9 305,0	12 203,08	26 747,75	13 718,4	11 317,60	13 281,0
в том числе									
ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 1	Организация бюджетного процесса в Борисоглебском городском округе Воронежской области	всего, в том числе	678,0	1 034,0	4 196,04	18 442,65	5 327,0	2 827,0	3 500,0
		федеральный бюджет							
		областной бюджет							
		бюджет городского округа	678,0	1 034,0	4 196,04	18 442,65	5 327,0	2 827,0	3 500,0
		внебюджетные источники							
ОСНОВНОЕ МЕРОПРИЯТИЕ 2	Обеспечение реализации муниципальной программы	всего, в том числе	8 283,0	8 271,0	8 007,04	8 305,10	8 391,4	8 490,6	9 781,0
		федеральный бюджет							
		областной бюджет							
		бюджет городского округа	8 283,0	8 271,0	8 007,04	8 305,10	8 391,4	8 490,6	9 781,0
		внебюджетные источники							

**Постановление
администрация Борисоглебского
городского округа Воронежской области
от 14.06.2017г. № 1400**

О признании утратившими силу постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 06 сентября 2016г. №887 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам-производителям товаров, работ, услуг» (ред. от 19.11.2016г. №1218, от 22.04.2017г. № 483) администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Признать утратившими силу:

1.1. Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 06.04.2015г. № 887 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на реализацию инвестиционных проектов из бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области».

1.2. Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 11.07.2016г. № 1895 «О внесении изменений в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 06.04.2015г. №887».

1.3. Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 21.07.2016г. № 2000 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из бюджета городского округа на компенсацию части затрат по разработке и внедрению систем менеджмента качества и сертификации продукции».

2. Данное постановление подлежит опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Пищугин

ПРИДОРОЖНАЯ ТОРГОВЛЯ... ИЛИ ИГРА В «РУССКУЮ РУЛЕТКУ»

Приобретение продуктов в неустановленных местах, в условиях, не соответствующих требованиям хранения и продажи, может обернуться больничной койкой, горой лекарств и непомерной тратой денежных средств на восстановление здоровья. Стоит задуматься над тем, что потреблять в пищу. Ведь за качество продуктов, приобретенных в случайных местах, никто ответственности не несет.

Кроме того, при уличной торговле отсутствуют условия для соблюдения правил личной гигиены. Продавцы не проходят необходимых медицинских обследований и могут являться носителями различных инфекционных заболеваний. Нарушаются правила товарного соседства. Средства измерения не поверены, что ведет к обсчету и обвесу.

В местах несанкционированной торговли на федеральной автотрассе можно встретить сгущенное молоко, на этикетке которого крупными буквами выведено «ГОСТ» или «Сделано по ГОСТу». С детства мы привыкли доверять такой продукции, и продавцы убеждают в том, что продукт «качественный», приобретен ими непосредственно на заводе-изготовителе. Вот только документы на такую «сгущенку» продавец «забыл» либо дома, либо в каком-то другом месте.

Проведенные лабораторные исследования такого, с позволения сказать, дорожного лакомства, выявили не только полное отсутствие в его составе натуральных ингредиентов, но и наличие возбудителей кишечных инфекций.

А известный производитель сгущенного молока, который, по словам продавца, изготовил этот продукт, привел неопровержимые доказательства, что данная продукция на заводе никогда не выпускалась и является откровенным фальсификатом.

Пользуясь характерной чертой русского человека – доверием, недобросовестные торговцы используют при продаже товара определения, ласкающие слух – домашнее, своё, фермерское. А на деле, покупая на улице так называемое «домашнее» мясо, мы приобретаем свинину или говядину без клейма ветврача, с риском заражения паразитам, ставя под угрозу здоровье – не только свое, но и членов своей семьи.

Не рискуйте, лучше потратьте чуть больше времени, но купите то же мясо на рынке или ярмарке, где оно гарантированно проходит проверку безопасности и сопровождается необходимыми документами.

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ ПРИ ПОКУПКЕ ПРОДУКТОВ

Частая ситуация – взяли с полки продукт и сомневаемся, соответствует ли он критериям качественного товара?

В первую очередь, надо внимательно читать этикетку: обращайте внимание на состав, калорийность, срок хранения.

Чем меньше в составе продукта различных непонятных слов, тем лучше. К примеру, ГОСТовское сгущенное молоко содержит только натуральное молоко и сахар, а вот тот же продукт, но произведенный по ТУ, может иметь совсем другой состав. В нем присутствуют стабилизаторы и эмульгаторы, а также различные вещества с маркировкой Е.

Есть среди них и безвредные добавки, например обычная сода — Е500. Но есть добавки Е, являющиеся не только вредными, но и опасными. Например, Е110 - желтый краситель, запрещен во многих странах, так как вызывает аллергическую реакцию и тошноту. Е120 - карминовая кислота, и врачи настоятельно рекомендуют избегать ее употребления. Красители красного цвета Е124, Е127 и Е129 запрещены в ряде стран, ибо являются канцерогенами. Перечень можно продолжать.

Следует помнить, что состав ингредиентов, входящих в продукт, записывается в порядке убывания массовой доли. Так что если, например, майонез называется «Оливковый», а оливковое масло стоит в составе продукта после подсолнечного, значит, его добавлено немного, и производитель, мягко говоря, лукавит в названии. Если в состав майонеза входят свежие желтки, а не яичный порошок - то это, конечно, плюс к его вкусу и качеству.

Кроме того, в выборе качественных продуктов может помочь маркировка продукции знаками качества.

Их несколько. Это российский национальный знак качества, оператором которого является «Роскачество», логотип «100 лучших товаров России», а также знак «Воронежское качество», который представляет собой герб Воронежской области, заключенный в пятиугольник.

Такой знак присуждается по итогам регионального смотра-конкурса «Воронежское качество», проводимого в области на протяжении уже 19 лет. В 2016 году в качестве участников конкурса о себе заявили 22 производителя пищевой продукции.

Увидев такие логотипы на упаковке, Вы можете не сомневаться, что у Вас в руках высококачественный товар, производителю которого можно доверять.

КАК ОБЕЗОПАСИТЬ СЕБЯ ОТ ПОКУПКИ НЕКАЧЕСТВЕННЫХ ТОВАРОВ

На сегодняшний день покупатель имеет возможность воспользоваться, по крайней мере, тремя основными источниками в сети Интернет, которые позволяют быстро и легко определить, качественный ли продукт Вы держите в руках.

Прежде всего, это сведения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей. На сайте Роспотребнадзора есть очень удобный поисковик: в строку поиска Вы вносите название интересующего Вас продукта конкретного производителя. Если такой продукт найден, значит, к его качеству у Роспотребнадзора были претензии. Высвечивается достоверная информация с указанием показателей несоответствия продукции, а также субъекта РФ, в котором она была выявлена. Если же продукт не содержится в базе данных, значит, нареканий к его качеству выявлено не было.

На этом же информационном ресурсе публикуются данные о так называемых «фантомах» или предприятиях-призраках, которые отсутствуют по фактическим адресам, указанным на этикетке и в товарно-сопроводительных документах. В настоящее время их насчитывается более сотни. Продукция «фантомов» на полках магазинов – это сигнал тревоги для покупателя. Поисковик на сайте Россельхознадзора построен по другому принципу: в реестр внесены только производители качественной продукции, многократно исследованной и не имеющей нарушений по безопасности.

На сайте организации «Российская система качества», созданной по распоряжению правительства России для стимулирования производителей к повышению качества своей продукции, размещается информация как о качественной продукции, так и о фальсификате.

Эта информация носит, прежде всего, ориентирующий характер, так как результаты исследований распространяются на выпущенную в оборот партию. Тем не менее, сам факт нахождения товара в реестре фальсифицированной продукции должен насторожить.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Борисоглебского городского округа Воронежской области

выходит не реже 1 раза в два месяца

Учредитель: Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

Газета издаётся с 11 апреля 2014 года

Адрес:

397 160 г.Борисоглебск Воронежской области, ул.Свободы, 207,

Телефон 6-22-61, Факс 6-20-18

Председатель редакционной коллегии: Пишугин А.В.

Секретарь редакционной коллегии: Смелова Е.А.

Адрес в Интернете <http://adminborisoglebsk.ru>

Тираж 200 экземпляров; бесплатно

Отпечатано: в ООО «Кристина и К», г.Борисоглебск,

ул.Свободы, 188 в. Заказ № 936

Время подписания в печать: 9-00

Дата выхода в свет: 16 июня 2017 года