



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

16
сентября
2016 год
№14(49)

Борисоглебского городского округа Воронежской области

Официальная газета органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области
Дата основания: 18 февраля 2014 года

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании ст. 39.18 Земельного кодекса РФ и постановления администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 24.08.2016 г. № 2254 извещает о возможном предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка, площадью 1500 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:2000016:145, расположенного по адресу: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Чигорак, ул. Красная, д. 2Г, с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения на официальном сайте: www.torgi.gov.ru Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Адрес и способ подачи заявлений: заявления принимаются ежедневно в письменной форме в рабочие дни с 8-00 до 12-00 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101, телефон: 8(47354) 6-02-98.

Дата окончания приема заявлений: до 12.00ч. 17.10.2016 г.

БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ГЛАВА БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 12.09.2016 г. № 32

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Положением о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 16.09.2010г. № 309, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 1977,0 кв.м. по адресу: Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с. Калинино, ул. Мостовая, 12а, «учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма».

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенных строительства и реконструкции жилых домов на 14-00 часов 27.09.2016 г. в большом зале администрации Борисоглебского городского округа (г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 207).

3. Утвердить состав рабочей группы по подготовке публичных слушаний:

Побережный Владимир Иванович – и.о. заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа
Романова Марина Александровна – начальник отдела организации деятельности Борисоглебской городской Думы;

Сотников Александр Николаевич – и.о. начальника отдела архитектуры и капитального строительства администрации Борисоглебского городского округа;
Невзорова Ольга Юрьевна - главный специалист сектора архитектуры отдела архитектуры и капитального строительства администрации Борисоглебского городского округа;

Маньякина Дарья Алексеевна – специалист I категории сектора архитектуры отдела архитектуры и капитального строительства администрации Борисоглебского городского округа.

4. Главе администрации Борисоглебского городского округа в трехдневный срок назначить ответственное структурное подразделение администрации Борисоглебского городского округа для подготовки и проведения публичных слушаний.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа А.Н. Какорин

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

27 сентября 2016 года в 14-00 часов в большом зале администрации Борисоглебского городского округа (ул. Свободы, 207, 5-й этаж) состоятся публичные слушания по вопросу:

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в рабочую группу по подготовке публичных слушаний по адресу: Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Свободы, 207, каб.205 до 23.09.2016г.

С материалами и документами, которые будут рассматриваться на публичных слушаниях, все заинтересованные лица могут ознакомиться в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и по адресу: Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Свободы, 207, каб. 205, в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00). Контактные телефоны: 6-00-35, 6-20-26.

Рабочая группа по подготовке публичных слушаний

БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ ГЛАВА БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 01.09.2016 г. № 30

О проведении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции жилых домов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Положением о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы от 16.09.2010г. № 309, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по следующим вопросам:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке площадью 471,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Космонавтов, 17;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 311 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Матросовская, 101, с расположением пристраиваемых помещений по красной линии ул. Матросовской;

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 420,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Заводская, 87, с расположением пристраиваемых помещений по красной линии ул. Заводской;

4) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина смешанных товаров на земельном участке площадью 1000,0 кв.м с местоположением: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Мира, в 1 км по направлению от жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Мира, 17, с размещением магазина по красной линии ул. Матросовской;

5) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома на земельном участке площадью 671,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Рассветная, 14, с размещением его по красной линии ул. Рассветной;

6) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 1141,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Куйбышева, 147, с его размещением по красной линии ул. Куйбышева;

7) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции магазина на земельном участке площадью 242,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Чкалова, район жилого дома №24, с размещением его по красной линии ул. Чкалова;

8) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома на земельном участке площадью 530,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, проезд Октябрьский, 6, с его размещением по красной линии проезда Октябрьского.

2. Назначить проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенных строительства и реконструкции жилых домов на 14-00 часов 27.09.2016 г. в большом зале администрации Борисоглебского городского округа (г. Борисоглебск, ул. Свободы, д. 207).

3. Утвердить состав рабочей группы по подготовке публичных слушаний:

Побережный Владимир Иванович – и.о. заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа
Романова Марина Александровна – начальник отдела организации деятельности Борисоглебской городской Думы;

Сотников Александр Николаевич – и.о. начальника отдела архитектуры и капитального строительства администрации Борисоглебского городского округа;
Невзорова Ольга Юрьевна - главный специалист сектора архитектуры отдела архитектуры и капитального строительства администрации Борисоглебского городского округа;

Маньякина Дарья Алексеевна – специалист I категории сектора архитектуры отдела архитектуры и капитального строительства администрации Борисоглебского городского округа.

4. Главе администрации Борисоглебского городского округа в трехдневный срок назначить ответственное структурное подразделение администрации Борисоглебского городского округа для подготовки и проведения публичных слушаний.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа А.Н. Какорин

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

27 сентября 2016 года в 14-00 часов в большом зале администрации Борисоглебского городского округа (ул. Свободы, 207, 5-й этаж) состоятся публичные слушания по вопросу:

«О предоставлении разрешений на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции жилых домов.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в рабочую группу по подготовке публичных слушаний по адресу: Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Свободы, 207, каб.205 до 23.09.2016г.

С материалами и документами, которые будут рассматриваться на публичных слушаниях, все заинтересованные лица могут ознакомиться в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и по адресу: Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Свободы, 207, каб. 205, в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00). Контактные телефоны: 6-00-35, 6-20-26.

Рабочая группа по подготовке публичных слушаний

**АДМИНИСТРАТИВНАЯ КОМИССИЯ
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 30.08.2016г. №1

**О наделении членов административной комиссии
Борисоглебского городского округа Воронежской
области правом составления протоколов об административных правонарушениях**

В соответствии с пунктом 2.1 части 2 статьи 8 закона Воронежской области от 31.12.2003года №74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области» и на основании личных заявлений членов административной комиссии Борисоглебского городского округа Воронежской области Глотовой Ольги Викторовны, Маковской Натальи Викторовны, Побережного Владимира Ивановича, Панкова Сергея Викторовича, Румынина Эдуарда Александровича о даче согласия на наделение правом по составлению протоколов об административных правонарушениях административная комиссия Борисоглебского городского округа Воронежской области

РЕШИЛА:

1. Наделить правом по составлению протоколов об административных правонарушениях, дела о которых отнесены к подведомственности административных комиссий, членов административной комиссии Борисоглебского городского округа Воронежской области, согласно приложению к данному решению.

2. Данное решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

Председатель административной комиссии
Г.Н. Абарин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением административной комиссии Борисоглебского городского округа Воронежской области от 30.08.2016г. № 1

ПЕРЕЧЕНЬ

членов административной комиссии Борисоглебского городского округа Воронежской области, наделенных правом составлять протоколы об административных правонарушениях

1. Глотова Ольга Викторовна – начальник сектора потребительского рынка и предпринимательства отдела социально-экономического развития территории администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области
2. Маковская Наталья Викторовна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области
3. Побережный Владимир Иванович – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области
4. Панков Сергей Викторович - ведущий специалист сектора благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства и транспортного обслуживания населения отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области
5. Румынин Эдуард Александрович – помощник главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области по работе с административными органами и военными организациями

Постановление

**администрации Борисоглебского
городского округа Воронежской области
от 31.08.2016 года № 2296**

Об утверждении Положения о создании, охране и

**содержании зеленых насаждений в Борисоглебском
городском округе Воронежской области**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 11.03.2013 г. № 01-ОЗ «О зеленом фонде городских и сельских поселений Воронежской области» администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемое Положение о создании, охране и содержании зеленых насаждений в Борисоглебском городском округе Воронежской области.
2. Настоящее положение подлежит опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации В.И.Побережного.

Глава администрации А.В.Пишугин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Борисоглебского городского округа

Воронежской области от 31.08.2016 г. № 2296

**ПОЛОЖЕНИЕ О СОЗДАНИИ, ОХРАНЕ И СОДЕРЖАНИИ
ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ В БОРИСОГЛЕБСКОМ
ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ВОРОНЕЖСКОЙ
ОБЛАСТИ**

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение направлено на сохранение и развитие зеленых насаждений в Борисоглебском городском округе Воронежской области в целях реализации конституционного права граждан на благоприятную окружающую среду.

1.2. Положение регулирует отношения в сфере озеленения территории в части создания, охраны и содержания зеленых насаждений на земельных участках, правообладателем которых является муниципальное образование - Борисоглебский городской округ Воронежской области, а также на земельных участках правообладателями которых являются иные лица или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, при условии согласования проведения работ в указанной сфере, соответственно, с лицами, являющимися правообладателями земельных участков, или уполномоченным исполнительным органом государственной власти Воронежской области либо органом местного самоуправления.

Проведение работ, планируемых к реализации на особо охраняемых природных территориях федерального значения, подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти (учреждением).

Проведение работ, планируемых к реализации на особо охраняемых природных территориях областного значения, подлежит согласованию с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области.

1.3. Для целей настоящего Положения используются основные понятия, установленные Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об особо охраняемых природных территориях», а также следующие понятия: зеленый фонд - совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий;

озелененные территории - территории, занятые зелеными насаждениями; зеленые насаждения - древесная, кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения;

озелененные территории общего пользования - озелененные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, размещаемые как правило, в зоне рекреационного назначения (парки, сады, скверы и бульвары (аллеи));

озелененные территории ограниченного пользования - озелененные территории, рассчитанные на пользование определенными группами населения, размещаемые, как правило, в жилых, общественно-деловых, и производственных зонах;

озелененные территории специального назначения - озелененные территории, предназначенные для выполнения определенных санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных, природоохраных, научных и иных специальных функций, размещаемые, как правило, в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктуры, зонах сельскохозяйственного использования, особо охраняемых территорий,

специального назначения, зонах размещения военных объектов;

7) создание зеленых насаждений - деятельность по посадке (устройству) зеленых насаждений;

8) содержание зеленых насаждений - деятельность по уходу (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников,

рубка сухостоянных деревьев, реангентная обработка, понижение и корчевка пней и иные подобные мероприятия), борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений, а также реконструкция зеленых насаждений;

реконструкция зеленых насаждений - деятельность по изменению структуры зеленых насаждений (качественного и количественного состава деревьев, кустарников, травянистой растительности), ландшафтной перепланировке, направленная на сохранение, восстановление и улучшение их функций;

охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление и улучшение их функций, недопущение неправомерного повреждения и (или) уничтожения зеленых насаждений;

11) дендроплан - схема земельного участка с указанием произрастающих зеленых насаждений, инженерных коммуникаций, объектов и сооружений, улично-транспортной сети, мест перспективной посадки зеленых насаждений и иных сведений (при необходимости). Неотъемлемой частью дендроплана является пересчетная ведомость зеленых насаждений, содержащая сведения о произрастающих зеленых насаждениях и планируемых в отношении них санитарных мероприятий, а также сведения о зеленых насаждениях, планируемых к посадке.

II. ПОЛНОМОЧИЯ АДМИНИСТРАЦИИ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ СОЗДАНИЯ, ОХРАНЫ И СОДЕРЖАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

К полномочиям администрации городского округа в сфере создания, охраны и содержания зеленых насаждений относятся:

создание, охрана и содержание зеленых насаждений; организация озелененных территорий общего пользования;

разработка программ (планов) в сфере развития зеленого фонда;

организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Борисоглебского городского округа Воронежской области;

оценка состояния озелененных территорий и ведение реестра зеленых насаждений; организация специализированных структурных подразделений, направленных на обеспечение реализации полномочий в сфере зеленого фонда;

проведение мероприятий, направленных на пропаганду бережного отношения к зеленому фонду; организация и осуществление муниципального контроля в сфере зеленого фонда;

составление актов обследования, протоколов об административных правонарушениях и направление материалов в административную комиссию для рассмотрения и привлечения виновных лиц к ответственности;

10) предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников;

11) право требовать и получать у физических и юридических лиц для ознакомления разрешительную документацию на проведение хозяйственной иной деятельности, наносящей ущерб зеленому фонду, в том числе разрешение на правомерное повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений;

право выступать заказчиком работ по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений;

право привлекать специалистов для наблюдения за состоянием зеленых насаждений.

СОЗДАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

3.1. Создание зеленых насаждений осуществляется на основе рекомендаций, приведенных в разделе 2 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, в соответствии со сводом правил «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.12.2010 № 820, региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденными приказом департамента архитектуры и строительной политики Воронежской области от 29.12.2014 № 61-02-

03/374, и иными правовыми актами.

При создании зеленых насаждений не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

3.2. Производство работ по созданию зеленых насаждений на земельных участках, правообладателем которых является муниципальное образование, осуществляется при наличии соответствующего проекта и дендроплана, согласованных с уполномоченным органом местного самоуправления (его структурным подразделением).

3.3. Саженьцы деревьев и кустарников должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штаб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью; на саженьцах не должно быть механических повреждений, а также признаков поражения болезнями и заселения вредителями.

3.4. Приемка работ по озеленению, в том числе при восстановлении нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, осуществляется на основе рекомендаций, приведенных в разделе 4 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153.

IV. ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

4.1. Охрана зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Законом Воронежской области от 11.03.2013 № 01-03 «О зеленом фонде городских и сельских поселений Воронежской области» и иными правовыми актами.

4.2. Охрана зеленого фонда предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

4.3. Осуществление градостроительной деятельности в Борисоглебском городском округе ведется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и законодательства Воронежской области по охране зеленых насаждений.

4.4. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов принимаются меры по охране зеленых насаждений и их восстановлению в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Воронежской области.

4.5. Информация о количестве, видовом составе и компенсационной стоимости зеленых насаждений, подлежащих вырубке или пересадке в связи со строительством, а также о земельных участках, подлежащих компенсационному озеленению в связи со строительством, включается в перечень мероприятий по охране окружающей среды проекта строительства объекта (объектов).

4.6. Предпринимательская деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений.

4.7. В пределах территорий зеленого фонда запрещается:

- 1) осуществлять противоправное повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений, а также рубку зеленых насаждений без оформления установленного законодательством разрешения либо в объеме, превышающем разрешенный, либо с нарушением породного или возрастного состава деревьев и (или) кустарников; разводить костры, жечь опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;
- осуществлять проезд и стоянку транспортных средств и иной техники, кроме техники, используемой для эксплуатации данных территорий и ухода за зелеными насаждениями;
- размещать различные грузы, в том числе строительные материалы;
- осуществлять ремонт, мойку транспортных средств, слив отходов;
- захламывать и загрязнять территории зеленого фонда, в том числе путем создания несанкционированных свалок отходов производства и потребления.

4.8. За нарушение пункта 4.7 настоящего Положения наступает административная ответственность в соответствии с Законом Воронежской области «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области».

Ущерб (вред), причиненный неправомерным повреждением и (или) уничтожением зеленых насаждений подлежит возмещению лицом его причинившим в установленном порядке.

V. СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

5.1. Содержание зеленых насаждений осуществляется на основе рекомендаций, приведенных в разделе 3 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, в соответствии с иными правовыми актами.

5.2. Содержание (сохранение) зеленых насаждений включает в себя обработку почвы, полив, внесение удобрений, уборку мусора, а также проведение иных мероприятий, в том числе связанных с борьбой с вредителями и болезнями зеленых насаждений.

5.3. Борьба с вредителями и болезнями зеленых насаждений обеспечивается путем использования высококачественного посадочного материала, наблюдения за состоянием зеленых насаждений, своевременного выявления очагов вредителей и болезней, а также мерами по профилактике возникновения указанных очагов, их локализации и ликвидации.

5.4. Мероприятия по борьбе с вредителями и болезнями зеленых насаждений осуществляются в соответствии с санитарными правилами.

Решение о необходимости проведения работ по реконструкции зеленых насаждений на озелененных территориях общего пользования, конкретизации их объемов, видов и сроков проведения принимается на основании оценки состояния зеленых насаждений, проведение, которой обеспечивается уполномоченным органом местного самоуправления.

VI. СИСТЕМА ОЦЕНКИ СОСТОЯНИЯ ОЗЕЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ВЕДЕНИЕ РЕЕСТРА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

Система оценки состояния озелененных территорий осуществляется на основе рекомендаций, приведенных в разделе 5 Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденных приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153, в соответствии с иными правовыми актами. Ведение реестра зеленых насаждений осуществляется по результатам оценки состояния озелененных территорий.

Реестр зеленых насаждений содержит основные сведения о зеленых насаждениях на территории муниципального образования:

- суммарная площадь озелененных территорий, отдельно для деревьев, кустарников, газонов и цветников из многолетних растений (га);
- площадь территорий для перспективного создания зеленых насаждений (га);
- качественное состояние деревьев, кустарников, газонов и цветников из многолетних растений (хорошее, удовлетворительное, неудовлетворительное);
- запланированные на следующий календарный год работы по созданию зеленых насаждений, санитарно-уходные работы;
- породный состав древесных и кустарниковых зеленых насаждений на территории муниципального образования (%);

Реестр зеленых насаждений актуализируется ежегодно по результатам завершения ежегодных (плановых) оценок состояния озелененных территорий, мероприятий по организации озелененных территорий общего пользования.

Начальник отдела ЖКХ,Т В.И.Побережный

Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 09.09.2016 №2409

Об установлении платы за услугу по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в общеобразовательных учреждениях Борисоглебского городского округа на 2016-2017 учебный год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.08.2009 г. № 215 « Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Борисоглебского городского округа Воронежской области», постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 02.08.2016 г. № 2077 «О внесении изменений в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 15.10.2009 №2322» администрация Борисоглебского

городского округа Воронежской области
п о с т а н о в л я е т:

1. Установить плату за услугу по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в общеобразовательных учреждениях Борисоглебского городского округа на 2016 – 2017 учебный год в размере 65 рублей 00 копеек за одного ребенка в день.
2. Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 24.08.2015 №2324 «Об установлении платы за услугу по присмотру и уходу за детьми в группах продленного дня в общеобразовательных учреждениях БГО на 2015-2016 учебный год считать утратившим силу.
3. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.
4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Г.В.Ильину.

Глава администрации А.В.Пищугин

Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 07.09.2016г. № 2381

Об установлении тарифов и преискурантов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Борисоглебский гостинично-рыночный комплекс» Борисоглебского городского округа Воронежской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.08.2009 г. № 215 « Об утверждении Положения о порядке принятия решений об установлении цен (тарифов) на продукцию (работы, услуги) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Борисоглебского городского округа Воронежской области», постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 02.08.2016 г. № 2077 «О внесении изменений в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 15.10.2009 №2322» администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить тарифы и преискуранты на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Борисоглебский гостинично-рыночный комплекс» Борисоглебского городского округа Воронежской области согласно приложениям:
 - 1.1 Преискурант на оказание услуг на Городской ярмарке по улице Юбилейная, 88 А за 1 день торговли, (приложение 1);
 - 1.2 Преискурант на оказание услуг на Городской ярмарке по улице Юбилейная, 88 А, (приложение 2);
 - 1.3 Преискурант на оказание услуг на Городской ярмарке по улице Юбилейная, 88 А за один месяц торговли, (приложение 3);
 - 1.4 Преискурант на оказание услуг на Городской ярмарке по реализации сельхозпродукции по улице Советская, 43-а, (с апреля по ноябрь), (приложение 4);
 - 1.5 Преискурант на оказание услуг на Городской ярмарке по реализации сельхозпродукции по улице Советская, 43-а, (с декабря по март), (приложение 5);
 - 1.6 Преискурант на оказание услуг на Городской ярмарке Северного микрорайона, (приложение 6);
 - 1.7 Тарифы на номера гостиницы (места в номере) FB Full Board (полный пансион – завтрак, обед и ужин в кафе «Хопер»), (приложение 7);
 - 1.8 Тарифы на номера гостиницы (места в номере) UAL (все включено – завтрак, обед, полдник, ужин, поздний ужин), (приложение 8);
 - 1.9 Тарифы на бронирование номеров (мест в номере), (приложение 9);
 - 1.10 Тарифы на номера гостиницы (места в номере), (без предоставления завтрака), (приложение 10);
 - 1.11 Тарифы на номера гостиницы (места в номере) почасовая оплата при задержке выезда до 6 часов после расчетного часа, (приложение 11);
 - 1.12 Тарифы на номера гостиницы (места в номере) оплата при задержке выезда с 6 до 12 часов после расчетного часа, (приложение 12);
 - 1.13 Тарифы на номера гостиницы (места в номере) BV Bed & Breakfast (кровать и завтрак), (приложение 13);
 - 1.14 Тарифы на номера гостиницы (места в номере) HB Half Board (полупансион – завтрак и ужин в кафе «Хо-

пер»), (приложение 14);

1.15 Прейскурант на оказание услуг автостоянки на Городской ярмарке в Северном микрорайоне, (приложение 15);

1.16 Прейскурант на услуги, сопутствующие проживанию, (приложение 16);

1.17 Прейскурант на услуги автостоянки гостиницы «Борисоглебск», (приложение 17).

2. Считать утратившими силу:

- пункты 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, 1.19 постановления администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области №3297 от 27.12.2012г. «Об установлении тарифов и прейскурантов на услуги, оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Борисоглебский гостинично - рыночный комплекс» Борисоглебского городского округа Воронежской области.

- постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области №2987 от 17.10.2014г. « Об установлении цен на услуги, сопутствующие проживанию в гостинице «Борисоглебск», оказываемые муниципальным унитарным предприятием «Борисоглебский гостинично-рыночный комплекс» Борисоглебского городского округа Воронежской области.

3. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник» Борисоглебского городского округа Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

приложения см. вкладыш

Глава администрации А.В.Пищугин

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ (внесение изменений текстовой части в новой редакции, картографической части г.Борисоглебск и с. Чигорак)

ПЗ - 15928

Внесение изменений от 25.02.2015г.

Главный инженер А.И. Рябов

Главный инженер проекта А.В. Бровар

Свидетельство

СРО-П-015-11082009

№ 001-П-3666025853-07

Воронеж 2015 г.

Проект изменений правил землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области текстовой части в новой редакции и картографической части города Борисоглебска и села Чигорак выполняется на основании:

- Постановления администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.08.2016г. № 2288 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012г. № 51»;

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.11.2012 №105 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51»

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 01.04.2013 №144 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51».

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 30.09.2013 №178 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51».

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 24.12.2013 №213 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисогле-

бского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51»

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.06.2014 №259«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51».

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 22.09.2014 №278 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51»

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 27.11.2014 №291 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51»

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.02.2015 №303 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51»

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.05.2015 №332 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51»

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.10.2015 №345 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51»

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.12.2015 №367 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51»

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.02.2016 №390 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51»

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.04.2016 №415 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51»

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.04.2016 №416 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51»

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 06.06.2016 №435 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51»

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисо-

глебского городского округа Воронежской области от 23.06.2016 №444«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51»

- Решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 14.07.2016 №450«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012 №51»

- Письмо министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.08.2016г. № 25124-ХМ/09.

- Письмо заместителя губернатора Воронежской области-руководителя аппарата губернатора и правительства Воронежской области от 16.08.2016 №02/1-11/12.

В соответствии с поручением Президента РФ, правительства РФ и правительства Воронежской области по приведению в соответствие градостроительному законодательству правил землепользования и застройки поселений и городских округов, а также с вышеуказанными решениями Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области, в материалы Правил землепользования и застройки внесены изменения в текстовую часть и картографическую в части г. Борисоглебск и с. Чигорак.

II. Графическая часть:

1. Карта градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа Воронежской области. Границы территориальных зон города Борисоглебска, М 1:10000, ГП – 1.

ВВЕДЕНИЕ

Правила землепользования и застройки (далее Правила) Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее Борисоглебского городского округа) разработаны в 2011 году в соответствии с муниципальным контрактом № 99 от 17 октября 2011 года.

Правила выполнены в соответствии с учетом Методических рекомендаций по разработке схем зонирования территорий городов – МДС 30-1.99., Сводом правил СП 42.13330.2011.

Правила устанавливают порядок осуществления градостроительной деятельности в Борисоглебском городском округе в целях, предусмотренных действующим законодательством.

1. Правила землепользования и застройки включают: Часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, в том числе: порядок деятельности органов местного самоуправления по регулированию землепользования и застройки; порядок деятельности физических и юридических лиц по изменению видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

порядок деятельности органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа по подготовке документации по планировке территории; порядок проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки;

порядок регулирования иных вопросов землепользования и застройки.

Часть II. Карта градостроительного зонирования территории Борисоглебского городского округа.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. При этом соблюдается требование принадлежности каждого земельного участка только одной территориальной зоне.

Границы территориальных зон проведены по естественным линиям природных объектов, по границам различных земельных участков и линиям кварталов. Карта градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа основывается на материалах генерального плана Борисоглебского городского округа с детализацией по видам территориальных зон, отличающихся друг от друга градостроительными регламентами.

Часть III. Градостроительные регламенты.

Градостроительные регламенты устанавливают виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные

параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Главы и разделы проекта выполнены:

Часть 1, юрист Никитина М.А.;

Часть 2, глава 1, ст. 1 – главный архитектор проекта – Кононова Т.Н.;

Часть 2, главы 3, ст. 5-7 – главный инженер проекта – Кононов В.И.;

Часть 2, главы 2, ст. 3, 4 – инженеры проекта – Косаковская А.Е., Божкова Н.Н.

Часть 3 – главный архитектор проекта Кононова Т.Н., главный специалист – Мирошников П.А.

Компьютерная графика – главный инженер проекта Кононов В.И., инженер проекта – Божкова Н.Н.

Распечатка чертежей, материалов Правил – инженер проекта Божкова Н.Н.

При разработке Правил использованы:

материалы, предоставленные администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области. Графические материалы подготовлены в соответствии с документами:

1. Перечень объектов местности и элементов содержания топографических карт и планов, запрещенных для открытого опубликования.

2. Свод правил и государственные стандарты.

Текстовая часть дополнена начальником отдела архитектуры и капитального строительства администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области - Казаевой Е.А. в соответствии с поручением Президента РФ, правительства РФ и правительства Воронежской области.

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Глава 1. Общие положения о правилах землепользования и застройки Борисоглебского городского округа

Статья 1. Основания и цели введения Правил землепользования и застройки Борисоглебского городского округа

1. Правила Борисоглебского городского округа являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Борисоглебского городского округа, муниципальными правовыми актами Борисоглебского городского округа, в соответствии с положениями Генерального плана Борисоглебского городского округа, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Борисоглебского городского округа, охраны объектов культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

2. Правила вводятся в следующие цели:

1) создание условий для устойчивого развития территории Борисоглебского городского округа на основе Генерального плана Борисоглебского городского округа, обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей среды и сохранения объектов культурного наследия;

2) создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий Борисоглебского городского округа;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, включая обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки, и обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них размещения, строительства и реконструкции, объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) соблюдение всеми субъектами градостроительных отношений в ходе ее осуществления запретов и ограничений, установленных законодательством Российской Федерации в отношении территорий общего пользования, включая автомобильные дороги и улично-дорожную сеть.

3. Правила обязательны к исполнению физическими, юридическими и должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную дея-

тельность на территории Борисоглебского городского округа.

4. Правила устанавливают порядок регулирования землепользования и застройки территории Борисоглебского городского округа, основанный на градостроительном зонировании – делении всей территории городского округа на территориальные зоны – и установлении для них градостроительных регламентов.

Статья 2. Общие положения о карте градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа и градостроительных регламентах

1. На карте градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа установлены границы территориальных зон с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Борисоглебского городского округа. Границы территориальных зон установлены по красным линиям, линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений, по границам сформированных земельных участков и по иным границам в соответствии с действующим законодательством.

2. На карте градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа отображены:

1) границы территориальных зон;

2) границы зон с особыми условиями использования территории;

3) объекты культурного наследия.

3. Градостроительные регламенты установлены Правилами в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах территориальных зон, установленных на карте градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа, кроме земель покрытых поверхностными водами, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон, для которых в соответствии с федеральным законодательством градостроительные регламенты не устанавливаются.

4. Действие установленных Правилами градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах территориальных зон, за исключением земельных участков:

1) расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) расположенных в границах территорий общего пользования;

3) занятых линейными объектами;

4) предоставленных для добычи полезных ископаемых.

5. В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; основные виды разрешенного использования; условно разрешенные виды использования; вспомогательные виды разрешенного использования;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства применяются градостроительные регламенты, установленные для соответствующей территориальной зоны, в том числе предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. В случае, если оформленный до вступления в силу настоящих Правил в установленном порядке земельный участок разделен границей территориальной зоны (подзоны), то ко всей его территории применяется правовой режим, установленный градостроительным регламентом территориальной зоны, в границы которой входит большая по площади часть земельного участка.

8. Границы зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемые в соответствии с действующим законодательством, не отображенные на карте градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа, вносятся в Правила после их утверждения в установленном действующим законодательством

порядке.

9. Границы объектов культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, дополнительно включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с действующим законодательством, а также границы вновь установленных особо охраняемых природных территорий вносятся в Правила после их утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

Глава 2. Общие положения о регулировании администрации Борисоглебского городского округа землепользования и застройки территории Борисоглебского городского округа

Статья 3. Содержание и сфера применения порядка землепользования и застройки территории Борисоглебского городского округа, установленного Правилами

1. Регулирование администрации Борисоглебского городского округа землепользования и застройки территории Борисоглебского городского округа осуществляется в порядке, установленном Правилами и иными нормативно-правовыми актами Борисоглебского городского округа в соответствии с федеральным законодательством.

2. Действие порядка землепользования и застройки территории Борисоглебского городского округа, установленного Правилами, распространяется на изменения объектов капитального строительства, кроме случаев:

1) ремонта существующих объектов капитального строительства, при проведении которого не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов;

2) проведения переустройства и (или) перепланировки помещений;

3) замены инженерного и технологического оборудования. Указанные изменения объектов капитального строительства осуществляются с соблюдением технических регламентов, строительных норм и правил, действующих на территории РФ, региональных нормативов Воронежской области и нормативными правовыми актами Борисоглебского городского округа.

3. Соблюдение установленного Правилами порядка землепользования и застройки территории Борисоглебского городского округа обеспечивается администрацией Борисоглебского городского округа:

– при предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

– при проведении государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

– при выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства;

– при выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию;

– при выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства;

– при подготовке и принятии решений о разработке документации по планировке территории Борисоглебского городского округа;

– при проверке подготовленной на основании решения исполнительных органов Борисоглебского городского округа документации по планировке территории в Борисоглебском городском округе на соответствие установленным законодательством требованиям;

– при утверждении документации по планировке территории в Борисоглебском городском округе, разработанной по решению исполнительных органов Борисоглебского городского округа;

– при подготовке и выдаче заинтересованным физическим и юридическим лицам градостроительных планов земельных участков;

– при установлении публичных сервитутов;

– при оформлении изменения вида разрешенного использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства.

Статья 4. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Борисоглебского городского округа

1. Комиссия по землепользованию и застройке Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим, консультативным, коллегиальным совещательным органом при администрации Борисоглебского городского округа, и образована в следующих целях обеспечения порядка применения и внесения изменений в Правила Борисоглебского городского округа после их утверждения в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г №190-ФЗ.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Положением о Комиссии, утвержденным постановлением администрации Борисоглебского городского округа.

Статья 5. Землепользование и застройка земельных участков на территории Борисоглебского городского округа, на которые распространяется действие градостроительных регламентов

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории Борисоглебского городского округа, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, могут осуществляться правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства с соблюдением разрешенного использования объектов их прав.

2. Разрешенным для земельных участков, объектов капитального строительства, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, является такое использование, которое осуществляется в соответствии с указанными в градостроительном регламенте:

1) видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничениями использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. При использовании и застройке земельных участков положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными нормативами градостроительного проектирования, иными нормативно-техническими документами и обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений.

5. Для применения условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения. Выдача указанного разрешения осуществляется в порядке, установленном статьей 12 части I настоящих Правил.

6. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в порядке, установленном статьей 12 части I настоящих Правил.

7. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними, могут применяться указанные в градостроительном регламенте вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

8. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, и требований, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 настоящей статьи. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

9. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа.

10. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил, действуют вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие. Указанные разрешения действуют также в случае продления сроков

их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством.

Статья 6. Особенности использования земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам.

1. Земельные участки, объекты капитального строительства, сформированные на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил и расположенные на территориях, для которых установлены градостроительные регламенты и на которые действие этих градостроительных регламентов распространяется, являются несоответствующими градостроительным регламентам в случаях, когда:

1) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно разрешенные, для соответствующих территориальных зон;

2) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные, в том числе условно разрешенные, для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

3) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства, не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) расположенные на указанных земельных участках и в объектах капитального строительства объекты требуют установления санитарно-защитных зон:

а) выходящих за границы земельного участка, на территории которого расположен указанный объект – для жилых зон, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения;

б) выходящих за границы территориальной зоны, на территории которой расположен указанный объект – для остальных территориальных зон.

2. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, когда использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

3. Реконструкция указанных в пункте 2 настоящей статьи объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

4. В случае если использование указанных в пункте 2 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и представляет опасность для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов капитального строительства.

Статья 7. Землепользование и застройка территорий Борисоглебского городского округа, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

1. Режим землепользования и застройки земельных участков на территории Борисоглебского городского округа, на которые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется:

– в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, – нормативными правовыми актами Борисоглебского городского округа, издаваемых в соответствии с федеральными законами и настоящими Правилами, в том числе в соответствии с пунктами 2, 3 настоящей статьи;

– в отношении земельных участков, занятых линейными объектами, – в соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами Борисоглебского городского округа, издаваемых в соответствии с техническими регламентами, а до их утверждения – строительными нормами и правилами;

– в отношении земельных участков, предоставленных для добычи полезных ископаемых, – в соответствии с федеральными законами и нормативными правовыми актами Борисоглебского городского округа, издаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах;

– в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме их содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

– в отношении земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, действует режим использования и застройки земельных участков соответствующей территориальной зоны и соответствующей зоны охраны объектов культурного наследия, принятый в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами Борисоглебского городского округа может допускаться (при соблюдении запретов федеральных законов на приватизацию земельных участков на территориях общего пользования и без отчуждения земельных участков территорий общего пользования, включая территории улично-дорожной сети в частную собственность) размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованиями федерального законодательства. При этом в границах полос отвода автомобильных дорог Борисоглебского городского округа могут находиться только элементы обустройства дорог, предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, а также объекты дорожного сервиса.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

3. Режим землепользования и застройки территорий Борисоглебского городского округа, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется документами об использовании (в том числе, градостроительными планами) соответствующих земельных участков, подготавливаемыми администрацией Борисоглебского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется администрацией Борисоглебского городского округа.

Статья 8. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Борисоглебского городского округа.

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Борисоглебского городского округа осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Борисоглебского городского округа, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности в Борисоглебском городском округе.

2. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных па-

метров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в администрацию Борисоглебского городского округа.

3. Допускается отклонение от предельных параметров земельных участков в жилой застройке, установленных градостроительным регламентом до 15% в том случае, когда участок был сформирован до вступления в силу изменений в настоящий ПЗиЗ.

4. В условиях реконструкции существующей жилой застройки допускается пристройка по красной линии без отступа длиной вдоль красной линии не более 7 метров. Указанные разрешения в п.2,3,4 могут быть предоставлены только для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Статья 9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателями земельных участков осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Борисоглебском городском округе, Положением о Комиссии.

Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Борисоглебского городского округа
Статья 10. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Борисоглебского городского округа

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Борисоглебского городского округа осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Борисоглебского городского округа может осуществляться правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства без дополнительных разрешений и согласований, в том случае если:

– применяемые в результате этого изменения виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или являются вспомогательными по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования;

– правообладателем направлено уведомление в администрацию Борисоглебского городского округа о том, что планируемое изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможно без осуществления конструктивных преобразований объектов, не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство – в соответствующих случаях.

3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, государственными и муниципальными предприятиями может осуществляться при наличии решения администрации Борисоглебского городского округа о соответствии основного разрешенного использования земельного участка Правилам Борисоглебского городского округа.

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами, администрацией Борисоглебского городского округа.

5. В случаях, если земельный участок и (или) объект капитального строительства расположен на территории, на которую действие градостроительных регламентов не распространяется или для которой градостроительные регламенты не устанавливаются, то решения о возможности изменения вида его разрешенного использования принимаются уполномоченными исполнительными органами государственной власти Российской Федерации, Воронежской области в соответствии с законодательством РФ.

6. Изменение правообладателями земельных участков и

(или) объектов капитального строительства видов разрешенного использования жилых помещений на виды нежилого использования и видов разрешенного использования нежилых помещений на виды жилого использования осуществляется путем перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение администрацией Борисоглебского городского округа в порядке, установленном жилищным законодательством РФ. При этом виды разрешенного использования указанных помещений должны соответствовать видам разрешенного использования, установленным Правилами для соответствующей территориальной зоны.

7. Право на изменение вида разрешенного использования объектов недвижимости, если изменение связано со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, реализуется при условии получения градостроительного плана земельного участка и разрешения на строительство, реконструкцию (за исключением случаев, определенных законодательством Российской Федерации) в порядке, установленном действующим законодательством.

Глава 4. Подготовка документации по планировке территории в Борисоглебском городском округе

Статья 11. Общие положения о подготовке документации по планировке территории в Борисоглебском городском округе

1. Состав и содержание проектов планировки территории в Борисоглебском городском округе, подготовка которых осуществляется на основании Генерального плана Борисоглебского городского округа, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Воронежской области и нормативно-правовыми актами Борисоглебского городского округа.

2. Проект планировки территории в Борисоглебском городском округе является основой для разработки проектов межевания территорий.

3. Порядок подготовки и согласования документации по планировке территории в Борисоглебском городском округе в части проектов планировки и проектов межевания территорий, подготовка которой осуществляется администрацией Борисоглебского городского округа, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Борисоглебского городского округа.

4. Подготовка проектов планировки территорий в Борисоглебском городском округе и проектов межевания территорий в Борисоглебском городском округе осуществляется в соответствии с техническими регламентами и региональными нормативами Воронежской области.

5. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

6. Проекты планировки территорий в Борисоглебском городском округе и проекты межевания территорий в Борисоглебском городском округе, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения администрации Борисоглебского городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Борисоглебского городского округа.

Администрация Борисоглебского городского округа принимает решение об утверждении документации по планировке территории в Борисоглебском городском округе с учетом результатов публичных слушаний.

7. При проектировании и осуществлении любого вида строительства, посадке зеленых насаждений и оформлении земельных участков в Борисоглебском городском округе необходимо строго соблюдать красные линии, установленные проектами планировок территорий в Борисоглебском городском округе, утвержденными постановлениями администрации Борисоглебского городского округа.

8. Реконструкция или капитальный ремонт объектов капитального строительства, выходящих за пределы красных линий или расположенных на участках, в соответствии с Генеральным планом по проектам планировки в границах населенных пунктов Борисоглебского городского округа для иного использования (прокладка город-

ских инженерных коммуникаций, новых магистралей и улиц, устройство транспортных развязок, новых площадей, зеленых насаждений общего пользования и т.п.), а также любой вид строительства, в том числе сооружение отдельных частей и деталей здания (порттики, лестницы и т.п.), осуществляется в соответствии Правилами.

Глава 5. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории в Борисоглебском городском округе

Статья 12. Общие положения о проведении публичных слушаний

по вопросам землепользования и застройки территории в Борисоглебском городском округе

1. Публичные слушания по вопросам землепользования и застройки территории в Борисоглебском городском округе (далее – публичные слушания) проводятся в целях изучения общественного мнения, обобщения и изучения предложений населения городского округа, вовлечения населения в процесс подготовки и принятия решений органами местного самоуправления городского округа

2. Организация и проведение публичных слушаний осуществляется администрацией Борисоглебского городского округа в соответствии с Уставом Борисоглебского городского округа и Положением о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе.

3. Заключение о результатах публичных слушаний по документации по планировке территории в Борисоглебском городском округе, имеющей в составе условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, а также отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подготовленные до вступления в силу Правил, рассматриваются Комиссией как соответствующие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации для принятия решений по вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства и (или) предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Глава 6. Порядок внесения изменений в Правила
Статья 13. Порядок внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в Правила осуществляется нормативными правовыми актами Борисоглебского городского округа в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложения о внесении изменений в данные Правила принимает администрация Борисоглебского городского округа.

2. Основанием для внесения изменений является: несоответствие Правил Генеральному плану Борисоглебского городского округа; поступления предложений об изменении границ территориальных зон, изменение градостроительных регламентов.

3. Внесение изменений в карты градостроительного зонирования, карты зон с особыми условиями использования территорий может осуществляться применительно ко всей территории Борисоглебского городского округа, применительно к территории одного района, или в связи с размещением или реконструкцией отдельного объекта капитального строительства.

Внесение изменений в общую часть Правил и градостроительные регламенты осуществляется применительно ко всей территории Борисоглебского городского округа.

4. Изменения в карты зон с особыми условиями использования территорий могут быть внесены только при наличии положительных заключений уполномоченных государственных органов, осуществляющих надзор и контроль в соответствующей области, в соответствии с требованиями законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия и утвержденной администрацией Борисоглебского городского округа.

5. Координацию работ по внесению изменений в Правила осуществляет Комиссия в соответствии с Положением о Комиссии.

Глава 7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 14. Изъятие и резервирование земельных участков для государственных или муниципальных нужд

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа земельных участков и объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, определяется гражданским и земельным законодательством.

2. Порядок резервирования земель для государственных и муниципальных нужд определяется Положением о резервировании земель для государственных и муници-

пальных нужд, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации.

Статья 15. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности Борисоглебского городского округа – организованный в соответствии с требованиями действующего законодательства о градостроительной деятельности свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

2. Организация и ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляется администрацией Борисоглебского городского округа.

3. В информационную систему обеспечения градостроительной деятельности направляются и размещаются сведения, копии документов и материалы, состав которых определен Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 16. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с действующим законодательством предоставлены такие полномочия.

2. Администрация Борисоглебского городского округа: – осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью земельных участков на территории Борисоглебского городского округа (муниципальный земельный контроль);

– осуществляет в пределах своей компетенции необходимые действия по устранению выявленных нарушений в области управления земельными участками;

– обеспечивает в рамках имеющейся компетенции защиту интересов Борисоглебского городского округа в судах, в том числе путем направления заявлений, исковых заявлений и жалоб.

3. Муниципальный контроль за использованием земель в Борисоглебском городском округе осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Воронежской области.

Статья 17. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности

За нарушение законодательства о градостроительной деятельности физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Глава 8. Карта градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа в части границ территориальных зон

Статья 18. Карта градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа в части границ территориальных зон

Карта градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа, в части границ территориальных зон, представлена в виде картографического документа, прилагаемого к Части II, являющегося неотъемлемой частью Правил (приложения № 1–24).

На картах градостроительного зонирования отображены границы следующих территориальных зон:

Жилые зоны:

1) зона «Ж-1» – зона застройки индивидуальными жилыми домами – для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства и усадебной застройки в границах сельских территорий;

2) зона «Ж-2» – зона индивидуальной усадебной застройки – для отдельно стоящих жилых домов усадебного типа, блокированных жилых домов с земельными участками площадью от 400 до 1000 кв. м., а так же для размещения перспективного строительства;

3) зона «Ж-3» – зона малоэтажной многоквартирной застройки, а так же для размещения перспективного строительства;

4) зона «Ж-4» – зона многоэтажной застройки, а так же для размещения перспективного строительства;

Общественно-деловая зона:

1) зона «ОД-1» – Зона объектов культуры, общественно-делового и коммерческого назначения (общегородской центр);

2) зона «ОД-2» – Зона обслуживания местного назначения;

3) зона «ОД-3» – Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов;

4) зона «ОД-4» – зона размещения культовых объектов.

Производственные зоны:

1) зона «П-1» – зона промышленных предприятий I-III классов санитарной классификации предприятий;

2) зона «П-2» – зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V классов санитарной классификации предприятий;

3) зона «П-3» – зона трансформации.

Зоны специального назначения:

1) зона «С-1» – зона для размещения санитарно-технических сооружений;

2) зона «С-2» – зона для размещения режимных территорий;

3) зона «С-3» – зона для размещения военных объектов;

4) зона «С-4» – зона для размещения кладбищ, в том числе перспективных;

Зоны сельскохозяйственного использования:

1) зона «Сх-1» – зона сельскохозяйственных угодий;

2) зона «Сх-2» – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения;

3) зона «Сх-3» – зона садоводств, личного подсобного хозяйства.

Рекреационные зоны:

1) зона «Р-1» – зона для размещения зеленых насаждений общего пользования;

2) зона «Р-2» – зона для размещения зеленых насаждений специального назначения;

3) зона «Р-3» – зона природных ландшафтов;

Зоны инженерно-транспортной инфраструктуры:

1) зона «ИТ-1» – улицы и дороги;

2) зона «ИТ-2» – полоса отвода железной дороги;

3) зона «ИТ-3» – зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Статья 19. Описание границ территориальных зон

1. Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством в составе проектов планировок соответствующих видов зон с последующим внесением изменений в Правила в соответствии с действующим законодательством.

Глава 9. Карты градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа в части границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Статья 20. Карты границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий Борисоглебского городского округа по природно-экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности на основе действующих нормативных документов указаны на «Карте градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа Воронежской области. Границы территориальных зон г.Борисоглебска и Границы территориальных зон с. Чигорак», прилагаемых к Части II Правил, являющихся неотъемлемой частью Правил.

2. Точное местоположение границ указанных зон и территорий подлежит установлению в соответствии с действующим законодательством в составе проектов планировок соответствующих видов зон и внесению в качестве изменений в Правила.

3. Санитарно-защитные зоны промышленно-коммунальных предприятий совмещены с другими территориальными зонами, рассматриваются как налагающие ограничения на основную и вспомогательную деятельность соответствующей территориальной зоны и самостоятельной территориальной зоны.

Статья 21. Перечень зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, отображенных на картах зон с особыми условиями использования территорий

1. В составе зон с особыми условиями использования водных объектов по нормативному режиму отображены следующие зоны:

зона прибрежных защитных полос;

водоохранная зона;

зона 1% затопления паводковыми водами;

1 пояс санитарной охраны источников водоснабжения;

2 пояс санитарной охраны источников водоснабжения.

2. В составе зон с особыми условиями использования

территории по санитарно-гигиеническим требованиям отображена следующая зона:

санитарно-защитные зоны предприятий;

санитарно-защитные зоны кладбищ.

3. В составе зон с особыми условиями использования инженерной и транспортной инфраструктур по нормативному режиму, отображены следующие зоны:

охранные зоны объектов электроэнергетики;

зона влияния аэродрома;

полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог;

охранная зона железной дороги;

охранная зона газопровода.

Статья 22. Карта градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа в части границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных в целях охраны объектов культурного наследия

1. На картах градостроительного зонирования Борисоглебского городского округа в части границ зон с особыми условиями использования территории, установленных в целях охраны объектов культурного наследия, которые обозначены условными знаками.

2. В зонах Ж-2, ОД, П-1, П-2 дисперсно расположены объекты культурного наследия, режим содержания которых применяется в порядке, установленном законодательством РФ и в соответствии с регламентами зон с особыми условиями использования (статья 30).

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 10. Градостроительные регламенты в части видов и параметров разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства соответствующих территориальных зон

Статья 23. Общие положения о градостроительных регламентах Борисоглебского городского округа

1. Градостроительные регламенты установлены Правилами в пределах Борисоглебского городского округа, границ территориальных зон, в соответствии с требованиями действующего законодательства. Градостроительными регламентами определяется правовой режим в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны.

2. На карте градостроительного зонирования территории Борисоглебского городского округа:

выделены территориальные зоны в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи;

обозначены границы зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитные зоны, водоохраные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, зоны особого контроля градостроительной деятельности, иные зоны охраны, установленные в соответствии с федеральным законодательством; обозначена зона рекреационного назначения.

3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в пределах Борисоглебского городского округа, установлены следующие виды территориальных зон:

Кодовое обозначение Наименование зоны

Ж-1 ÷ Ж-4– жилые зоны

ОД-1 ÷ ОД-4– общественно-деловые зоны

П-1 ÷ П-3– производственные зоны

Р1 ÷ Р-3– зоны рекреационного назначения

С-1 ÷ С-4– зоны специального назначения

Сх-1 ÷ Сх-3– зоны сельскохозяйственного использования

ИТ-1 ÷ ИТ-3– зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Статья 24. Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования в соответствии с территориальными зонами

1. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять которые на земельных участках разрешено применительно к соответствующим территориальным зонам и выбор таких видов деятельности и объектов осуществляется самостоятельно (без дополнительных разрешений и согласований) правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, при условии соблюдения требований технических регламентов;

2) условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства – виды деятельности, объекты капитального строительства, осуществлять и размещать которые на земельных участках разрешено в силу перечисления этих видов деятельности и объектов в составе градостро-

<p>тельных регламентов применительно к соответствующим территориальным зонам, при условии получения разрешения в порядке, определенном Градостроительным кодексом Российской Федерации и Части I Правил и обязательного соблюдения требований технических регламентов;</p> <p>3) вспомогательные виды разрешенного использования недвижимости, допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними.</p> <p>2. Для всех основных и условно разрешенных видов использования вспомогательными видами разрешенного использования являются следующие:</p> <p>виды использования, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или обеспечивающие их безопасность, в том числе противопожарную в соответствии с нормативно-техническими документами;</p> <p>объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, и иные подобные объекты, обеспечивающие потребности работников основных и условно разрешенных видов использования;</p> <p>для объектов, требующих постоянного присутствия охраны – помещения или здания для персонала охраны; объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;</p> <p>автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоярусные);</p> <p>автомобильные проезды и подъезды, оборудованные пешеходные пути, обслуживающие соответствующие участки;</p> <p>благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий; площадки хозяйственные, в том числе для мусоросборников;</p> <p>площадки для выгула собак;</p> <p>общественные туалеты (кроме встроенных в жилые дома).</p> <p>3. На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов вспомогательных видов использования не должна превышать общей площади объектов основных и условно разрешенных видов использования.</p> <p>4. Для земельных участков с объектами основных и условно разрешенных видов использования, представленных площадками или открытыми сооружениями (рынки, автомобильные стоянки и т.п.), территория, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25 % от площади земельного участка.</p> <p>5. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.</p> <p>6. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.</p> <p>7. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.</p> <p>8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами.</p> <p>9. Градостроительные регламенты установлены на основании и с учетом требований следующих нормативных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации; - Лесного кодекса Российской Федерации; - Областной закон Воронежской области «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» от 29 июня 2006 №61-ОЗ; 	<p>Решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области «Об утверждении Генерального плана Борисоглебского городского округа Воронежской области» от 06.07.2011 № 388;</p> <p>СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Новая редакция;</p> <p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»</p> <p>СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение»;</p> <p>СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения»;</p> <p>СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения»;</p> <p>СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;</p> <p>МДС 30-1.99 «Методические рекомендации по разработке схем зонирования территории городов»;</p> <p>СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».</p> <p>Статья 25. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для соответствующих территориальных зон</p> <p>25.1. Градостроительные регламенты жилых зон Ж-1 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ И УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ</p> <p>Зона предназначена для низкоплотной застройки индивидуальными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам, а так же в центральной части сельских населенных пунктах одно-двух квартирными 1-3 этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках.</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками; - Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа; - Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками; - Индивидуальные жилые дома с личным подсобным хозяйством; - Детские дошкольные учреждения; - Общеобразовательные школы; - Многопрофильные учреждения дополнительного образования; - Амбулаторно-поликлинические учреждения; - Аптеки; - Пункты оказания первой медицинской помощи; - Отделения, участковые пункты милиции; - Магазины (торговой площадью не более 150 кв. м). - Вспомогательные виды разрешенного использования: - Гаражи индивидуальные на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля и ведомственных автомобилей специального назначения; - Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля; - Гостевые автостоянки; - Автостоянки для постоянного хранения ведомственных автомобилей специального назначения; - Садово-дачное хозяйство; - Детские площадки, площадки для отдыха; - Площадки для выгула собак; - Вспомогательные объекты энергетики и коммунального хозяйства (ТП и другие); - Антенны сотовой, релейной и спутниковой связи. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа; - Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов; - Административно-хозяйственные и общественные учреждения и организации районного и местного уровня; - Гостиницы; - Физкультурно-оздоровительные сооружения; - Объекты бытового обслуживания; - Предприятия общественного питания; - Временные торговые объекты; - Учреждения жилищно-коммунального хозяйства. 	<p>А так же для центральной части сельских населенных пунктов:</p> <p>Основные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Детские дошкольные учреждения; - Общеобразовательные школы; - Многопрофильные учреждения дополнительного образования; - Амбулаторно-поликлинические учреждения; - Аптеки; - Пункты оказания первой медицинской помощи; - Отделения, участковые пункты милиции; - Магазины (торговой площадью не более 150 кв. м); - Объекты бытового обслуживания (включая бани); - Стоянки индивидуального легкового автотранспорта. <p>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Жилищно-эксплуатационные службы (*) (**); - Объекты розничной торговли (*) (**); - Объекты общественного питания (*) (**); - Ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных (*) (**); - Крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*) (**); - Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.д.) (*) (**); - Объекты охраны общественного порядка (*); - Финансово-кредитные объекты (*) (**); - Объекты страхования (*) (**); - Объекты пенсионного обеспечения (*) (**); - Объекты связи (*) (**); - Сады, скверы, бульвары; - Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций. <p>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Распределительные пункты и подстанций, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные индивидуальные тепловые пункты; - Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.); - Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины; - Очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения; - Канализационные насосные станции; - Наземные сооружения канализационных сетей (павильонов, шахт, скважин и т.д.); - Газораспределительные пункты. <p>Вспомогательные виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Гостевые автостоянки; - Гаражи ведомственных автомобилей специального назначения; - Стоянки индивидуального легкового автотранспорта; - Автостоянки для постоянного хранения ведомственных автомобилей специального назначения; - Садово-дачное хозяйство; - Детские площадки, площадки для отдыха; - Площадки для выгула собак; - Антенны сотовой, релейной и спутниковой связи. <p>Условно разрешенные виды использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа; - Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов; - Гостиницы; - Объекты религиозного назначения. <p>Объекты видов использования, отмеченных в настоящей статье знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.</p> <p>Объекты видов использования, отмеченных в настоящей статье знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 квадратных метров,</p>
---	---	---

то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный отступ зданий от красной линии:

жилые объекты 5м

нежилые объекты 1-5 м. Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п., но в границах земельного участка

2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3м

3. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до границы соседнего участка – 3м

4. Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка – 1м. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований

5. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6м

6. Минимальное расстояние от границ земельного участка до:

-основного строения – 3м

-хозяйственных и прочих строений – 1м

-открытой стоянки – 1м

-отдельно стоящего гаража – 1 м

7. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для индивидуального жилищного строительства (включая площадь застройки) – 400 м².

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав- не более 1000 м²

8. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для ведения личного подсобного хозяйства с учетом фактического пользования в границах земельного участка (приусадебный земельный участок) - 400 м².

Максимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для ведения личного подсобного хозяйства с учетом фактического пользования в границах населенных пунктов (приусадебный земельный участок) - не более 2000 м²

9. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для ведения личного подсобного хозяйства с учетом фактического пользования за границами населенных пунктов (полевой земельный участок) - 1000 м².

Максимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для ведения личного подсобного хозяйства с учетом фактического пользования за границами населенных пунктов (полевой земельный участок) - не более 5000 м²

10. Для всех объектов основного разрешенного использования земельного участка количество надземных этажей – 3, включая мансардный этаж.

11. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м, исключая шпиль, флагштоки.

12. Процент застройки:

объект капитального строительства основного разрешенного использования -20%;

с учетом объектов вспомогательного разрешенного использования - 40%.

13. Процент плотности застройки на земельном участке - 40%.

14. Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

15. Формирование земельного участка для нежилых объектов в данной зоне минимальная площадь - 400м², максимальная площадь - 1000м²

Ж-2 – ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ УСАДЕБНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона усадебной застройки - территория, занятая преимущественно одно- двухквартирными 1-3-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках.

Основные виды разрешенного использования:

Отдельно стоящие жилые дома усадебного типа;

Блокированные жилые дома;

Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками, включая индивидуальные гаражи на 1-2 легковых автомобиля;

Детские дошкольные учреждения;

Общеобразовательные школы;

Многопрофильные учреждения дополнительного образования;

Амбулаторно-поликлинические учреждения;

Аптеки;

Пункты оказания первой медицинской помощи;

Отделения, участковые пункты милиции;

Магазины (торговой площадью не более 350 кв. м);

Объектов бытового обслуживания (включая бани);

Стоянки индивидуального легкового автотранспорта.

Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:

Жилищно-эксплуатационные службы (*) (**);

Объекты розничной торговли (*) (**);

Объекты общественного питания (*) (**);

Ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных (*) (**);

Крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*) (**);

Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.д.) (*) (**);

Объекты охраны общественного порядка (*);

Финансово-кредитные объекты (*) (**);

Объекты страхования (*) (**);

Объекты пенсионного обеспечения (*) (**);

Объекты связи (*) (**);

Сады, скверы, бульвары;

Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.

Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные индивидуальные тепловые пункты;

Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);

Повышающие водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;

Очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;

Канализационные насосные станции;

Наземные сооружения канализационных сетей (павильонов, шахт, скважин и т.д.);

Газораспределительные пункты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Гостевые автостоянки;

Гаражи ведомственных автомобилей специального назначения;

Стоянки индивидуального легкового автотранспорта;

Автостоянки для постоянного хранения ведомственных автомобилей специального назначения;

Садово-дачное хозяйство;

Детские площадки, площадки для отдыха;

Площадки для выгула собак;

Антенны сотовой, релейной и спутниковой связи.

Условно разрешенные виды использования:

Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа;

Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;

Гостиницы;

Объекты религиозного назначения.

Объекты видов использования, отмеченных в настоящей статье знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в настоящей статье знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный отступ зданий от красной линии:

жилые объекты- 5м

нежилые объекты - 1-5м

Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лест-

ницы, крыльца и т.п., но в границах земельного участка

2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3 м

3. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до границы соседнего участка – 3м

4. Минимальное расстояние от прочих построек (бань, гаражей и др.) до соседнего участка – 1м

Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований

5. Минимальное расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках – 6м

6. Минимальное расстояние от границ земельного участка до:

-основного строения – 3м

-хозяйственных и прочих строений – 1м

-открытой стоянки – 1м

отдельно стоящего гаража – 1м

7. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для индивидуального жилищного строительства (включая площадь застройки) – 400м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав - не более 1000 м²

8. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов – 400м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав - не более 2000м²

9. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенных пунктов– 400м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав - не более 5000 м²

10. Для всех объектов основного разрешенного использования земельного участка количество надземных этажей – 3, включая мансардный этаж.

11. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6 м, исключая шпиль, флагштоки.

12. Процент застройки:

объект капитального строительства основного разрешенного использования - 40%;

с учетом объектов вспомогательного разрешенного использования - 50%.

13. Процент плотности застройки на земельном участке - 50%.

14. Вспомогательные строения, за исключением гаража, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

15. Формирование земельного участка для нежилых объектов в данной зоне минимальная площадь - 400м², максимальная площадь - 1000м²

Описание прохождения границ зоны индивидуальной усадебной застройки.

Населенный пункт г. Борисоглебск

Ж-3 – ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЗАСТРОЙКИ

Зона предназначена для застройки малоэтажными (до 4 этажей) и блокированными жилыми домами, допускается размещение объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.

Основные виды разрешенного использования:

Многоквартирные жилые дома 2-4 этажа;

Блокированные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками;

Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками и дворовыми постройками;

Объекты бытового обслуживания (включая бани) (*) (**);

Амбулаторно-поликлинические учреждения (*) (**);

Объекты социального обеспечения (*) (**);

Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования;

Гаражи для автотранспорта инвалидов;

Многоэтажные и подземные гаражи (*)

Стоянки индивидуального легкового автотранспорта (*)

Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в том числе:

Жилищно-эксплуатационные службы (**);

Объекты розничной торговли (*) (**);

Объекты общественного питания (*) (**);

Медицинские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической

службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*) (**);
 Ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных (*) (**);
 Крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.д.) без трибун для зрителей (*) (**);
 Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.д.) (*);
 Размещение органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (**);
 Финансово-кредитные объекты (*) (**);
 Объекты страхования (*) (**);
 Объекты пенсионного обеспечения. (*) (**);
 Объекты связи (*) (**);
 Сады, скверы, бульвары;
 Объекты охраны общественного порядка;
 Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.
 Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:
 Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;
 Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.);
 Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
 Очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
 Канализационные насосные станции;
 Наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
 Газораспределительные пункты;
 Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
 Аптеки;
 Гостиницы;
 Мемориальные комплексы, памятные объекты;
 Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Гаражи индивидуальных легковых автомобилей и ведомственных автомобилей специального назначения;
 Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей и ведомственных автомобилей специального назначения;
 Гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
 Детские площадки, площадки для отдыха;
 Площадки для выгула собак;
 Антенны сотовой, релейной и спутниковой связи.
 Условно разрешенные виды использования:
 Многоквартирные жилые дома до 5 этажей;
 Автозаправочные и газонаполнительные станции (*).
 Объекты видов использования, отмеченных в настоящей статье знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
 Объекты видов использования, отмеченных в настоящей статье знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 500 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 500 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.
 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 1. Минимальный отступ зданий от красной линии:
 жилые объекты - 5м
 нежилые объекты - 1-5м
 Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п., но в границах земельного участка
 2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов - 3м

3. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий - 25м
 4. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа - 15м
 5. Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа - 20м
 6. Минимальное расстояние между торцами жилых зданий с окнами из жилых комнат - 10м
 7. Минимальная глубина участка (n - ширина жилой секции) - 15+n м
 8. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат - 6м
 9. Максимальная высота здания - 2м
 10. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости - 6м
 11. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости - 8м
 12. Площадь приквартирного участка в застройке блокированного типа без площади застройки 60-100м2
 13. Площадь приквартирного участка в застройке многоквартирных 2-4 этажных домов (в том числе только для квартир первых этажей) без площади застройки - 30-60м2
 14. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для многоквартирного жилого дома (включая площадь застройки) - 1000м2
 Для нежилых объектов - 400м2
 Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав:
 Для многоквартирного жилого дома - не более 1000м2
 Для нежилых объектов - не более 2500м2
 15. Для всех объектов основного разрешенного использования земельного участка количество надземных этажей - 4, включая мансардный этаж.
 16. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 6м, исключая шпили, флаштыки.
 17. Процент застройки:
 объект капитального строительства основного разрешенного использования - 40%;
 с учетом объектов вспомогательного разрешенного использования - 50%;
 для нежилых объектов - 80%.
 18. Процент плотности застройки на земельном участке - 50% для нежилых - 80%.
 19. Вспомогательные строения размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.
 Описание прохождения границ зоны малоэтажной многоквартирной застройки.
 Населенный пункт г.Борисоглебск
Ж-4 - ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЗАСТРОЙКИ
 Зона предназначена для застройки многоквартирными многоэтажными (преимущественно 5 этажей) жилыми домами, допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительным регламентам.
 Основные виды разрешенного использования:
 Многоквартирные жилые дома 5-7 этажей;
 Объекты бытового обслуживания (включая бани) (*) (**);
 Амбулаторно-поликлинические учреждения (*) (**);
 Объекты социального обеспечения (*) (**);
 Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования;
 Гаражи для автотранспорта инвалидов;
 Многоэтажные и подземные гаражи (*);
 Стоянки индивидуального легкового автотранспорта (*).
 Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в том числе:
 Жилищно-эксплуатационные службы (**);
 Объекты розничной торговли (*) (**);
 Объекты общественного питания (*) (**);
 Ветеринарные поликлиники, станций без содержания животных (*) (**);
 Крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.д.) без трибун для зрителей (*) (**);
 Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.д.) (*);
 Размещение органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием

населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (**);
 Финансово-кредитные объекты (*) (**);
 Объекты страхования (*) (**);
 Объекты пенсионного обеспечения. (*) (**);
 Объекты связи (*) (**);
 Сады, скверы, бульвары;
 Объекты охраны общественного порядка;
 Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.
 Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:
 Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;
 Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.);
 Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
 Очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
 Канализационные насосные станции;
 Наземные сооружения канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.);
 Газораспределительные пункты;
 Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
 Аптеки;
 Мемориальные комплексы, памятные объекты.
 Вспомогательные виды разрешенного использования:
 Гаражи индивидуальных легковых автомобилей и ведомственных автомобилей специального назначения;
 Автостоянки для постоянного хранения ведомственных автомобилей специального назначения;
 Гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
 Детские площадки, площадки для отдыха;
 Площадки для выгула собак;
 Антенны сотовой, релейной и спутниковой связи.
 Условно разрешенные виды использования:
 Многоквартирные жилые дома до 9 этажей (за исключением центральной исторической части города);
 Размещения религиозных объектов (*);
 Больничные учреждения без специальных требований к размещению (*);
 Размещение медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*);
 Гостиницы (*);
 Коммерческие объекты, связанные с обслуживанием населения (нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства, дискотеки, залы компьютерных игр и т.д.) (*);
 Автозаправочные и газонаполнительные станции (*).
 Объекты видов использования, отмеченных в настоящей статье знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.
 Объекты видов использования, отмеченных в настоящей статье знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.
 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
 1. Минимальный отступ зданий от красной линии:
 жилые объекты - 5м
 нежилые объекты - 1-5м
 Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п., но в границах земельного участка
 2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов - 3м

3. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25м

4. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6м

5. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6м

6. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8м

7. Максимальная высота здания – 30м

8. Площадь приквартирного участка в застройке блокированного типа без площади застройки - 60-100 м²

9. Площадь приквартирного участка в застройке многоквартирных 2-4 этажных домов (в том числе только для квартир первых этажей) без площади застройки – 30-60 м²

10. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для многоквартирного жилого дома (включая площадь застройки)
Для нежилых объектов – 1000м²
Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав – 400 м²
Для жилых объектов – не более 2000м²
Для нежилых объектов - не более 2500 м²

11. Для жилых объектов количество надземных этажей – 5-7, включая мансардный этаж.

12. Для нежилых объектов количество надземных этажей - 3 без эксплуатируемой кровли.

13. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6-8 м, исключая шпили, флашштоки.

14. Процент застройки:
- объект капитального строительства основного разрешенного использования - 40%;
- с учетом объектов вспомогательного разрешенного использования - 50% (для нежилых - 80%)

15. Процент плотности застройки на земельном участке - 50%;
- для нежилых - 80%.

16. Вспомогательные строения, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Описание прохождения границ зоны многоэтажной застройки.

Населенный пункт г.Борисоглебск

25.2. Градостроительные регламенты общественно-деловой зоны
ОД-1 – ЗОНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
Зона делового, общественного и коммерческого назначения выделена для создания правовых условий размещения разнообразных обслуживающих и деловых объектов Борисоглебского городского округа.

Основные виды разрешенного использования:
Административно-хозяйственные, деловые, общественные учреждения и организации;
Объекты здравоохранения;
Кредитно-финансовые учреждения;
Судебные и правоохранительные органы;
Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны;
Гостиницы;
Детские дошкольные учреждения, школы, объекты среднего профессионального и высшего профессионального образования;
Физкультурно-оздоровительные сооружения;
Учреждения культуры и искусства;
Мемориальные комплексы, памятные объекты;
Магазины, торговые комплексы, выставочные комплексы;
Предприятия общественного питания;
Объекты коммунального и бытового обслуживания;
Предприятия связи;
Учреждения жилищно-коммунального хозяйства;
Отдельно-стоящие объекты УВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты;
Отделения, участковые пункты милиции;
Пожарные части;
Ветлечебницы без содержания животных;
Аптеки;
Многопрофильные учреждения дополнительного образования;
Скверы, сады, бульвары.

Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законода-

тельства, запрещающих их размещение, том числе:
Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральных индивидуальных тепловые пункты;
Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)
Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
Очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
Канализационные насосные станции;
Наземные сооружения канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.)
Газораспределительные пункты.
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Автостоянки для временного хранения автомобилей (за исключением грузового автотранспорта) и постоянного хранения ведомственных автомобилей специального назначения:
гостевые,
открытые,
подземные и полуподземные,
многоуровневые,
в комплексе со зданиями;
Гаражи индивидуальных легковых автомобилей и ведомственных автомобилей специального назначения:
подземные,
полуподземные,
многоуровневые,
встроенные или встроенно-пристроенные;
антенны сотовой, релейной и спутниковой связи.
Условно разрешенные виды использования:
Многоквартирные жилые дома 5-7 этажей;
Временные торговые объекты;
Предприятия автосервиса.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:
1. Предельная этажность объектов обслуживания в исторических районах населенных пунктов до 3 этажей; вне исторической части города – до 5 этажей.
2. Минимальный отступ зданий от красной линии – 1-5м
Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п.
3. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3м
4. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25м
5. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6м
6. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6м
7. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8м
8. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для объектов строительства (включая площадь застройки) – 400м²
Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав - не более 50 000 м²
Отклонение от минимальной площади допускается только для коммунальных объектов необходимых для инженерно-технического обеспечения объектов
9. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6-12 м, исключая шпили, флашштоки.
10. Процент застройки:
- объект капитального строительства основного разрешенного использования - 80%;
- с учетом объектов вспомогательного разрешенного использования - 80%
- для объектов жилого назначения в данной зоне - 40%
11. Процент плотности застройки на земельном участке - 80%;
12. Вспомогательные строения, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.
Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с:
– СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Новая редакция;
– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

– СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

Описание прохождения границ зоны объектов культуры, общественно-делового и коммерческого назначения.
Населенный пункт г.Борисоглебск
ОД-2 – ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.

Основные виды разрешенного использования:
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания.
Гостиницы и гостиничные комплексы.
Амбулаторно-поликлинические учреждения.
Почтовые отделения.
Станция юных натуралистов, клубы по интересам.
Скверы, бульвары.
Жилая малоэтажная и усадебная застройка, общежития.
Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах.
Отделения банков, сберкассы.
Организации административного самоуправления.
Отделения, участковые пункты милиции.
Офисы.
Средние специальные учебные заведения.
Благоустройство (рекреация) территории
Вспомогательные виды разрешенного использования:
Места парковки легковых автомобилей.
Аварийно-диспетчерские службы.
Открытые митинговые площадки.
Транспортные агентства по сервисному обслуживанию населения.
Общественные туалеты.
Временные сооружения мелкорозничной торговли
Условно разрешенные виды использования:
Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах.
Многоквартирные жилые дома 5 этажей.
Крупные предприятия обслуживания, требующие по нормам больших автостоянок (более чем на 50 автомобилей).
Залы многоцелевого назначения.
Культовые объекты.
Временные сооружения мелкорозничной торговли.
АЗС.
Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1. Минимальный отступ зданий от красной линии – 1-5м
Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п. в границах земельного участка
2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3м
3. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25м
4. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6м
5. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6м
6. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости - 8м
7. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для объектов строительства (включая площадь застройки) – 400м²
Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав – не более 50000 м²
Отклонение от минимальной площади допускается только для коммунальных объектов необходимых для инженерно-технического обеспечения объектов
8. До границ смежных участков - 3м, но не ближе 6м до соседнего объекта капитального строительства.
9. Максимальный процент застройки:
- объект капитального строительства основного разрешенного использования - 80%;
- с учетом объектов вспомогательного разрешенного использования - 80%
10. Процент плотности застройки на земельном участке - 80%;
11. Количество этажей - 3 этажа без эксплуатируемой кровли.
12. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6-9 м, исключая шпили, флашштоки.
13. Объекты повседневного спроса размещаются в радиусе пешеходной доступности 500-800м., периодического спроса – 1200 м.
14. Вспомогательные строения, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Расчетные показатели обеспеченности и размеры земельных участков социально-значимых объектов повседневного и периодического обслуживания должны быть приняты в соответствии со строительными нормами и правилами, действующими на территории РФ, Воронежской области и нормативными актами Борисоглебского городского округа, а также в соответствии с проектом планировки.

Здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением в нижних этажах офисов и объектов обслуживающего назначения при условии поэтажного разделения различных видов использования.

В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными.

Описание прохождения границ зоны обслуживания местного значения.

Населенный пункт г.Борисоглебск
ОД-3 – ЗОНА СПОРТИВНЫХ И СПОРТИВНО-ЗРЕЛИЩНЫХ ОБЪЕКТОВ.

Основные виды разрешенного использования:

Универсальные спортивные и зрелищные комплексы;

Велотреки;

Спортплощадки, теннисные карты;

Спортклубы, спортивные школы, аквапарки.

Благоустройство (рекреация) территории.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Парковки перед объектами;

Пункты оказания первой медицинской помощи;

Предприятия общественного питания;

Отделения связи;

Участковые пункты милиции;

Озеленение;

Общественные туалеты;

Объекты пожарной охраны.

Киоски, временные павильоны торговли.

Условно разрешенные виды использования:

Гостиницы;

Кинотеатры, видеосалоны;

Бани, сауны.

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальный отступ зданий от красной линии – 1-5м

Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п. в границах земельного участка

2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3м

3. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий 25м

4. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6м

5. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6м

6. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости - 8м

7. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для объектов строительства (включая площадь застройки) – 400 м2

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав – не более 50 000 м2

Отклонение от минимальной площади допускается только для коммунальных объектов необходимых для инженерно-техническое обеспечение объектов

8. До границ смежных участков - 3м, но не ближе 6м до соседнего объекта капитального строительства.

9. Максимальный процент застройки:

- объект капитального строительства основного разрешенного использования - 80%;

- с учетом объектов вспомогательного разрешенного использования - 80%

10. Процент плотности застройки на земельном участке - 80%;

11. Количество этажей - 3 этажа без эксплуатируемой кровли.

12. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6-9 м, исключая шпили, флагштоки.

13. Объекты повседневного спроса размещаются в радиусе пешеходной доступности 500-800м., периодического спроса – 1200 м.

14. Вспомогательные строения, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Минимальные размеры земельных участков и мини-

мальные отступы от границ земельных участков определяются в соответствии с проектом планировки, СНИП 2.07.01.-89* и с «Региональным нормативом градостроительного проектирования» №9-п.

Иные параметры принимаются в соответствии со СНИП 31-05-2003 и СНИП 2.08.02-89*.

Приобъектные стойки продолжительного парковочного (более 15 мин) и кратковременного парковочного (менее 15 мин.) должны быть размещены вне зон пешеходного движения не далее 100 и 50-ти метровой доступности от объекта соответственно.

Общая стоянка транспортных средств при учреждениях обслуживания принимается из расчета: на 100 единовременных посетителей 7-10 машино-мест и 15-20 велосипедов и мопедов.

Обеспечение возможности беспрепятственного движения инвалидов и других маломобильных групп населения.

Описание прохождения границ зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

Населенный пункт г.Борисоглебск
ОД-4 – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ КУЛЬТОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона объектов для проведения религиозных обрядов.

Основные виды разрешенного использования:

Культовые здания и сооружения, комплексы;

Воскресная школа;

Жилые дома церковного причта;

Мастерские и хозяйственные службы;

Мемориальные комплексы, памятники и памятные знаки.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Вспомогательные здания и сооружения, технологически связанные с ведущим видом использования;

Здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения;

Гаражи служебного транспорта;

Гостевые автостоянки и парковки;

Площадки для сбора мусора;

Общественные туалеты;

Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

Благоустройство территорий, элементы малых архитектурных форм;

Общественные зеленые насаждения (сквер, аллея, бульвар, сад);

Объекты гражданской обороны;

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

Условно разрешенные виды использования:

Временные павильоны и киоски розничной торговли и обслуживания прихожан;

Специализированные магазины, предприятия общественного питания.

Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов:

Сооружения и устройства сетей инженерно-технического обеспечения;

Гостевые автостоянки, парковки;

Площадки для сбора мусора;

Зеленые насаждения, благоустройство территории, малые архитектурные формы;

Объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары и т.п.)

Параметры застройки земельных участков и объектов капитального строительства зоны ОД-3

1. Минимальный отступ зданий от красной линии – 1-5м

Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п. в границах земельного участка

2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3м

3. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий 25м

4. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6м

5. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6м

6. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8м

7. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для объектов строительства (включая площадь застройки) – 400м2

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав – не более 50 000м2

Отклонение от минимальной площади допускается

только для коммунальных объектов необходимых для инженерно-техническое обеспечение объектов

8. До границ смежных участков - 3м, но не ближе 6м до соседнего объекта капитального строительства.

9. Максимальный процент застройки:

- объект капитального строительства основного разрешенного использования - 80%;

- с учетом объектов вспомогательного разрешенного использования - 80%

10. Процент плотности застройки на земельном участке - 80%;

11. Количество этажей - 3 этажа без эксплуатируемой кровли.

12. Высота объектов основного разрешенного использования объектов - до 36м.

13. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6-9 м, исключая шпили, флагштоки.

14. Вспомогательные строения, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Параметры застройки принимаются по расчету на основании СП 31-103-99 и указываются в градостроительном плане земельного участка. Для объектов, относящихся к объектам культурного наследия, учитываются также требования к территориям объектов культурного наследия и ремонту, реставрации и восстановлению зданий — памятников, установленные уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия.

Описание прохождения границ зоны спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

Населенный пункт г.Борисоглебск

25.3. Градостроительные регламенты производственных зон

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных объектов, иных объектов, в соответствии с нижеприведенными видами использования объектов недвижимости.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для производственных зон П-1, П-2, П-3:

Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальный отступ зданий от красной линии – 1-5м

Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п. в границах земельного участка

2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3м

3. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для объектов строительства (включая площадь застройки) – 10 000 м2

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав – не более 550 000 м2

Отклонение от минимальной площади допускается только для коммунальных объектов необходимых для инженерно-техническое обеспечение объектов

4. До границ смежных участков - 3м, но не ближе 6м до соседнего объекта капитального строительства.

5. Максимальный процент застройки:

- объект капитального строительства основного разрешенного использования - 60%;

- с учетом объектов вспомогательного разрешенного использования - 80%

6. Процент плотности застройки на земельном участке - 80%;

Предельная этажность строений – не более 5 этажей.

Высотные параметры основных сооружений определяются технологическими требованиями. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6-12 м, исключая шпили, флагштоки.

7. Территория, занимаемая площадками (земельными участками) промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должен составлять не менее 60% всей территории производственной зоны.

8. Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с требованиями нормативов технических регламентов, строительных норм и правил.

9. Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

10. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет

территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха.	Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;	рекультивации и санации территории;
11.Режим содержания санитарно-защитных зон определяется в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими нормами и правилами.	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства;	Зеленые насаждения общего пользования;
12.Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны в %:	Отделения, участковые пункты милиции.	Технопарки (производственно-деловые зоны);
13.Со стороны селитебной территории необходимо предусмотреть полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.	Предельная высота основных зданий определяется технологическими требованиями.	Общественно-деловые зоны;
14.Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с:	Описание прохождения границ зоны промышленных предприятий, производственно-коммунальных объектов I-III классов санитарной классификации предприятий. Населенный пункт г.Борисоглебск	Объекты бытового обслуживания (включая бани) (*) (**);
СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Новая редакция;	П-2 – ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ И ТРАНСПОРТНЫХ ХОЗЯЙСТВ IV-V КЛАССА САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ	Амбулаторно-поликлинические учреждения (*) (**);
СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Зона предназначена для размещения производственно-коммунальных объектов IV-V классов санитарной классификации, передающих радиотехнических объектов и иных объектов, за исключением оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, в соответствии с нижеприведенными видами использования объектов недвижимости.	Объекты социального обеспечения (*) (**);
СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»;	Основные виды разрешенного использования	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования;
СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий»;	Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV-V классов санитарной классификации; Сельскохозяйственные предприятия IV-V классов санитарной классификации;	Гаражи для автотранспорта инвалидов;
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция».	Передаточные радиотехнические объекты	Многоэтажные и подземные гаражи (*);
П-1 – ЗОНА ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ I – III КЛАССОВ САНИТАРНОЙ КЛАССИФИКАЦИИ ПРЕДПРИЯТИЙ	Объекты складского назначения IV-V классов санитарной классификации;	Стоянки индивидуального легкового автотранспорта (*).
Зона предназначена для размещения промышленных предприятий, производственно-коммунальных объектов I – III классов санитарной классификации, очистных сооружений канализации, иных объектов, за исключением оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, в соответствии с нижеприведенными видами использования объектов недвижимости на территории города Борисоглебск.	Оптовые базы и склады;	Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в том числе:
Основные виды разрешенного использования	Сооружения для хранения транспортных средств;	Жилищно-эксплуатационные службы (**);
Промышленные предприятия и коммунально-складские организации I – III классов санитарной классификации;	Предприятия автосервиса.	Объекты розничной торговли (*) (**);
Промышленные предприятия и коммунально-складские организации IV – V класса санитарной классификации;	Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, том числе:	Объекты общественного питания (*) (**);
Объекты складского назначения I – III классов санитарной классификации;	Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральных индивидуальных тепловые пункты;	Медицинские лаборатории, станции скорой и неотложной помощи, учреждения санитарно-эпидемиологической службы, учреждения судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*) (**);
Объекты складского назначения IV – V класса санитарной классификации;	Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);	Ветеринарные поликлиники, станции без содержания животных (*) (**);
Оптовые базы и склады;	Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;	Крытые спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные залы, бассейны и т.д.) без трибун для зрителей (*) (**);
Сооружения для хранения транспортных средств;	Очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;	Объекты культуры и искусства, связанные с проживанием населения (библиотеки, музыкальные, художественные, хореографические школы и студии, дома творчества и т.д.) (*);
Предприятия автосервиса.	Канализационные насосные станции;	Размещение органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (**);
Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, том числе:	Наземные сооружения канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.)	Финансово-кредитные объекты (*) (**);
Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральных индивидуальных тепловые пункты;	Газораспределительные пункты.	Объекты страхования (*) (**);
Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);	Вспомогательные виды разрешенного использования	Объекты пенсионного обеспечения. (*) (**);
Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;	Многофункциональные деловые и обслуживающие здания;	Объекты связи (*) (**);
Очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;	Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;	Сады, скверы, бульвары;
Канализационные насосные станции;	Пункты оказания первой медицинской помощи;	Объекты охраны общественного порядка;
Наземные сооружения канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.)	Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций.
Газораспределительные пункты.	Магазины, рынки промышленных товаров;	Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:
Вспомогательные виды разрешенного использования	Временные торговые объекты;	Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральные и индивидуальные тепловые пункты;
Многофункциональные деловые и обслуживающие здания;	Предприятия общественного питания;	Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.);
Здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории, связанные с обслуживанием предприятий;	Пожарные части;	Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;
Пункты оказания первой медицинской помощи;	Ветлечебницы;	Очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;
Предприятия, магазины оптовой и мелкооптовой торговли;	Антенны сотовой, релейной и спутниковой связи.	Канализационные насосные станции;
Магазины, рынки промышленных товаров;	Условно разрешенные виды использования	Наземные сооружения канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.);
Временные торговые объекты;	Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;	Газораспределительные пункты;
Предприятия общественного питания;	Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации;	Специальные жилые дома для престарелых и инвалидов;
Пожарные части;	Рынки промышленных товаров;	Аптеки;
Ветлечебницы;	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства;	Гостиницы;
Спортивно-оздоровительные сооружения для работников предприятий;	Отделения, участковые пункты милиции;	Мемориальные комплексы, памятные объекты.
Антенны сотовой, релейной и спутниковой связи;	Административно-хозяйственные, деловые организации.	Вспомогательные виды разрешенного использования:
Условно разрешенные виды использования	Предельная высота основных зданий определяется технологическими требованиями.	Гаражи индивидуальных легковых автомобилей и ведомственных автомобилей специального назначения;
Малозэтажное и многоэтажное жилье после проведения	Описание прохождения границ зоны промышленных предприятий, производственно-коммунальных объектов и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной классификации предприятий	Автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей и ведомственных автомобилей специального назначения;
	Населенный пункт г.Борисоглебск	Гостевые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей;
	П-3 – ЗОНА ТРАНСФОРМАЦИИ	Детские площадки, площадки для отдыха;
	Зона предназначена для переориентации промышленных предприятий и коммунальных объектов на другие виды использования.	Площадки для выгула собак;
	Основные виды разрешенного использования	Антенны сотовой, релейной и спутниковой связи.
	Малозэтажное и многоэтажное жилье после проведения	Условно разрешенные виды использования
		Крупные предприятия обслуживания, требующие по нормам больших автостоянок (более чем на 50 автомобилей);
		Залы многоцелевого назначения;
		Религиозные объекты;
		Временные сооружения мелкорозничной торговли;
		Автозаправочные и газонаполнительные станции.
		Объекты видов использования, отмеченных в настоя-

щей статье знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в настоящей статье знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: Минимальные размеры земельных участков, высота зданий и процент застройки определяется в соответствии с проектом планировки, СНИП 2.07.01-89*, СНИП 2.08.02-89* и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Переориентация на другие виды использования должна проводиться с учетом сложившейся планировочной структуры и ландшафтных особенностей прилегающей территории.

В каждом конкретном случае необходимо выполнить отдельные градостроительные проработки экологического и инженерно-строительного обоснований, согласованных с соответствующими государственными органами. Описание прохождения границ зоны трансформации. Населенный пункт г.Борисоглебск

25.4. Градостроительные регламенты зон рекреационного назначения

1. Применительно к рекреационным зонам – объектам озеленения Борисоглебского городского округа (зона для размещения зеленых насаждений общего пользования и др.) регламенты устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования для населенных пунктов Борисоглебского городского округа в целом должна составлять:

поселковые – 10 м²/чел;

жилих районов – 6 м²/чел.

Р-1 – ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.

Основные виды разрешенного использования:

Парки;

Бульвары;

Скверы;

Аттракционы;

Зоопарки;

Ботанические сады;

Оранжереи, зимние сады;

Тематические парки:

- исторические и археологические парки,

- спортивные парки,

- познавательные парки,

- парки аттракционов,

- прочие тематические парки;

Спортивно-оздоровительные сооружения в рекреационных зонах;

Музеи (общей площадью не более 1000 м);

Выставочные залы, галереи (общей площадью не более 1000 м);

Мемориальные комплексы, памятные объекты;

Предприятия общественного питания (не более 100 посадочных мест);

Информационные туристические центры;

Пункты оказания первой медицинской помощи.

Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, том числе:

Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральных индивидуальных тепловые пункты;

Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);

Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;

Наземные сооружения канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.);

Газораспределительные пункты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Гостевые автостоянки;

Автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа;

Автостоянки для временного хранения туристических автобусов;

Антенны сотовой, релейной и спутниковой связи.

Условно разрешенные виды использования:

Учреждения здравоохранения;

Учреждения социальной защиты;

Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные,

отдыха и туризма;

Временные торговые объекты.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный отступ зданий от красной линии 1-5м

Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п. в границах земельного участка

2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3м

3. Минимальное расстояние между общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6м

4. Минимальное расстояние между общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8м

5. Площадь зеленых насаждений общего пользования – 10-400га

6. Общая площадь территории на одного посетителя в лесопарке – 500-1000 м²

7. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для объектов строительства (включая площадь застройки) – 400 м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав – не более 2 500 м²

Отклонение от минимальной площади допускается только для коммунальных объектов необходимых для инженерно-технического обеспечения объектов

8. Для объектов количество надземных этажей - 3.

9. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6м, исключая шпили, флагштоки.

10. Процент застройки - 50%;

объект капитального строительства основного разрешенного использования - 80%;

11. Процент плотности застройки на земельном участке - 80%;

12. Вспомогательные строения, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

13. Площадь древесно-кустарниковых насаждений и открытых луговых пространств должна составлять не менее 90 % общей площади лесопарка.

14. Площадь обслуживающих сооружений и хозяйственных построек должна составлять не более 2 % общей площади лесопарка.

15. При плотности посещения 30-50 чел./га дорожки и площадки должны занимать не менее 6 % общей площади (в радиусе 0,3-0,5 км от остановок пассажирского транспорта).

Описание прохождения границ зоны для размещения зеленых насаждений общего пользования.

Населенный пункт г.Борисоглебск

Р-2 – ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Данная зона предназначена для создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятий и территорией жилой застройки, организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, фильтрацию загрязнений атмосферного воздуха, повышение комфортности микроклимата.

Основные виды разрешенного использования:

Озелененные территории санитарно-защитных зон;

Насаждения вдоль автомобильных дорог;

Питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, том числе:

Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральных индивидуальных тепловые пункты;

Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);

Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;

Наземные сооружения канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.);

Газораспределительные пункты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Рекреационная деятельность;

Спортивные и игровые площадки, лодочные станции;

Лугопарки;

Парковки;

Вспомогательные сооружения, связанные с организацией отдыха (беседки, скамейки, малые архитектурные формы);

Антенны сотовой, релейной и спутниковой связи.

Условно разрешенные виды использования:

Киоски, лоточная торговля.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный отступ зданий от красной линии 1-5м

Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п. в границах земельного участка

2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3м

3. Минимальное расстояние между зданиями основного разрешенного использования и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6м

4. Минимальное расстояние между зданиями основного разрешенного использования и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8м

5. Площадь зеленых насаждений общего пользования – 10-400 га

6. Общая площадь территории на одного посетителя – 500-1000 м²

7. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для объектов строительства (включая площадь застройки) – 400 м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав – не более 2 500 м²

Отклонение от минимальной площади допускается только для коммунальных объектов необходимых для инженерно-технического обеспечения объектов

8. Для объектов количество надземных этажей - 3.

9. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6м, исключая шпили, флагштоки.

10. Процент застройки - 50%;

11. Процент плотности застройки на земельном участке - 50%;

12. Вспомогательные строения, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

13. Площадь древесно-кустарниковых насаждений и открытых луговых пространств должна составлять не менее 90 % общей площади лесопарка.

14. Площадь обслуживающих сооружений и хозяйственных построек должна составлять не более 2 % общей площади лесопарка.

15. При плотности посещения 30-50 чел./га дорожки и площадки должны занимать не менее 6 % общей площади (в радиусе 0,3-0,5 км от остановок пассажирского транспорта).

16. Площадь питомников следует принимать из расчёта 3-5 м²/чел., в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями.

17. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств

следует принимать из расчета 0,4м²/чел

18. Мероприятия по уходу за зелеными насаждениями должны включать: санитарные рубки, рубки ухода и улучшение почвенно-грунтовых условий.

19. В зонах рекреационного использования на подтопляемых территориях предусматривать понижение уровня грунтовых вод с нормой осушения не менее 1м. от поверхности земли, а также работы по берегоукреплению и формированию пляжей.

20. В местах выхода родников на поверхность – устройство декоративного оформления.

Описание прохождения границ зоны для размещения зеленых насаждений специального насаждения. Населенный пункт г.Борисоглебск

Р-3 - ЗОНА ПРИРОДНЫХ ЛАНДШАФТОВ

Зона природных ландшафтов – территории, не пригодные либо ограниченно пригодные для строительства, выделенные, как сохраняемый для рекреационных и природоохранных целей ландшафт, не включенный в прочие территориальные зоны.

К зоне природного ландшафта отнесены: овраги, балки, крутые склоны, луга.

Основной вид разрешенного использования

Природоохранный.

Вспомогательный вид разрешенного использования

Рекреационный;

Антенны сотовой, релейной и спутниковой связи.

Охрана естественного ландшафта с частичным использованием зоны в рекреационных целях.

Допустимые сопутствующие объекты зон природного ландшафта - временные (не стационарные) киоски, остановочные пункты городского транспорта, стоянки открытого типа, элементы инженерной и транспортной инфраструктуры (линии электропередачи и линии связи).

В зоне допускаются рекреативная деятельность: работы по инженерной подготовке (организация поверхностного ливневого стока, берегоукрепление откосов, облесение бровок оврагов в соответствии с разработанными предложениями генерального плана Борисоглебского городского округа).

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный отступ зданий от красной линии – 1-5 м

Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п. в границах земельного участка

2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3м

3. Минимальное расстояние между зданиями основного разрешенного использования и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6м

4. Минимальное расстояние между зданиями основного разрешенного использования и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8м

5. Площадь зеленых насаждений общего пользования – 10-400га

6. Общая площадь территории на одного посетителя – 500-1000 м²

7. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для объектов строительства (включая площадь застройки) – 400м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав - не более 2 500 м²

Отклонение от минимальной площади допускается только для коммунальных объектов необходимых для инженерно-техническое обеспечение объектов

8. Для объектов количество надземных этажей - 3.

9. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6м, исключая шпили, флашгошки.

10. Процент застройки - 50%;

11. Процент плотности застройки на земельном участке - 50%;

12. Вспомогательные строения, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

13. Площадь обслуживающих сооружений и хозяйственных построек должна составлять не более 2 % общей площади.

14. При плотности посещения 30-50 чел./га дорожки и площадки должны занимать не менее 6 % общей площади (в радиусе 0,3-0,5 км от остановок пассажирского транспорта).

16. Площадь рекреации следует принимать из расчета 3-5 м²/чел., в зависимости от уровня обеспеченности населения озелененными территориями.

17. Общую площадь цветочно-оранжерейных хозяйств следует принимать из расчета 0,4м²/чел

18. Мероприятия по уходу за зелеными насаждениями

должны включать: санитарные рубки, рубки ухода и улучшение почвенно-грунтовых условий.

19. В зонах рекреационного использования на подтопляемых территориях предусматривать понижение уровня грунтовых вод с нормой осушения не менее 1м. от поверхности земли, а также работы по берегоукреплению и формированию пляжей.

20. В местах выхода родников на поверхность – устройство декоративного оформления.

Описание прохождения границ зоны природных ландшафтов.

Населенный пункт г.Борисоглебск

25.5. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного использования

Сх-1 –ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ

Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом Борисоглебского городского округа.

Основные виды разрешенного использования:

Тепличные хозяйства;

Выращивание сельскохозяйственной продукции;

Сенокосы;

Пастбища;

Пашни;

Здания для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:

Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральных индивидуальных тепловые пункты;

Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);

Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;

Очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;

Канализационные насосные станции;

Наземные сооружения канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.);

Газораспределительные пункты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Лесозащитные полосы;

Антенны сотовой, релейной и спутниковой связи.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный отступ зданий от красной линии – 1-5м

Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п. в границах земельного участка

2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3м

3. Минимальное расстояние между зданиями основного разрешенного использования и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6м

4. Минимальное расстояние между зданиями основного разрешенного использования и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8м

7. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для объектов строительства (включая площадь застройки) – 400 м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав - не более 50 000 м²

Отклонение от минимальной площади допускается только для коммунальных объектов необходимых для инженерно-техническое обеспечение объектов.

8. Для объектов количество надземных этажей - 3.

9. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6-10м, исключая шпили, флашгошки.

10. Для сооружений сельскохозяйственного назначения высота принимается в соответствии с технологическими процессами но не выше - 35м.

11. Процент застройки :

объект капитального строительства основного разрешенного использования - 80%;

12. Процент плотности застройки на земельном участке - 80%;

Описание прохождения границ зоны сельскохозяйственных угодий.

Населенный пункт г.Борисоглебск

Сх-2 –ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Используется в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом Борисоглебского городского округа.

Основные виды разрешенного использования:

Опытно-производственные базы сельскохозяйственного профиля:

Здания, строения, сооружения сельскохозяйственного назначения до момента изменения их использования для нужд развития города.

Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, том числе:

Распределительные пункты и подстанции, трансформаторные подстанции, блок-модульные котельные, насосные станции перекачки, центральных индивидуальных тепловые пункты;

Наземные сооружения линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.);

Повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, водомерные узлы, водозаборные скважины;

Очистные сооружения поверхностного стока и локальные очистные сооружения;

Канализационные насосные станции;

Наземные сооружения канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.);

Газораспределительные пункты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Озеленение;

Стоянки транспортных средств;

Антенны сотовой, релейной и спутниковой связи.

Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений).

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный отступ зданий от красной линии – 1-5м

Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п. в границах земельного участка

2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3м

3. Минимальное расстояние между зданиями основного разрешенного использования и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6м

4. Минимальное расстояние между зданиями основного разрешенного использования и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8м

7. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для объектов строительства (включая площадь застройки) – 400 м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав - не более 50 000м²

Отклонение от минимальной площади допускается только для коммунальных объектов необходимых для инженерно-техническое обеспечение объектов.

8. Для объектов количество надземных этажей - 3.

9. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6-10м, исключая шпили, флашгошки.

10. Процент застройки : объект капитального строительства основного разрешенного использования - 80%;

11. Процент плотности застройки на земельном участке - 80%;

Описание прохождения границ зоны, занятой объектами сельскохозяйственного назначения.

Населенный пункт г.Борисоглебск

Сх-3 – ЗОНА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА И ДАЧНОГО ХОЗЯЙСТВА

Зона предназначена для размещения садовых и дачных участков с правом возведения строений и используемых населением в целях отдыха и выращивания сельскохозяйственных культур.

Основные виды разрешенного использования:

Садовое и дачное хозяйство;

Садовые и дачные дома, включая мансардный этаж и цоколь;

Дворовые постройки (мастерские, сараи, теплицы, бани и пр.);

Пункты оказания первой медицинской помощи;

Отделения, участковые пункты милиции;

Аптеки;

Сезонные обслуживающие объекты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Индивидуальные гаражи на придомовом участке на 1-2 легковых автомобиля;

Встроенный в жилой дом гараж на 1-2 легковых автомобиля;

Гостевые автостоянки;

Детские площадки, площадки для отдыха;

Площадки для выгула собак.

Условно разрешенные виды использования:

Конфессиональные объекты;

Магазины;

Временные торговые объекты.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный отступ зданий от красной линии:

жилые объекты – 5 м

нежилые объекты – 1-5 м

Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п., но в границах земельного участка

2. Минимальное расстояние от строения до красной линии проездов – 3 м

3. Минимальное расстояние от строения до соседнего участка – 3 м

4. Минимальное расстояние от других построек – 1 м

5. Минимальные противопожарные расстояния между зданиями, строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) – 6 м

6. Минимальные противопожарные расстояния между строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами – 8 м

7. Минимальные противопожарные расстояния между строениями, в том числе блокированными домами и жилыми строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов – 15 м

8. Минимальные противопожарные расстояния между строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) и из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов – 10 м

9. Минимальные противопожарные расстояния между строениями, в том числе блокированными из негорючих материалов несущих и ограждающих конструкций (камень, бетон и т.п.) с деревянными перекрытиями и покрытиями, защищенными трудногорючими и негорючими материалами и домами и строениями из древесины, каркасных ограждающих конструкций из негорючих, трудногорючих и горючих материалов – 10 м

10. Минимальное расстояние от границ земельного участка до:

- основного строения – 3 м

- хозяйственных и прочих строений – 1 м

- открытой стоянки – 1 м

- отдельно стоящего гаража – 1 м

11. Минимальное расстояние от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – 6-10 м

и в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»

Площадь земельного участка для садовых и дачных домов – 400-1000 м²

12. Для всех основных строений количество надземных этажей – до двух с возможным использованием мансардного этажа.

13. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 7 м.

14. Вспомогательные строения размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

15. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.

16. Плотность застройки в границах земельного участка – 40%.

Описание прохождения границ зоны для ведения садоводства и дачного хозяйства.

Населенный пункт г.Борисоглебск

25.6. Градостроительные регламенты зон инженерной и транспортной инфраструктуры

ИТ-1 – УЛИЦЫ И ДОРОГИ

Регламенты носят рекомендательный характер.

Действия градостроительных регламентов не распространяются на земельные участки: в границах территории общего пользования, в границах территории памятников и ансамблей, занятые линейными объектами, предназначенные для добычи полезных ископаемых (ст. 36 Градостроительного кодекса РФ).

Основные виды разрешенного использования:

Существующие и проектируемые магистрали для движения транспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Остановочные павильоны, места для остановки транспорта (местные уширения), карманы.

Защитные зеленые полосы.

Элементы внешнего благоустройства и инженерного оборудования.

Условно разрешенные виды использования:

Размещение АЗС согласно расчетам и специальному обоснованию.

Автостоянки.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальное расстояние от стен зданий строений и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее – 6 м

2. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для зданий, строений и сооружений (включая площадь застройки) – 20м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав – не более 1000м²

3. Минимальная площадь земельного участка для линейных объектов – 1000 м², не более 50 000 м²

4. Для всех основных строений количество надземных этажей – 1.

5. Процент застройки – 80%.

ИТ-2 – ПОЛОСА ОТВОДА ЖЕЛЕЗНОЙ ДОРОГИ

Зона предназначена для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта, где допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зон. Для предотвращения вредного воздействия объектов железнодорожного транспорта на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования: Сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Магазины;

Санитарно-защитные зеленые насаждения;

Сооружения для постоянного и временного хранения транспортных средств и предприятия по их обслуживанию.

Условно разрешенные виды использования: Временные торговые объекты;

Автомобильные дороги;

Предприятия общественного питания.

Режим использования территории и параметры строительных изменений земельных участков определяются в соответствии с назначением зоны согласно требованиям специальных нормативных документов и технических регламентов.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальное расстояние от стен зданий строений и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее – 6 м

2. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для зданий, строений и сооружений (включая площадь застройки) – 20 м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав – не более 1000 м²

Минимальная площадь земельного участка для линейных объектов – 1000 м², не более 50 000 м²

4. Для всех основных строений количество надземных

этажей – 1.

5. Процент застройки – 80%.

Описание прохождения границ полосы отвода железной дороги.

Населенный пункт г.Борисоглебск

ИТ-3 – ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.

Основные виды разрешенного использования:

Головные сооружения инженерной инфраструктуры: электродстанции, котельные, газораспределительные станции, источники хозяйственно-питьевого водоснабжения, дождевые очистные сооружения, канализационные очистные сооружения.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей.

Площадки транзитного транспорта с местами хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей.

Озеленение.

Условно разрешенные виды использования:

Складские объекты.

Гаражи и стоянки для постоянного хранения служебных автомобилей.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальное расстояние от стен зданий строений и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее – 6 м

2. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для индивидуального жилищного строительства (включая площадь застройки) – 20м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав – не более 1000 м²

3. Минимальная площадь земельного участка для линейных объектов – 1000 м², не более 5000м²

4. Для всех основных строений количество надземных этажей – 2.

5. Процент застройки – 80%.

Архитектурно строительные требования:

-Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки и СНИП 2.04.02-84 – «Водоснабжение. -Наружные сети и сооружения», СНИП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», СНИП 2.04.08-87 «Газоснабжение», СНИП 2.04.07-86* «Тепловые сети»;

- Выполнение специальных мероприятий, направленных на исключение химического и бактериологического загрязнения поверхностных и грунтовых вод;

- Эффективное использование территории в соответствии с санитарными правилами и нормами и гигиеническими нормативами;

- Организация поверхностного стока;

Организация санитарно-защитных зон и разрывов с последующим озеленением и благоустройством.

- Разработка проектов инженерных сетей должна вестись в соответствии со строительными нормами и правилами в увязке с проектами планировок жилых и промышленных районов, проектами застройки микрорайонов и кварталов, улиц, площадей и транспортных устройств.

-При разработке проектов улиц и площадей, в их составе обязательным является раздел подземных коммуникаций.

Переустройство существующих и прокладка новых подземных сетей, с учетом перспективы развития, производится до начала или в период реконструкции проездов, улиц и площадей, а также при выполнении других работ по благоустройству территории.

При разработке проектов и прокладке сетей на пересечениях улиц или площадей необходимо определять способ прокладки преимущественно «закрытый».

Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и дорог:

под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях;

в разделительных полосах – тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственная и дождевая канализация;

на полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

- Владальцы всех городских коммуникаций, как подземных так и надземных, обязаны иметь достоверную и исчерпывающую документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в комитет архитектуры и градостроительства все изменения, связанные с их строительством и эксплуатацией.

-Все подземные коммуникации должны иметь наземные опознавательные знаки установленного образца.

-Владельцы инженерных сетей, выдавая застройщикам технические условия на присоединение их объектов, обязаны указывать:

-параметры сети для проектирования и эксплуатации присоединяемого объекта в месте присоединения;

-точное расположение места присоединения и условия врезки в существующую сеть;

- условия согласования документации на присоединение объектов и производство работ.

Выбор трасс и проектирование подземных коммуникаций должны производиться с учетом максимального сохранения существующих зеленых насаждений.

Описание прохождения границ зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Населенный пункт г.Борисоглебск

25.7. Градостроительные регламенты зон специального назначения

С-1 – ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ

Основные виды разрешенного использования:

Полигоны, очистные сооружения и другие объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Административные объекты, связанные с эксплуатацией и функционированием санитарно-технических сооружений;

Зеленые насаждения;

Инженерные коммуникации.

Условно разрешенные виды использования:

Полигоны захоронения (утилизации) вредных производственных отходов;

Гаражи и автостоянки;

Другие объекты, размещение которых требует соблюдение специальных санитарно-гигиенических требований.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальное расстояние от стен зданий строений и сооружений до границ земельных участков должны быть не менее – 6м

2. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого (включая площадь застройки) – 4000 м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав – не более 80 000 м²

3. Минимальная площадь земельного участка для линейных объектов – 1000 м², не более 5000 м²

4. Для всех основных строений количество надземных этажей – 3.

5. Процент застройки - 60%.

-Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкция объектов - в соответствии с проектом планировки, СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

-Гаражи следует предусматривать только для специализированных автомобилей.

-Санитарный и технологический контроль за эксплуатацией сооружений.

-Выполнение специальных мероприятий, направленных на исключение химического и бактериологического загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

-Эффективное использование территории в соответствии с санитарными правилами и нормами и соответствующими гигиеническими нормативами.

-Обязательная организация поверхностного стока.

-Организация санитарно-защитных зон и разрывов с последующим озеленением и благоустройством.

-Озеленение территории породами деревьев, способствующих рекультивации почв и созданию нормальной лесной подстилки: береза, ольха, тополь, ива, клен полевой, дикая вишня.

Описание прохождения границ зоны для размещения санитарно-технических сооружений.

Населенный пункт г.Борисоглебск

С-2 – ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Основные виды разрешенного использования:

Предприятия, учреждения и организации федеральных органов исполнительной власти.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Здания и сооружения необходимые для функционирования объекта.

Административные здания;

Подсобные хозяйства.

Условно разрешенные виды использования:

Религиозные объекты.

Предельная этажность объектов обслуживания в исторических районах – 5 этажей; вне исторической части города – до 7 этажей.

Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков определяются в соответствии с:

– СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Новая редакция;

– СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

– СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения».

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный отступ зданий от красной линии – 5м

Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п. в границах земельного участка

2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3м

3. Минимальное расстояние от стен детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ до красных линий – 25м

4. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6м

5. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6м

6. Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8м

7. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для объектов строительства (включая площадь застройки) – 400 м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав - не более 30 000 м²

Отклонение от минимальной площади допускается только для коммунальных объектов необходимых для инженерно-технического обеспечения объектов

8. Для объектов количество надземных этажей – 3 без эксплуатируемой кровли.

9. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6-12 м, исключая шпили, флагштоки.

10. Процент застройки:

объект капитального строительства основного разрешенного использования - 40%;

с учетом объектов вспомогательного разрешенного использования - 60%

11. Процент плотности застройки на земельном участке - 60%;

12. Вспомогательные строения, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Описание прохождения границ зоны для размещения режимных территорий.

Населенный пункт г.Борисоглебск

С-3 – ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

Основные виды разрешенного использования:

Специальное использование с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Военные комиссариаты районные и городские.

Общежития для военнослужащих

Столовые, кафе, магазины товаров первой необходимости.

Озеленение.

Условно разрешенные виды использования:

Гаражи и автостоянки;

Религиозные объекты.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный отступ зданий от красной линии – 5м

Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п. в границах земельного участка

2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3м

3. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6м

4. Минимальное расстояние между зданиями основного разрешенного использования и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6м

5. Минимальное расстояние между зданиями основного разрешенного использования и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8м

6. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для объектов строительства (включая площадь застройки) – 5000 м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав – не более 400 000 м²

Отклонение от минимальной площади допускается только для коммунальных объектов необходимых для

7. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для объектов строительства (включая площадь застройки) – 4000 м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав – не более 450 000 м²

Отклонение от минимальной площади допускается только для коммунальных объектов необходимых для инженерно-технического обеспечения объектов

8. Для объектов количество надземных этажей - 3 без эксплуатируемой кровли.

9. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6-12 м, исключая шпили, флагштоки.

10. Процент застройки:

объект капитального строительства основного разрешенного использования - 40%;

с учетом объектов вспомогательного разрешенного использования - 60%

11. Процент плотности застройки на земельном участке - 60%;

12. Вспомогательные строения, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Описание прохождения границ зоны для размещения военных объектов.

Населенный пункт г.Борисоглебск

С-4 – ЗОНА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КЛАДБИЩ

Зона предназначена для размещения кладбищ. Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов.

Основные виды разрешенного использования:

Традиционное захоронение и погребение;

Объекты обслуживания, связанные с целевым назначением зоны;

Конфессиональные объекты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Открытые гостевые автостоянки для временного хранения автомобильного транспорта.

Объекты эксплуатации кладбищ;

Административные объекты, связанные с функционированием кладбища;

Зеленые насаждения;

Культовые сооружения;

Парковки.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Площадь земельного участка кладбища – не более 40 га.

Благоустройство и озеленение территории.

Площадь зеленых насаждений (деревьев и кустарников) должна соответствовать не менее 20% от территории кладбища.

В водоохранных зонах рек и водохранилищ запрещается размещение мест захоронения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальный отступ зданий от красной линии – 5м

Входные группы объектов капитального строительства допускается размещать по красной линии с учетом лестницы, крыльца и т.п.

2. Минимальное расстояние от зданий и сооружений до красной линии проездов – 3м

3. Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат – 6м

4. Минимальное расстояние между зданиями основного разрешенного использования и вспомогательными зданиями I и II степени огнестойкости – 6м

5. Минимальное расстояние между зданиями основного разрешенного использования и вспомогательными зданиями I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости – 8м

6. Минимальная площадь земельного участка, вновь образуемого для объектов строительства (включая площадь застройки) – 5000 м²

Максимальная площадь земельного участка, с учетом фактического землепользования и зарегистрированных имущественных прав – не более 400 000 м²

Отклонение от минимальной площади допускается только для коммунальных объектов необходимых для

инженерно-техническое обеспечение объектов

8. Для объектов количество надземных этажей - 3 без эксплуатируемой кровли.

9. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли – не более 6-10 м, исключая шпили, флаштоки.

10. Процент застройки:

объект капитального строительства основного разрешенного использования - 10%;

с учетом объектов вспомогательного разрешенного использования - 20%

11. Процент плотности застройки на земельном участке - 40%;

12. Вспомогательные строения, размещать перед основными строениями со стороны улиц не допускается.

Описание прохождения границ зоны для размещения кладбищ.

Населенный пункт г.Борисоглебск

СХ-4 - Зона сельскохозяйственных угодий на землях сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов.

В соответствии с статьей 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

Л1 - Зона земель лесного фонда за границами населенных пунктов.

В соответствии с статьей 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

В1-В-2 - Зона водных объектов общего пользования и зона водных объектов в составе земель сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов.

В соответствии с статьей 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

ОТ - Зона земель особо охраняемых природных территорий за границами населенных пунктов

В соответствии с статьей 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

Р - Зона земель и объектов рекреационного назначения для размещения пляжей и баз отдыха за границами населенных пунктов на землях рекреационного назначения

В соответствии с Земельным кодексом РФ земли рекреационного назначения входят в состав категории земель особо охраняемых территорий и объектов.

В соответствии с статьей 36 п. 6 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов).

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов РФ или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами (статья 36, п. 7 Градостроительного кодекса РФ).

Статья 26. Требования к территориям особого контроля градостроительной деятельности

1. К территориям особого контроля градостроительной деятельности относятся территории Борисоглебского городского округа, имеющие важное градостроительное значение, а именно:

территория общественно-делового и коммерческого назначения;

территория вдоль транспортных магистралей федерального и регионального значения непрерывного движения;

территории в пределах визуальных зон видимости при въезде в город Борисоглебск по всем направлениям и с точки зрения панорамного восприятия территории города.

2. При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, перечисленных в пункте 1 настоящей статьи, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации в процессе строительства, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Статья 27. Требования к зеленым насаждениям на границах соответствующих зон

1. На территории участков, расположенных вдоль границ зон, должны устраиваться зеленые насаждения, которые обеспечивают защиту объектов, расположенных в зонах менее интенсивного использования, от негативного воздействия объектов, расположенных в зонах более интенсивного использования.

Правилами застройки устанавливаются три категории озеленения таких территорий:

тип 1 – плотные зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 4 кв. м на полосе шириной 10 м;

тип 2 – полупрозрачные зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 9 кв. м на полосе шириной 6 м;

тип 3 – прозрачные зеленые насаждения – зеленые насаждения высотой не менее 2 м, с плотностью посадки не менее 1 ствола на 16 кв. м на полосе шириной 3 м.

2. При устройстве озеленения бремя ответственности и затрат ложится на застройщика той зоны, которая имеет более высокое негативное воздействие на окружающую среду.

3. При делении на участки незастроенной территории и выделении под застройку незастроенных участков устройство озеленения не требуется. Определение ответственности за устройство озеленения и собственно их устройство следует обеспечить при застройке участков.

Статья 28. Требования к размещению автостоянок

1. При организации автостоянок всех территориальных зонах требуется соблюдение нормативов градостроительного проектирования и требований санитарно-эпидемиологических правил и норм.

2. На территориях общего пользования автостоянки допускается размещать при условии выполнения требований действующих нормативов по организации движения транспорта и размещению инженерных коммуникаций и озеленению улиц.

Статья 29. Предельные разрешенные уровни воздействия на окружающую среду и человека в зависимости от назначения территориальных зон

Значения максимально допустимых уровней воздействия на окружающую среду и человека, устанавливаются в территориальных зонах Борисоглебского городского округа в зависимости от их назначения в соответствии с действующим законодательством и утвержденными нормативами.

Глава 11. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Борисоглебского городского округа по природно-экологическим, санитарно-гигиеническим требованиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности

Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим, санитарно-

гигиеническим требованиями и нормативному режиму хозяйственной деятельности

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах статьи 20 Части II Правил, определяется:

градостроительными регламентами, установленными в статье 25.7 Части III Правил, применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на картах, указанных в статье 20 Части II Правил, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые расположены в пределах зон, обозначенных на картах статьи 3 Части II Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими Правилам.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах, водоохранных зонах, установлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Водным кодексом Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральным законом от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

ГОСТ 17.1.3.13-86 Государственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. «Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения». Введен в действие постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 года № 1790;

Правилами охраны поверхностных вод. Утверждены первым заместителем председателя Госкомприроды СССР 21 февраля 1991 года;

ГОСТ 22283-88 Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989 г.;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.1.8.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты».

Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территорий по санитарно-гигиеническим требованиям устанавливаются применительно к земельным участкам и объектам капитального строительства, которые расположены в пределах:

санитарно-защитных зон, определенных в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

санитарно-защитных зон, определенных проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы;

водоохранных зон, определенных проектом водоохранных зон рек и водоемов, расположенных в Борисоглебском городском округе, а также, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным действующим законодательством, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются несоответствующими Правилам.

5. Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов определяются Частью I Правил.

6. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очист-

ных сооружений, иных объектов, устанавливаются: виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»;

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция», с использованием процедур публичных слушаний, определенных Частью I Правил.

7. Виды объектов, запрещенных к размещению на земельных участках, расположенных в границах санитарно-защитных зон:

- объекты для проживания людей;
- коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки;
- предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;
- склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;
- предприятия пищевых отраслей промышленности;
- оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;
- комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- спортивные сооружения;
- парки;
- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Статья 32. Описания ограничений градостроительных изменений на территории зон охраны водоемов (Убрана маркировка зон с особыми условиями использования территории Н1, Н2. В материалах изменений ПЗиЗ указаны соответствующие границы зон с особыми условиями использования.)

1. Водоохранные зоны выделяются в целях: предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

предотвращения загрязнения, засорения и истощения водных объектов;

сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

2. Для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в водоохраных зонах рек, других водных объектов, устанавливаются: виды запрещенного использования;

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда, уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных Частью I Правил.

3. В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянок на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

4. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

5. Ширина водоохраных зон рек, расположенных в Борисоглебском городском округе установлена в соответствии с существующими нормативами и составляет: р. Ворона, р. Хопер – 200 м;

р. Богана, р. Баклуша – 100 м.

р. Чигарак, остальные реки, озера, пруды и ручьи – 50 м.

Для реки, ручья протяженность менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной

зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

6. Прибрежная защитная полоса – часть водоохранной зоны, территория которой непосредственно примыкает к водному объекту и составляет для водных объектов:

– г. Борисоглебск – 40 м.;

– остальные населенные пункты – 30 м.

7. В границах прибрежных защитных полос запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- размещение отвала размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

8. На территориях поселений при наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

• Водным кодексом Российской Федерации;

• СНиП 2.07.01-89*, п.9.3* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Новая редакция»;

• СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

• СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Санитарные правила и нормы».

Статья 33. Ограничения градостроительных изменений на территории зон санитарной охраны водозаборов (Убрана маркировка зон с особыми условиями использования территории Н4, Н-5. В материалах изменений ПЗиЗ указаны соответствующие границы зон с особыми условиями использования.)

1. Зоны санитарной охраны водозаборов (далее – ЗСОВ) организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСОВ является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

2. Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

3. В границах зон I пояса санитарной охраны водозаборов запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;
- спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

4. В границах зон II пояса санитарной охраны водозаборов запрещается:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность

в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

• бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

• размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;

• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

• применение удобрений и ядохимикатов;

• рубка леса главного пользования и реконструкции;

• отведение сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; расположение стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

• рубка леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования;

• сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

В границах зон II пояса санитарной охраны водозаборов разрешается:

- рубки ухода и санитарные рубки леса;
- использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

• все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСОВ по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

5. В границах зон III пояса санитарной охраны водозаборов запрещается:

- выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

• бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

6. В границах зон III пояса санитарной охраны водозаборов разрешается:

- размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

• работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные в пределах акватории ЗСОВ по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора.

7. Размещение объектов, указанных в части 6 настоящей

статьи, допускается в пределах третьего пояса ЗСОВ только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

8. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Водным кодексом Российской Федерации;
Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников».

Пересмотр границ зоны санитарной охраны (проектирование и утверждение) осуществляется в порядке, предусмотренном СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Проект зон санитарной охраны с планом мероприятий должен иметь заключение центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора и иных заинтересованных организаций.

Статья 34. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса Борисоглебского городского округа

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории зон охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий, входящих в структуру природного комплекса Борисоглебского городского округа, установлены в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительным кодексом Российской Федерации;
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Новая редакция»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

Лесным кодексом Российской Федерации;

Водным кодексом Российской Федерации;

34.1. Ограничения на территории зоны природных ландшафтов

1. Условия использования зоны для размещения природного ландшафта, в том числе территорий оврагов, балок, крутых склонов и лугов (Р-3):

полное благоустройство овражных и прибрежно-склоновых территорий на основании технико-экономического обоснования и градостроительной ценности в составе: частичная или полная засыпка оврагов, террасирование, срезка, планировка, закрепление склонов, организация поверхностного стока;

дренирование территории, противооползневые мероприятия, берегоукрепительные сооружения; агролесомелиорация;

полная засыпка оврагов; организация поверхностного стока; дренирование территории.

2. Запрещены все виды использования земельных участков, связанных со строительством любого типа, за исключением наличия соответствующего обоснования.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях природных ландшафтов, в том числе территорий крутых склонов и оврагов установлены следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительным Кодексом Российской Федерации;
СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;

СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Нарушенные сети и сооружения».

34.2. Ограничения зоны пойменных территорий

1. Пойменные территории – территории речной долины, затопляемые в период высокой водности, формируемой в результате отложения наносов, переносимых потоком в ходе плановых деформаций речного русла.

2. Условия использования территории:

– полная и надежная защита от затопления паводком 1% обеспеченности на основании технико-экономического обоснования целесообразности защиты, путем искус-

ственного повышения территории или строительства дамб обвалования, или выноса строений, организация и очистка поверхностного стока, дренирование территории;

– пашни – при полной защите от затопления паводком 1% обеспеченности, с сопутствующими мероприятиями; земляные полотно магистральных железнодорожных и автомобильных дорог должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности;

– скважины водозаборов должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности;

– опоры высоковольтных линий электропередач и магистральные инженерно – технические коммуникации должны быть выполнены в насыпи с учетом паводка 1% обеспеченности.

3. Запрещается включение в состав пойменных территорий видов использования, действующих в водоохранной зоне:

– использование сточных вод для удобрения почв;

– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие, а также, запрещены все виды использования без проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, включающие защиту от затопления с помощью подсыпки территории до незатопляемых отметок.

4. Местоположение зоны затопления паводком 1% обеспеченности отражено на картах (зона Н-3), соответствует действительному положению на местности, координаты характерных точек границ зон вычислены в местной системе координат и сохранены в электронном виде.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на пойменных территориях установлены следующими нормативными правовыми актами:

Градостроительный кодекс РФ, гл. II, ст.9, ст. 14 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на пойменных территориях установлены следующими нормативными правовыми актами;

– СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

– СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

34.3. Ограничения на территориях зон рекреационного назначения

Запрещено размещение всех видов объектов недвижимости, за исключением видов разрешенного использования земельных участков в рекреационных зонах «Р-1, Р-2», с учетом статьи 25.4 главы 3 Части III Правил.

Статья 35. Ограничения градостроительных изменений на территории зон экологических ограничений от стационарных техногенных источников (Убрана маркировка зон с особыми условиями использования территории ПЗиЗ указаны соответствующие границы зон с особыми условиями использования.)

1. Санитарно-защитная зона предприятия (далее СЗЗ) – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I, II класса – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

2. Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект СЗЗ с целью обоснования размера зоны, мероприятий по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду, решению вопросов переселения населения из существующей жилой застройки, находящейся в пределах санитарно-защитной зоны, организации благоустройства и озеленения ее территории.

3. Для групп промышленных производств и объектов или промышленного узла (комплекса) устанавливается единая расчетная и окончательно установленная СЗЗ с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

4. В границах СЗЗ запрещено размещение и организация:

дельных жилых домов;

ландшафтно-рекреационных зон и зон отдыха;

территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а так же другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

спортивных сооружений;

детских площадок;

образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов;

комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5. В границах СЗЗ разрешено размещение и организация:

нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещений для пребывания работающих по вахтовому методу, зданий управления, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий, поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;

бань и прачечных;

объектов торговли и общественного питания;

мотелей, гостиниц;

гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта;

пожарных депо, местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения;

автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей.

6. В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производств лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий разрешается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

7. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Статья 36. Ограничения на территории санитарно-защитных зон кладбищ (Убрана маркировка зон с особыми условиями использования территории Н6.)

В границах санитарно-защитных зон для размещения кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения запрещается: строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Статья 37. Ограничения на территории зон автодорог, железнодорожного транспорта, магистральных трубопроводов (Убрана маркировка зон с особыми условиями использования территории И8- Н12. В материалах изменений ПЗиЗ указаны соответствующие границы зон с особыми условиями использования.)

1. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается санитарный разрыв – расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

2. Для магистральных газопроводов, трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения) шириной 100 м в обе стороны, установленной на карте.

3. Железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в вы-

емке, глубиной не менее 4 м, или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

4. Ширину санитарно-защитной зоны от территории зоны шумового дискомфорта до границ садовых участков допускается принимать равной 50 м.

5. При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более 2 м, расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

6. Не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

7. При осуществлении строительства, реконструкции обязательно применение шумозащитных мероприятий, которые проводятся в зависимости от функционального использования застройки и сложившихся условий.

8. Для автомагистралей установлены санитарные разрывы, совпадающие с размерами придорожных полос: зона автомобильных дорог федерального значения (в т.ч. перспективное строительство) – 100 м; зона автомобильных дорог регионального значения – 75 м; зона автомобильных дорог местного значения – 30 м.

Статья 38. Ограничения на территории санитарно-защитных зон источников электромагнитного излучения (Убрана маркировка зон с особыми условиями использования территории И7- И12. В материалах изменений ПЗИЗ указаны соответствующие границы зон с особыми условиями использования.)

1. Согласно Постановления Правительства РФ от 24.02.2009г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» с из. от 26.09.2013г. в целях защиты населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи переменного тока промышленной частоты (ВЛ), устанавливаются санитарно-защитные зоны: 20 м для 110кВ и 15м для 35кВ от крайних проводов, а так же вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 20м. Санитарно-защитной зоной (СЗЗ) ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м.

При напряженности электрического поля выше 1 кВ/м должны быть приняты меры по исключению воздействия на человека ощутимых электрических разрядов и токов стекания:

удаления жилой застройки от ВЛ; применения экранирующих устройств и других средств снижения напряженности электрического поля.

2. На территории СЗЗ от источников электромагнитного излучения запрещается:

размещение жилой застройки, площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п.; резервирование территории предприятия, расширение промышленной площадки; коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки.

3. На территории СЗЗ от источников электромагнитного излучения разрешается размещение жилых зданий и приусадебных участков в санитарно-защитных зонах действующих ВЛ напряжением 35-330 кВ при условии снижения напряженности электрического поля внутри жилых зданий и на открытой территории до значений, не превышающих предельно допустимых уровней.

Статья 39. Ограничения градостроительных изменений на территории зон динамических техногенных источников загрязнения атмосферы

В границах размещения источников загрязнения атмосферы запрещается:

проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы; реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых выбросов (ПДВ);

размещение, проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК (предельно-допустимая концентрация) или ОБУВ (ориентировочно безопасный уровень воздействия).

Статья 40. Ограничения использования земельных

участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории Борисоглебского авиационного узла

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Борисоглебского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.

2. Содержание указанных ограничений определено федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов в районе аэродрома, должны согласовать их размещение со старшим авиационным начальником аэродрома. Согласованию подлежит размещение:

а) объектов в границах полос воздушных подходов к аэродрому, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;

б) объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома;

в) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств независимо от места их размещения;

г) взрывоопасных объектов независимо от места их размещения;

д) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 метров и более (с учетом возмозной высоты выброса пламени) независимо от места их размещения;

е) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов независимо от места размещения этих предприятий и сооружений.

3. Размещение объектов вне районов аэродромов, если их истинная высота превышает 50 м, подлежит согласованию с командующим объединением ВВС и ПВО (командующим авиационным объединением, командиром авиационного соединения), который несет ответственность за организацию использования воздушного пространства в зоне единой системы организации воздушного движения, где планируется размещение этих объектов.

4. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - менее 15 км от контрольной точки аэродрома места выбросов пищевых отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Статья 41. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Борисоглебского городского округа, на которые действия регламента не распространяется в части территорий общего пользования

1. Ограничения использования земельных участков, расположенных в границах территорий общего пользования, обуславливаются положениями нормативных правовых актов органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа, издаваемых в соответствии с действующим законодательством.

2. В пределах территории улично-дорожной сети, расположенной в границах территорий общего пользования, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа может допускаться размещение следующих объектов:

транспортной инфраструктуры (площадок для отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотных площадок, площадок для размещения диспетчерских пунктов);

автосервиса для попутного обслуживания транспорта (автозаправочных станций, мини-моек, постов проверки окиси углерода);

попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничной торговли и бытового обслуживания).

3. Ограничения использования земельных участков, занятых линейными объектами, определяется техническими регламентами или строительными нормами и правилами соответствующих ведомств и органов контроля.

Статья 42. Ограничения градостроительных изменений на территории зон охраны объектов исторического и культурного наследия Борисоглебского городского округа

1. Территории зон охраны объектов исторического и культурного наследия включают объекты и сопряженные с ними территории: памятники архитектуры, памятники истории; памятники археологии.

2. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого ландшафта. Границы зон охраны, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах этих зон устанавливаются и утверждаются на основании проекта зон охраны объектов культурного наследия.

3. По мере разработки и принятия новых документов, определяющих устанавливаемые требования к охране объектов культурного наследия, Правила должны быть приведены в соответствие с действующим законодательством.

4. Дополнительные градостроительные регламенты по условиям охраны объектов культурного наследия для Борисоглебского городского округа.

Характеристика реконструкции, сохранности	Ограниченная реконструкция.	
Объекты реконструкции.	Застройка преимущественно общественно-делового назначения и муниципальное жилье в границах общегородского центра.	Сложившаяся индивидуальная застройка и отдельные общественные учреждения.
Состав реконструктивных мероприятий.	Капитальный ремонт зданий с элементами реставрации; Строительство новых малоэтажных контекстуальных зданий с формированием фронта застройки; Контекстуальная реконструкция фасадов зданий поздней постройки (в квартале между улицами Советской, Третьяковской, Победы, Сенной). Нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений Реконструкция «Улиц-музеев»: ул. Свободы, К. Маркса, Ленинской, Советской, Дубровинской. Контекстуальная (преимущественно общественно-деловая) застройка на месте подлежащих трансформации промышленных предприятий (ОАО «Патроны», ОАО «БКМЗ»).	Ремонт, реконструкция, строительство жилых домов в пределах домовладений, с сохранением ценной срезовой застройки, в том числе малых архитектурных форм (ворота, ограды, «образцовые фасады» и т.п.) Прокладка инженерных сетей, строительство дорог; объектов сферы услуг. Исследование археологического культурного слоя на территории застройки прибрежной полосы.
Характер проведения реконструкции.	Выборочно или комплексно с максимально возможным сохранением ценной средовой застройки, включая отдельные здания и малые архитектурные формы (ворота, ограды, «образцовые фасады» и т.п.).	Выборочно – жилых и общественных зданий; комплексно – инженерно-транспортной инфраструктуры.
Ограничения.	Сохранение квартальных принципов застройки, планировочной структуры. Сомасштабность существующей и проектируемой застройки. Функциональное использование и архитектурно-пространственное решение новых зданий в соответствии с требованиями сохранения ценного наследия, по индивидуальным проектам. Запрещение размещения новых промышленных и коммунальных предприятий. Рекомендуемая высота застройки – не выше 3-5 этажей, длина зданий до 50 м.	Не допускаются виды функционального использования домовладений, несовместимые с жилой зоной и установленным регламентам. Преимущество традиционной усадебной застройки перед многоквартирной. Рекомендуемая высота застройки – не выше 2-х этажей.

Обеспечение сохранности	с. Макашевка – ул. Коммуны с. Горелка – ул. Советская с. Махровка – ул. Октябрьская с. Третьяки – ул. Свободы с. Губари – ул. Советская с. Петровское – ул. Садовая с. Тюковка – ул. Советская, ул. Молодежная с. Ульяновка – ул. Ворошилова с. Танцырей – ул. Колхозградская
-------------------------	---

Общие требования для всех видов строительства включают следующие положения:

сохранение, как правило, линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры, при необходимости, восстановление и закрепление градоформирующего значения исторических доминант – утраченных или частично утраченных культовых зданий и комплексов в архитектурно-пространственной организации территорий и в речной панораме;

принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих масштабное соответствие с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также исключающих создание фона, неблагоприятного для восприятия памятников.

согласование отводов земельных участков под новое строительство, проектов на новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки в зоне исторической застройки с инспекцией по охране и использованию культурного наследия города.

при необходимости, разработка проекта планировки исторической части города в кварталах между улицами Павловского, Пешкова, Пролетарской, Печковского.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории города Борисоглебска

Наименование ОКН	Датировка ОКН	Нормативный правовой акт	Местонахождение ОКН (адрес)
Управление воинского начальника	к. XIX - н. XX в.	№ 510	ул. Бланская, 47
Жилой дом	н. XX века	№ 510	ул. Бланская, 51
Гимназия Забниной	1913 г.	№ 510	ул. Бланская, 56
Высшее начальное училище	н. XX века	№ 510	ул. Бланская, 71
Церковь Казанская (т.н. Никольская)	1895 г.	№ 850	ул. Бланская, 156
Железнодорожная больница 2 здания	1870 г.	№ 510	ул. Гагарина, 77
Дом жилой с воротами	к. XIX века	№ 510	ул. Дубровинская, 40
Дом жилой	к. XIX века	№ 510	ул. Дубровинская, 42
Дом жилой	н. XX века	№ 510	ул. Дубровинская, 63
Дом, где жил А.Г. Дубровин	к. XIX века	№ 510	ул. Дубровинская, 65
Дом жилой с воротами	с. XIX века	№ 510	ул. Дубровинская, 67
Дом Анисимова	к. XIX века	№ 510	ул. Дубровинская, 71
Гимназия Товаровой	н. XX века	№ 510	ул. Дубровинская, 73
Училище ремесленное	н. XX века	№ 510	ул. Дубровинская, 81
Типография Орлова	с. XIX века	№ 510	ул. Дубровинская, 81-а
Гостиница Беляевой	к. XIX века	№ 510	ул. К. Маркса, 76
Почтово-телеграфная контора	с. XIX века	№ 510	ул. К. Маркса, 84
Частная библиотека Ивановой	к. XIX века	№ 510	ул. К. Маркса, 97
Дом жилой	к. XIX века	№ 510	ул. К. Маркса, 102
Дом фотографа Нежелского	к. XIX века	№ 510	ул. К. Маркса, 118
Дом, в котором родился маршал Неделин	к. XIX века	№ 510	ул. К. Маркса, 121
Дом Крыгина	к. XIX -н. XX вв.	№ 510	ул. К. Маркса, 124
Дом, в котором жил писатель В.П. Кин	1912-1921 гг.	№ 246	ул. Ленинская, 36
Воинское присутствие	н. XX века	№ 510	ул. Ленинская, 51
Особняк Каверина с типографией	н. XX века	№ 510	ул. Ленинская, 61, 63
Дом жилой с флигелем	к. XIX - н. XX вв.	№ 510	ул. Ленинская, 68
Трактир	н. XIX века	№ 510	ул. Ленинская, 72
Трактир	к. XIX века	№ 510	ул. Ленинская, 74
Банк государственный	к. XIX века	№ 510	ул. Ленинская, 80
Дом аптекаря	с. XIX века	№ 246	ул. Ленинская, 82
Банк коммерческий (2 здания)	к. XIX века	№ 510	ул. Ленинская, 84
Доходный дом	к. XIX века	№ 510	ул. Ленинская, 88
Дом жилой	с. XIX век	№ 246	ул. Ленинская, 98
Дом, в котором жил Сорокин Л.В.	к. XIX века	№ 510	ул. Ленинская, 100
Дом, в котором родилась революционерка А.К. Венедиктова	1884-1904 гг.	№ 246	ул. Ленинская, 117
Больница городская	к. XIX век	№ 510	ул. Народная, 24
Пожарная часть	1870-е годы	№ 510	ул. Народная, 26
Управа городская	к. XIX века	№ 510	ул. Народная, 38
Здание драмтеатра/Народный дом	н. XX века	№ 246	ул. Народная, 40
Аптека Кубли	к. XIX века	№ 510	ул. Народная, 42
Производственный комплекс с магазином (3 здания)	к. XIX – нач. XX веков	№ 510	ул. Народная, 50
Дом жилой	к. XIX века	№ 510	ул. Народная, 52
Дом Жевандровой П.Ф.	н. XX века	№ 510	ул. Народная, 54
Дом с флигелем и воротами	к. XIX века	№ 510	ул. Народная, 56
Дом с магазином	к. XIX века	№ 510	ул. Народная, 58
Дом с мастерскими	к. XIX - н. XX вв.	№ 510	ул. Народная, 59
Дом, в котором жил зоолог Е.Н. Павловский	1885-1903 гг.	№ 246	ул. Павловского, 86
Здание железнодорожного училища, где учился Герой Советского Союза В.А. Середин	1933-1934 гг.	№ 246	ул. Первомайская, 66
Казармы железнодорожные	1870-е гг.	№ 510	ул. Первомайская, 70
Дом с магазином	к. XIX века	№ 510	ул. Первомайская, 71
Дом, в котором жил писатель А.М. Горький	1889 год	№ 246	ул. Первомайская, 79
Железнодорожная баня	1870-е гг.	№ 510	ул. Первомайская, 86
Железнодорожные медицинские службы	1870 год	№ 510	ул. Первомайская, 88
Вокзал	1870-е гг.	№ 510	ул. Первомайская, 90
Контра станции, где работал А.М. Горький	к. XIX-н. XX в.	№ 510	ул. Первомайская, 108
Пивоваренный завод Клисмана	1870 год	№ 510	ул. Печковского, 2
Жилой дом	н. XX века	№ 246	ул. Пешкова, 38
Суд окружной	к. XIX века	№ 510	ул. Пешкова, 60
Усадьба Клейменова	к. XIX век	№ 246	ул. Победы, 9
Успенская церковь (Старый собор)	1792 год - XIX век	№ 246	ул. Садовая, при пересечении с ул. Народной

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Борисоглебского городского округа Воронежской области

Казанская церковь	1811 год	№ 246	ул. Садовая, 58-а
Приходская школа Успенской церкви	к. XIX -н. XX в.	№ 510	ул. Садовая, 11
Жандармерия	н. XIX века	№ 510	ул. Садовая, 19
Контора промышленного предприятия	н. XX века	№ 510	ул. Садовая, 23
Воинское кладбище № 68	1942 год	№ 510	ул. Свободы
Дом жилой	н. XX век а	№ 510	ул. Свободы, 152
Управа земская	к. XIX века	№ 510	ул. Свободы, 158
Дом Полякова	н. XX века	№ 246	ул. Свободы, 162
Дом жилой	н. XX века	№ 510	ул. Свободы, 177
Дом жилой	н. XX века	№ 510	ул. Свободы, 185
Дом, в котором жил С.М. Волконский	к. XIX век	№ 219	ул. Свободы, 186
Дом жилой с надворными постройками	н. XX века	№ 510	ул. Свободы, 187
Электростанция Семеновых	1907 г.	№ 510	ул. Свободы, 190
Здание купеческого клуба	1880-е гг.	№ 246	ул. Свободы, 191
Здание мужской гимназии	к. XIX века	№ 246	ул. Свободы, 192
Кинематограф «Модерн»	н. XX века	№ 510	ул. Свободы, 193
Магазин	к. XIX век	№ 510	ул. Свободы, 197
Магазин/Здание, где размещался госпиталь № 1604	1942-1943 гг.	№ 246	ул. Свободы, 199
Магазин	к. XIX века	№ 510	ул. Свободы, 201
Дом жилой с магазином	к. XIX века	№ 510	ул. Свободы, 203
Дом Дерибезова (гостиница)	к. XIX века	№ 510	ул. Свободы, 209
Дом Дерибезова (магазин)	к. XIX века	№ 510	ул. Свободы, 211
Дом Дерибезова (магазины, банк)//Дом, в котором находился исполком совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов)	к. XIX века - 1918 год	№ 246, 510	ул. Свободы, 213
Дом Петрова с магазином	н. XX века	№ 510	ул. Свободы, 215
Дом Прадидовых	1906 год	№ 510	ул. Свободы, 221
Дом крестьянина	н. XX века	№ 510	ул. Свободы, 223
Аптека Вейса (аптека, лабораторный корпус, склад)	н. XX века	№ 510	ул. Советская, 5, постройки во дворе
Часть гостиницы двора	к. XIX века	№ 510	ул. Советская, 10
Дом оптового торговца	н. XX века	№ 246	ул. Советская, 14
Дом общества взаимного кредита //Здание дворянского собрания.	н. XX века	№ 246, 850	ул. Советская, 15
Банк	н. XX века	№ 510	ул. Советская, 18
Дом Смирнова//Публичная библиотека	1880-е гг	№ 246, 850	ул. Советская, 23
Магазин мануфактурный	к. XIX века	№ 510	ул. Советская, 25
Дом с лавкой	н. XX века	№ 510	ул. Советская, 26
Гостиница «Россия»	к. XIX века	№ 510	ул. Советская, 29
Училище ремесленное (Гимназия Забниной)	н. XX век	№ 510	ул. Советская, 47
Особняк	1903 год	№ 510	ул. Советская, 58
Училище начальное приходское	1903 год	№ 510	ул. Советская, 79
Бюст Дважды Героя Советского Союза А.Н. Прохорова	1953 год	№1327	ул. Советская, сквер
Жилой дом	н. XIX века	№ 246	пер. Студенческий, 1
Жилой дом	к. XIX века	№ 510	пер. Студенческий, 7
Здание женской Мариинской гимназии	1899 год	№ 246	пер. Суворикина, 1/48
Доходный дом	н. XIX века	№ 510	пер. Суворикина, 2
Аптека Кочергина	сер. XIX века	№ 510	пер. Суворикина, 4
Здание уездного училища, где учился Куприн А.В.	сер. XIX века	№ 510	пер. Суворикина, 6
Дом торговый Тимофеева	сер. XIX века	№ 510	пер. Суворикина, 8
Дом врача	к. XIX века	№ 510	ул. Третьяковская, 36
Церковь полковая	к. XIX в.	№850	ул. Чкалова (клуб в/ч)
Воинская часть (5 зд.)	к. XIX в.	№850	ул. Чкалова (в/ч)
Клуб железнодорожников	1930 год	№ 510	ул. Юбилейная, 2
Дом жилой	н. XX века	№ 246	ул. Юбилейная, 63-а
Дом ктитор	н. XX века	№ 246	ул. Юбилейная, 74-а
Усадьба Забниной: а) дом жилой б) флигель	н. XX века	№ 510	Ул. Юбилейная, 80 Флигель – ул. Юбилейная, 80-а
Жилой дом	н. XX века	№ 246	Ул. Юбилейная, 88
Жилой дом Синяткина	1910 год	№ 246	ул. Юбилейная, 102
Памятник М.И. Неделину	1964 год	№ 624	ил. им. Неделина
Знаменская церковь	1869 год	№ 246	ул. 40-летия Октября
Школа приходская Знаменской церкви	к. XIX века	№ 510	ул. 40-летия Октября
Правление волостное	к. XIX века	№ 850	ул. VIII съезда
Поселение 4 у г. Борисоглебска	эпоха бронзы	№ 510	г. Борисоглебск, западная окраина

ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ

22 ноября 2016 года состоится публичные слушания по вопросу: «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012г. №51».

Публичные слушания будут проходить:

- 1) в 10-00 часов - в большом зале администрации Борисоглебского городского округа;
- 2) в 15-00 часов - в Чигоракском сельском доме культуры.

Замечания и предложения по проекту решения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012г. №51» направлять в рабочую группу по подготовке публичных слушаний по адресу: Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Свободы, 207, каб.205 до 15.11.2016г.

С материалами и документами, которые будут рассматриваться на публичных слушаниях, все заинтересованные лица могут ознакомиться в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и по адресу: Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Свободы, 207, каб. 205, в рабочие дни с 9-00 до 16-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00).

Контактные телефоны: 6-00-35, 6-20-26.

Рабочая группа по подготовке публичных слушаний

**БОРИСОГЛЕБСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12.09.2016 г. № 33**

О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012г. № 51

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Положением о публичных слушаниях в Борисоглебском городском округе Воронежской области, утвержденным решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа от 16.09.2010г. №309, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по внесению в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012г. №51, в части изменения текстовой части и картографической части Правил землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области относительно г. Борисоглебска и с. Чигорак.

2. Назначить проведение публичных слушаний по внесению указанных изменений:

- 1) на 10-00 часов 22 ноября 2016 г. в большом зале администрации Борисоглебского городского округа;
- 2) на 15-00 часов 22 ноября 2016 г. в Чигоракском сельском доме культуры

3. Утвердить состав рабочей группы по подготовке публичных слушаний:

Побережный Владимир Иванович – и.о. заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа
Романова Марина Александровна – начальник отдела организации деятельности Борисоглебской городской Думы;

Сотников Александр Николаевич – и.о. начальника отдела архитектуры и капитального строительства администрации Борисоглебского городского округа;

Невзорова Ольга Юрьевна – главный специалист сектора архитектуры отдела архитектуры и капитального строительства администрации Борисоглебского городского округа;

Маякина Дарья Алексеевна – специалист 1 категории сектора архитектуры отдела архитектуры и капитального строительства администрации Борисоглебского городского округа.

4. Главе администрации Борисоглебского городского округа в трехдневный срок назначить ответственное структурное подразделение администрации городского округа для подготовки и проведения публичных слушаний.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа А.Н. Какорин

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ
от 13.09.2016 г. № 456**

Об утверждении структуры администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007г. №25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 28.12.2007г. №175-ОЗ «О муниципальной службе в Воронежской области», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, в целях совершенствования структуры администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области и повышения эффективности работы по решению вопросов местного значения, Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить структуру администрации Борисоглебско-

го городского округа Воронежской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 30.11.2015г. № 354

«Об утверждении структуры администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области».

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа А.Н. Какорин
приложение см.вкладыш

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 13.09.2016г. № 458

О внесении изменений и дополнений в Программу приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2012-2017 гг., утвержденную решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.12.2011г. № 422

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области «Об утверждении Порядка приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области» от 29.09.2009г. № 223 (в редакции решений от 18.03.2010г. № 270, от 16.09.2010г. № 317, от 25.11.2011г. № 411, от 24.03.2014г. №237, от 25.12.2015г. № 362, от 25.04.2016 г. № 409), Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

РЕШИЛА:
1.Внести следующие изменения и дополнения в Программу приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2012-2015 гг., утвержденную решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26.12.2011г. № 422 (в редакции решений от 19.04.2012г. № 17, от 29.01.2013г. № 125, от 24.06.2013г. № 162, от 24.12.2013г. № 212, от 28.04.2014г. № 249, от 13.07.2015г. № 337, от 25.12.2015г. №363, от 25.04.2016г. № 409):

1.1. Дополнить приложение № 1 к Программе приватизации муниципального имущества Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2012-2017 гг. строками следующего содержания:

№ п/п	Наименование объекта	Площадь, кв.м.	Адрес	Срок исполнения
29.	Нежилое помещение (подвал)	207,1	Воронежская обл., г.Борисоглебск, ул.Советская/Свободы, д.35/182	IV квартал 2016г.

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского городского округа А.Н. Какорин

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 13.09.2016г. № 459

О внесении изменений в Положение о сдаче в аренду движимого имущества и нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в

отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», рассмотрев представление Контрольно-счетной палаты Воронежской области от 22.03.2016 г. № 140-01-07-18, Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о сдаче в аренду движимого имущества и нежилых помещений, зданий, сооружений, находящихся в собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденное решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 26 октября 2006 г. № 277, следующие изменения:

1.1. Пункты 2.8-2.12. раздела 2 – исключить.

1.2. Пункт 5.2 раздела 5 изложить в следующей редакции «Годовой размер арендной платы по договору аренды муниципального имущества определяется по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Порядок, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором.».

1.3. Пункт 5.4. раздела 5 изложить в следующей редакции: «Годовой размер арендной платы может быть изменен арендодателем не чаще одного раза в год по результатам проведения оценки объекта аренды в соответствии с действующим законодательством, с обязательным уведомлением арендатора не менее, чем за 20 календарных дней.».

1.4. Дополнить раздел 5 пунктом следующего содержания: «5.9. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия, находящимся в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия, предусмотренные ст.40-45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», и обеспечившее их выполнение в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», имеет право на льготную арендную плату.

Порядок установления льготной арендной платы и ее размеры в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Борисоглебского городского округа Воронежской области, определяются Борисоглебской городской Думой.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

Глава Борисоглебского городского округа А.Н. Какорин

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 13.09.2016 г. № 460

О признании утратившим силу решения Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.01.2007 г. № 308 «Об утверждении Положения о стимулировании (поддержке) инвестиционной деятельности на территории Борисоглебского городского округа»

В соответствии с Федеральным законом от 25.09.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

РЕШИЛА:

1. Решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.01.2007г. № 308 «Об утверждении Положения о стимулировании (поддержке) инвестиционной деятельности на территории Борисоглебского городского округа» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

Глава Борисоглебского городского округа А.Н. Какорин

**БОРИСОГЛЕБСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
БОРИСОГЛЕБСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 13.09.2016 г. № 457

О внесении изменений в решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.12.2015г. № 359

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области Борисоглебская городская Дума Борисоглебского городского округа Воронежской области

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.12.2015 г. № 359 «О бюджете Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2016» (в редакции решений от 29.02.2016 г. № 382, от 28.03.2016 г. № 405, от 06.06.2016г. № 430 и от 14.07.2016 г. № 455) следующие изменения: 1) в первом пункте статьи 1: - в подпункте 1):

а) в абзаце первом слова «в сумме 967 363,88 тыс.рублей» заменить словами «в сумме 987 519,68 тыс.рублей, слова «в сумме 528 888,98 тыс.рублей» заменить словами «549 044,78 тыс.рублей»;

б) в абзаце втором слова «528 568,98 тыс.рублей» заменить словами «548 568,98 тыс.рублей», слова «субсидии-12 302,71 тыс.рублей» заменить словами «субсидии- 32 302,71 тыс.рублей»;

- в подпункте 2) слова «в сумме 1 062 382,02 тыс.рублей» заменить словами «в сумме 1 082 080,42 тыс.рублей»;

- в подпункте 3) слова «в сумме 95 018,14 тыс.рублей» заменить словами «в сумме 94 560,74 тыс.рублей»;

2) Приложение 1 «Источники внутреннего финансирования дефицита бюджета Борисоглебского городского округа на 2016» изложить в новой редакции:

«Приложение 1
к решению Борисоглебской городской Думы «О бюджете Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2016 год» от 25.12.2015 г. № 359

ИСТОЧНИКИ внутреннего финансирования дефицита бюджета Борисоглебского городского округа на 2016 год

Наименование	Код классификации	2016 год (г.руб.)
Источники внутреннего финансирования дефицитов бюджетов	01 00 00 00 00 0000 000	94 560,74
Кредиты кредитных организаций в валюте Российской Федерации	01 02 00 00 00 0000 000	0
Получение кредитов от кредитных организаций в валюте Российской Федерации	01 02 00 00 00 0000 700	22 000,0
Получение кредитов от кредитных организаций бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	01 02 00 00 04 0000 710	22 000,0
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте Российской Федерации	01 02 00 00 00 0000 800	-22 000,0
Погашение кредитов, предоставленных кредитными организациями в валюте РФ	01 02 00 00 04 0000 810	-22 000,0
Бюджетные кредиты от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	01 03 00 00 00 0000 000	92 126,74
Получение бюджетных кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте РФ	01 03 01 00 00 0000 700	100 076,41
Получение кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации бюджетами городских округов в валюте Российской Федерации	01 03 01 00 04 0000 710	100 076,41
Погашение бюджетных кредитов, полученных от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте РФ	01 03 01 00 00 0000 800	-7 949,67
Погашение бюджетами городских округов кредитов от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в валюте Российской Федерации	01 03 01 00 04 0000 810	-7 949,67
Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджетов	01 05 00 00 00 0000 000	2 434,00
Увеличение остатков средств бюджетов	01 05 00 00 00 0000 500	1109596,09
Увеличение прочих остатков средств бюджетов	01 05 02 00 00 0000 500	1109596,09
Увеличение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	01 05 02 01 02 0000 510	1109596,09
Уменьшение остатков средств бюджетов	01 05 00 00 00 0000 600	1112030,09
Уменьшение прочих остатков средств бюджетов	01 05 02 00 00 0000 600	1112030,09
Уменьшение прочих остатков денежных средств бюджетов городских округов	01 05 02 01 04 0000 610	1112030,09

3) в приложении 5 «Ведомственная структура расходов бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2016 год»:

- в строке «Всего» цифры «1 062 382,02» заменить цифрами «1 082 080,42»;

- в строке «Администрация Борисоглебского городского округа» цифры «1 043 951,78» заменить цифрами «1 063 650,18»;

- в строке «Общегосударственные вопросы» ГРБС «914» РЗ «01» цифры «71577,30» заменить цифрами «70797,30»;

- в строке «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций» ГРБС «914» РЗ «01» ПР «04» цифры «64 231,60» заменить цифрами «63 451,60»;

- в строке «Муниципальная программа «Муниципальное управление и гражданское общество»» ГРБС «914» РЗ «01» ПР «04» ЦСР «12 00 00000» цифры «64 231,60» заменить цифрами «63 451,60»;

- в строке «Основное мероприятие «Повышение эффективности муниципального управления» ГРБС «914» РЗ «01» ПР «04» ЦСР «12 01 00000» цифры «64 231,60» заменить цифрами «63 451,60»;

- в строке «Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)» ГРБС «914» РЗ «01» ПР «04» ЦСР «12 01 82010» ВР «100» цифры «52 416,20» заменить цифрами «51 636,20»;

- в строке «Национальная экономика» ГРБС «914» РЗ «04» цифры «100 125,31» заменить цифрами «122 113,11»;

- в строке «Дорожное хозяйство (дорожные фонды)» ГРБС «914» РЗ «04» ПР «09» цифры «93 284,61» заменить цифрами «115 612,41»;

- в строке «Муниципальная программа «Развитие транспортной системы» ГРБС «914» РЗ «04» ПР «09» ЦСР «08 00 00000» цифры «93 284,61» заменить цифрами «115 612,41»;

- в строке «Основное мероприятие «Организация дорожной деятельности городского округа» ГРБС «914» РЗ «04» ПР «09» ЦСР «08 02 00000» цифры «92 084,61» заменить цифрами «114 412,41»;

- в строке «Развитие улично-дорожной сети (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» ГРБС «914» РЗ «04» ПР «09» ЦСР «08 02 88650» ВР «200» цифры «92 084,61» заменить цифрами «114 412,41»;

- в строке «Другие вопросы в области национальной экономики» ГРБС «914» РЗ «04» ПР «12» цифры «3 704,40» заменить цифрами «3 364,40»;

- после строки

Организация проведения оплачиваемых общественных работ (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	914	04	12	03 0 04 88430	200	200,00
удалить строки						
Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма»	914	04	12	05 0 00 00000		340,00
Основное мероприятие «Развитие внутреннего туризма»	914	04	12	05 0 06 00000		340,00
Мероприятия в области туризма (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	914	04	12	05 0 06 00160	200	340,00

- в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство» ГРБС «914» РЗ «05» цифры «32 991,10» заменить цифрами «33 202,19»;

- в строке «Коммунальное хозяйство» ГРБС «914» РЗ «05» ПР «02» цифры «5 907,10» заменить цифрами «6 315,19»;

- в строке «Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и создание эффективной системы жизнеобеспечения населения» ГРБС «914» РЗ «05» ПР «02» ЦСР «03 0 00 00000» цифры «3 415,10» заменить цифрами «4 195,10»;

- в строке «Мероприятия в области коммунального хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» ГРБС «914» РЗ «05» ПР «02» ЦСР «03 0 03 00090» ВР «200» цифры «3 415,10» заменить цифрами «4 195,10»;

- в строке «Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропроизводственного рынка» ГРБС «914» ЦСР «09 0 00 00000»

цифры «992,00» заменить цифрами «892,09»;

- в строке «Основное мероприятие «Социальное развитие села» ГРБС «914» ЦСР «0900100000» цифры «992,00» заменить цифрами «892,09»;

- в строке «Мероприятия в области коммунального хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» ГРБС «914» РЗ «05» ПР «02» ЦСР «09 0 01 00090» ВР «200» цифры «992,00» заменить цифрами «892,09»;

- в строке «Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры» ГРБС «914» ЦСР «10 0 00 00000» цифры «1 500,00» заменить цифрами «1 228,00»;

- в строке «Основное мероприятие «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры» ГРБС «914» ЦСР «10 0 01 00000» цифры «1 500,00» заменить цифрами «1 228,00»;

- в строке «Реализация мероприятий в сфере энергосбережения, повышение энергоэффективности (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» ГРБС «914» РЗ «05» ПР «02» ЦСР «10 0 01 00220» ВР «200» цифры «1 500,00» заменить цифрами «1 228,00»;

- в строке «Благоустройство» ГРБС «914» РЗ «05» ПР «03» цифры «21 065,40» заменить цифрами «21 185,40»;

- в строке «Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропроизводственного рынка» ГРБС «914» РЗ «05» ПР «03» ЦСР «0900000000» цифры «4 407,00» заменить цифрами «4527,00»;

- в строке «Основное мероприятие «Социальное развитие села» ГРБС «914» РЗ «05» ПР «03» ЦСР «09 0 01 00100» ВР «200» цифры «4 407,00» заменить цифрами «4 527,00»;

- в строке «Мероприятия в области коммунального хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» ГРБС «914» РЗ «05» ПР «03» ЦСР «09 0 01 00100» ВР «200» цифры «4 407,00» заменить цифрами «4 527,00»;

- в строке «Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства» ГРБС «914» РЗ «05» ПР «05» цифры «4 686,60» заменить цифрами «4 369,60»;

- исключить строки

Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропроизводственного рынка»	914	05	05	09 0 00 00000		317,00
Основное мероприятие «Социальное развитие села»	914	05	05	09 0 01 00000		317,00
Создание объектов муниципальной собственности социального и производственного комплексов, в том числе объектов общегосударственного назначения, жилья, инфраструктуры (Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности)	914	05	05	09 0 01 00600	400	317,00

- в строке «Образование» ГРБС «914» РЗ «07» цифры «698 906,51» заменить цифрами «699 605,30»;

- в строке «Общее образование» ГРБС «914» РЗ «07» ПР «02» цифры «434 074,80» заменить цифрами «434 773,59»;

- в строке «Муниципальная программа «Развитие образования» ГРБС «914» РЗ «07» ПР «02» ЦСР «01 0 00 00000» цифры «405 959,10» заменить цифрами «406 657,89»;

- в строке «Подпрограмма «Развитие общего образования» ГРБС «914» РЗ «07» ПР «02» ЦСР «01 2 00 00000» цифры «334 644,50» заменить цифрами «335 343,29»;

- в строке «Основное мероприятие «Создание условий для обеспечения доступности и высокого качества образовательных услуг в общеобразовательных учреждениях» ГРБС «914» РЗ «07» ПР «02» ЦСР «01 2 01 00000» цифры «334 644,50» заменить цифрами «335 343,29»;

- в строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» ГРБС «914» РЗ «07» ПР «02» ЦСР «01 2 01 00590» ВР «200» цифры «20 530,60» заменить цифрами «21 229,39»;

- строку

Организации отдыха и оздоровления детей и молодежи (софинансирование) (Закупка товаров работ и услуг для муницип. нужд)	914	07	07	01 4 01 58320	200	83,91
заменить строками						

Организации отдыха и оздоровления детей и молодежи (софинансирование) (Закупка товаров работ и услуг для муници пальных нужд)	914	07	07	01 4 01 S8410	300	42,34
---	-----	----	----	---------------	-----	-------

Организации отдыха и оздоровления детей и молодежи (софинансирование) (Закупка товаров работ и услуг для муници пальных нужд)	914	07	07	01 4 01 S8410	200	41,57
---	-----	----	----	---------------	-----	-------

-в строке «Культура, кинематография» ГРБС «914» Пз «08» цифры «66 336,17» заменить цифрами « 66 394,29»;
 - в строке «Культура» ГРБС «914» Пз «08» ПР «01»цифры «66 336,17» заменить цифрами « 66 394,29»;
 - в строке «Муниципальная программа « Развитие культуры и туризма» ГРБС «914» Пз «08» ПР «01» ЦСР «05 0 00 00000» цифры «64 687,17» заменить цифрами « 64 745,29»;
 -после строки

Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	914	08	01	05 0 05 00590	600	29 510,67
---	-----	----	----	---------------	-----	-----------

добавить строки

Основное мероприятие «Строительство и оснащение организаций сферы культуры»	914	08	01	05 0 07 00000		58,12
--	------------	-----------	-----------	----------------------	--	--------------

Создание объектов муниципальной собственности социального и производственного комплексов, в том числе объектов общегражданского назначения, жилья, инфраструктуры (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	914	08	01	05 007 00600	414	58,12
---	-----	----	----	--------------	-----	-------

- в строке «Физическая культура и спорт» ГРБС «914» Пз «11» цифры «20 210,00» заменить цифрами « 17 732,60»;
 - в строке «Другие вопросы в области физической культуры и спорта» ГРБС «914» Пз «11» ПР «05» цифры «20 210,00» заменить цифрами « 17 732,60»;
 - в строке «Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта» ГРБС «914» Пз «11» ПР «05» ЦСР «06 0 00 00000» цифры «20 210,00» заменить цифрами « 17 732,60»;
 - в строке «Основное мероприятие «Строительство и реконструкция физкультурно-спортивных сооружений городского округа» ГРБС «914» Пз «11» ПР «05» ЦСР «06 0 03 00000» цифры «20 210,00» заменить цифрами « 17 732,60»;
 - в строке «Создание объектов муниципальной собственности социального и производственного комплексов, в том числе объектов общегражданского назначения, жилья, инфраструктуры (Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной собственности)» ГРБС «914» Пз «11» ПР «05» ЦСР «06 0 03 00000» ВР «400» цифры «18 827,90» заменить цифрами « 16 470,50»;
 - в строке «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности (софинансирование) (Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной собственности) ГРБС «914» Пз «11» ПР «05» ЦСР «06 0 03 S8100» ВР «400» цифры «240,00» заменить цифрами « 120,00»;
 4) в приложении 6 «Распределение ассигнований из бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов на 2016 год»:
 - в строке «Всего» цифры «1 062 382,02» заменить цифрами «1 082 080,42»;
 -в строке «Общегосударственные вопросы» Пз «01» цифры « 85 503,54» заменить цифрами «84 723,54 »;
 - в строке «Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций» Пз «01» ПР «04» цифры « 64 231,60» заменить цифрами «63 451,60»;
 - в строке «Муниципальная программа «Муниципальное управление и гражданское общество» Пз «01» ПР «04» ЦСР «12 0 00 00000» цифры « 64 231,60» заменить цифрами «63 451,60 »;
 - в строке «Основное мероприятие «Повышение эффективности муниципального управления» Пз «01» ПР «04» ЦСР «12 0 01 00000» цифры « 64 231,60» заменить цифрами «63 451,60 »;
 - в строке «Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казен-

ными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)» Пз «01» ПР «04» ЦСР «12 0 01 82010» ВР «100» цифры « 52 416,20» заменить цифрами «51 636,20»;
 - в строке «Национальная экономика» Пз «04» цифры « 100 125,31 » заменить цифрами «122 113,11 »;
 - в строке «Дорожное хозяйство» (дорожные фонды)» Пз «04» ПР «09» цифры « 93 284,61» заменить цифрами « 115 612,41»;
 - в строке «Муниципальная программа «Развитие транспортной системы» Пз «04» ПР «09» ЦСР «08 0 00 00000» цифры « 93 284,61» заменить цифрами « 115 612,41»;
 - в строке «Основное мероприятие» «Организация дорожной деятельности городского округа» Пз «04» ПР «09» ЦСР «08 0 02 00000» цифры « 92 084,61» заменить цифрами « 114 412,41»;
 - в строке «Развитие улично-дорожной сети (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» Пз «04» ПР «09» ЦСР «08 0 02 88660» ВР «200» цифры « 92 084,61» заменить цифрами « 114 412,41»;
 - в строке «Другие вопросы в области национальной экономики» Пз «04» ПР «12» цифры « 3 704,40» заменить цифрами « 3 364,40»;
 - после строки

Организация проведения оплачиваемых общественных работ (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	04	12	03 0 04 88430	200	200,00
удалить строки					
Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма»	04	12	05 0 00 00000		340,00
Основное мероприятие «Развитие внутреннего туризма»	04	12	05 0 06 00000		340,00
Мероприятия в области туризма (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	04	12	05 0 06 00160	200	340,00

-в строке «Жилищно-коммунальное хозяйство» Пз «05» цифры « 32 991,10» заменить цифрами « 33 202,19»;
 - в строке «Коммунальное хозяйство» Пз «05» ПР «02» цифры « 5 907,10» заменить цифрами « 6 315,19»;
 - в строке «Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и создание эффективной системы жизнеобеспечения населения» Пз «05» ПР «02» ЦСР «03 0 00 00000» цифры « 3 415,10» заменить цифрами « 4 195,10»;
 - в строке «Мероприятия в области коммунального хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» Пз «05» ПР «02» ЦСР «03 0 03 00090» ВР «200» цифры « 3 415,10» заменить цифрами « 4 195,10»;
 - в строке «Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропроизводственного рынка» ЦСР «09 0 00 00000» цифры « 992,00» заменить цифрами « 892,09»;
 - в строке «Основное мероприятие «Социальное развитие села»» ЦСР «09 0 01 00000» цифры « 992,00» заменить цифрами « 892,09»;
 - в строке «Мероприятия в области коммунального хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» Пз «05» ПР «02» ЦСР «09 0 01 00090» ВР «200» цифры « 992,00» заменить цифрами « 892,09»;
 - в строке «Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры»» ГРБС «914» ЦСР «10 0 00 00000» цифры « 1 500,00» заменить цифрами « 1 228,00»;
 - в строке «Основное мероприятие «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной инфраструктуры»» ЦСР «10 0 01 00000» цифры « 1 500,00» заменить цифрами « 1 228,00»;
 - в строке «Реализация мероприятий в сфере энергосбережения, повышение энергоэффективности (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» Пз «05» ПР «02» ЦСР «10 0 01 00220» ВР «200» цифры « 1 500,00» заменить цифрами « 1 228,00»;
 - в строке «Благоустройство» Пз «05» ПР «03» цифры « 21 065,40» заменить цифрами « 21 185,40»;
 - в строке «Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропроизводственного рынка» Пз «05» ПР «03» ЦСР «09 0 00 00000» цифры «4 407,00» заменить цифрами « 4 527,00»;
 - в строке «Основное мероприятие «Социальное развитие села»» Пз «05» ПР «03» ЦСР «09 0 01 00000» цифры «4 407,00» заменить цифрами « 4 527,00»;
 - в строке «Мероприятия в области коммунального хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» Пз «05» ПР «03» ЦСР «09 0 01 00100» ВР «200» цифры «4 407,00» заменить цифрами « 4 527,00»;
 - в строке «Другие вопросы в области жилищно-коммунального хозяйства» Пз «05» ПР «05» цифры «4 686,60» заменить цифрами « 4 369,60»;
 - исключить строки

Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропроизводственного рынка»	05	05	09 0 00 00000		317,00
Основное мероприятие «Социальное развитие села»	05	05	09 0 01 00000		317,00

Создание объектов муниципальной собственности социального и производственного комплексов, в том числе объектов общегражданского назначения, жилья, инфраструктуры (Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности)	05	05	09 0 01 00600	400	317,00
--	----	----	---------------	-----	--------

- в строке «Образование» Пз «07» цифры «698 906,51» заменить цифрами « 699 605,30»;
 - в строке «Общее образование» Пз «07» ПР «02» цифры «434 074,80» заменить цифрами « 434 773,59»;
 - в строке «Муниципальная программа «Развитие образования» Пз «07» ПР «02» ЦСР «01 0 00 00000» цифры «405 959,10» заменить цифрами « 406 657,89»;
 - в строке «Подпрограмма «Развитие общего образования» Пз «07» ПР «02» ЦСР «01 2 00 00000» цифры «334 644,50» заменить цифрами « 335 343,29»;
 - в строке «Основное мероприятие «Создание условий для обеспечения доступности и высокого качества образовательных услуг в общеобразовательных учреждениях»» Пз «07» ПР «02» ЦСР «01 2 01 00000» цифры «334 644,50» заменить цифрами « 335 343,29»;
 - в строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» Пз «07» ПР «02» ЦСР «01 2 01 00590» ВР «200» цифры «20 530,60» заменить цифрами « 21 229,39»;
 - строку

Организации отдыха и оздоровления детей и молодежи (софинансирование) (Закупка товаров работ и услуг для муниципальных нужд)	07	07	01 4 01 S8320	200	83,91
--	----	----	---------------	-----	-------

заменить строками

Организации отдыха и оздоровления детей и молодежи (софинансирование) (Закупка товаров работ и услуг для муниципальных нужд)	07	07	01 4 01 S8410	300	42,34
--	----	----	---------------	-----	-------

Организации отдыха и оздоровления детей и молодежи (софинансирование) (Закупка товаров работ и услуг для муниципальных нужд)	07	07	01 4 01 S8410	200	41,57
--	----	----	---------------	-----	-------

-в строке «Культура, кинематография» Пз «08» цифры «66 336,17» заменить цифрами « 66 394,29»;
 - в строке «Культура» Пз «08» ПР «01»цифры «66 336,17» заменить цифрами « 66 394,29»;
 - в строке «Муниципальная программа « Развитие культуры и туризма» Пз «08» ПР «01» ЦСР «05 0 00 00000» цифры «64 687,17» заменить цифрами « 64 745,29»;
 - после строки

Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	08	01	05 0 05 00590	600	29 510,67
---	----	----	---------------	-----	-----------

добавить строки

Основное мероприятие «Строительство и оснащение организаций сферы культуры»	08	01	05 0 07 00000		58,12
--	-----------	-----------	----------------------	--	--------------

Создание объектов муниципальной собственности социального и производственного комплексов, в том числе объектов общегражданского назначения, жилья, инфраструктуры (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	08	01	05 007 00600	414	58,12
---	----	----	--------------	-----	-------

- в строке «Физическая культура и спорт» Пз «11» цифры «20 210,00» заменить цифрами « 17 732,60»;
 - в строке «Другие вопросы в области физической культуры и спорта» Пз «11» ПР «05» цифры «20 210,00» заменить цифрами « 17 732,60»;
 - в строке «Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта» Пз «11» ПР «05» ЦСР «06 0 00 00000» цифры «20 210,00» заменить цифрами « 17 732,60»;
 - в строке «Основное мероприятие «Строительство и реконструкция физкультурно-спортивных сооружений городского округа» Пз «11» ПР «05» ЦСР «06 0 03 00000» цифры «20 210,00» заменить

цифрами « 17 732,60»;

- в строке «Создание объектов муниципальной собственности социального и производственного комплексов, в том числе объектов общегражданского назначения, жилья, инфраструктуры (Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной собственности)» Пз «11» ПР «05» ЦСР «06 0 03 00000» ВР «400» ЦСР «18 827,90» заменить цифрами « 16 470,50»;

- в строке «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности (софинансирование) (Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной собственности)» Пз «11» ПР «05» ЦСР «06 0 03 8100» ВР «400» ЦСР «240,00» заменить цифрами « 120,00»;

5) в приложении 7 «Распределение ассигнований из бюджета Борисоглебского городского округа Воронежской области по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов, разделам и подразделам классификации расходов на 2016 год»:

- в строке «Всего» ЦСР «1 062 382,02» заменить цифрами «1 082 080,42»;

- в строке «Муниципальная программа «Развитие образования» ЦСР «01 0 00 00000» ЦСР «677 434,61» заменить цифрами «678 133,40»;

- в строке «Подпрограмма «Развитие общего образования» ЦСР «01 2 00 00000» ЦСР «334 679,30» заменить цифрами « 335 378,09»;

- в строке «Основное мероприятие «Создание условий для обеспечения доступности и высокого качества образовательных услуг в общеобразовательных учреждениях» ЦСР «01 2 01 00000» ЦСР «334 679,30» заменить цифрами « 335 378,09»;

- в строке «Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» ЦСР «01 2 01 00590» ВР «200» Пз «07» ПР «02» ЦСР «20 530,60» заменить цифрами « 21 229,39»;

- после строки

Организации отдыха и оздоровления детей и молодежи (софинансирование) (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	01 4 01 S8320	600	07	07	2 309,40
удалить строку					

Организации отдыха и оздоровления детей и молодежи (софинансирование) (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	01 4 01 S8320	200	07	07	0,00
добавить строки					

Организации отдыха и оздоровления детей и молодежи (софинансирование) (Закупка товаров работ и услуг для муниципальных нужд)	01 4 01 S8410	200	07	07	42,34
добавить строки					

Организации отдыха и оздоровления детей и молодежи (софинансирование) (Закупка товаров работ и услуг для муниципальных нужд)	01 4 01 S8410	200	07	07	41,57
удалить строку					

- в строке «Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и создание эффективной системы жизнеобеспечения населения» ЦСР «03 0 00 00000» ЦСР «21 852,20» заменить цифрами « 22 632,20»;

- в строке «Основное мероприятие «Развитие коммунальной инфраструктуры» ЦСР «03 0 03 00000» ЦСР «3 415,10» заменить цифрами « 4 195,10»;

- в строке «Мероприятия в области коммунального хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» ЦСР «03 0 03 00090» ВР «200» Пз «05» ПР «02» ЦСР «3 415,10» заменить цифрами « 4 195,10»;

- в строке «Муниципальная программа «Развитие культуры и туризма» ЦСР «05 0 00 00000» ЦСР «91 134,87» заменить цифрами « 90 852,99»;

- после строки

Расходы на обеспечение деятельности (оказание услуг) подведомственных учреждений (Предоставление субсидий бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям)	05 0 05 00590	600	08	01	29 510,67
удалить строки					

Основное мероприятие «Развитие внутреннего туризма»	05 0 06 00000				340,00
---	---------------	--	--	--	--------

Мероприятия в области туризма (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	05 0 06 00160	200	04	12	340,00
добавить строки					
Основное мероприятие «Строительство и оснащение организаций сферы культуры»	05 0 07 00000				58,12
Создание объектов муниципальной собственности социального и производственного комплексов, в том числе объектов общегражданского назначения, жилья, инфраструктуры (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	05 0 07 00600	600	08	01	58,12

- в строке «Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта» ЦСР «06 0 00 00000» ЦСР «22 218,00» заменить цифрами « 19 740,60»;

- в строке «Основное мероприятие «Строительство и реконструкция физкультурно-спортивных сооружений городского округа» ЦСР «06 0 03 00000» ЦСР «20 210,00» заменить цифрами « 17 732,60»;

- в строке «Создание объектов муниципальной собственности социального и производственного комплексов, в том числе объектов общегражданского назначения, жилья, инфраструктуры (Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной собственности)» ЦСР «06 0 03 00600» ВР «400» Пз «11» ПР «05» ЦСР «18 827,90» заменить цифрами « 16 470,50»;

- в строке «Капитальные вложения в объекты муниципальной собственности (софинансирование) (Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности ЦСР «06 0 03 8100» ВР «400» Пз «11» ПР «05» ЦСР «240,00» заменить цифрами « 120,00»;

- в строке «Муниципальная программа «Развитие транспортной системы» ЦСР «08 0 00 00000» ЦСР «93 384,61» заменить цифрами « 115 712,41»;

- в строке «Основное мероприятие «Организация дорожной деятельности городского округа» ЦСР «08 0 02 00000» ЦСР «92 084,61» заменить цифрами « 114 412,41»;

- в строке «Развитие улично-дорожной сети (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» ЦСР «08 0 02 88650» ВР «200» Пз «04» ПР «09» ЦСР «92 084,61» заменить цифрами « 114 412,41»;

- в строке «Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропроизводственного рынка» ЦСР «09 0 00 00000» ЦСР «7 607,30» заменить цифрами « 7 310,39»;

- в строке «Основное мероприятие «Социальное развитие села» ЦСР «09 0 01 00000» ЦСР «7 607,30» заменить цифрами « 7 310,39»;

- в строке «Мероприятия в области коммунального хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» ЦСР «09 0 01 00100» ВР «200» Пз «05» ПР «02» ЦСР «992,00» заменить цифрами « 892,09»;

- в строке «Мероприятия в области коммунального хозяйства (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» ЦСР «09 0 01 00100» ВР «200» Пз «05» ПР «03» ЦСР «4 407,00» заменить цифрами « 4 527,00»;

- после строки

Субвенции на проведение Всероссийской сельскохозяйственной переписи в 2016 году (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)	09 0 01 53910	200	04	05	805,30
исключить строку					

Создание объектов муниципальной собственности социального и производственного комплексов, в том числе объектов общегражданского назначения, жилья, инфраструктуры (Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности) 09 0 01 00600 | 400 | 05 | 05 | 317,00 |

- в строке «Муниципальная программа «Эффективность и развитие энергетики» ЦСР «10 0 00 00000» ЦСР «11 950,00» заменить цифрами 11 678,00»;

- в строке «Основное мероприятие «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в системах коммунальной

инфраструктуры» ЦСР «10 0 01 00000» ЦСР «11 950,00» заменить цифрами « 11 678,00»;

- в строке «Реализация мероприятий в сфере энергоснабжения, повышение энергоэффективности (Закупка товаров, работ и услуг для муниципальных нужд)» ЦСР «10 0 01 00220» ЦСР «1 500,00» заменить цифрами « 1 228,00»;

- в строке «Муниципальная программа «Муниципальное управление и гражданское общество» ЦСР «12 0 00 00000» ЦСР «75 253,60» заменить цифрами «74 473,60»;

- в строке «Основное мероприятие «Повышение эффективности муниципального управления» ЦСР «12 0 01 00000» ЦСР «69 488,60» заменить цифрами «68 708,60»;

- в строке «Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления (Расходы на выплаты персоналу в целях обеспечения выполнения функций государственными органами, казенными учреждениями, органами управления государственными внебюджетными фондами)» ЦСР «12 0 01 82010» ВР «100» Пз «01» ПР «04» ЦСР «52 416,20» заменить цифрами «51 636,20»;

6) в абзаце втором пункта 2 статьи 7 слова «45 000,0 тыс.рублей» заменить словами «180 000,0 тыс.рублей»;

7) приложение 10 «Программа муниципальных внутренних заимствований Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2016 год» изложить в новой редакции:

«Приложение 10 к решению Борисоглебской городской Думы «О бюджете Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2016 год» от 25.12.2015 г. № 359

ПРОГРАММА муниципальных внутренних заимствований Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2016 год

№	Наименование обязательств	Сумма (тыс. руб.)
1	Кредиты, полученные в валюте Российской Федерации от кредитных организаций бюджетом Борисоглебского городского округа	0
	-получение кредитов	22 000,0
	-погашение основной задолженности	22 000,0
2	Бюджетные кредиты от бюджетов других уровней бюджетной системы Российской Федерации	92 126,74
	-получение бюджетных кредитов	100 076,41
	- погашение основной задолженности	7 949,67
	в том числе погашение реструктурированной задолженности	7 949,67
3	Общий объем заимствований и иных источников, направляемых на покрытие дефицита бюджета и погашение долговых обязательств бюджета Борисоглебского городского округа	92 126,74
	-получение	122076,41
	- погашение	29 949,67

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава Борисоглебского городского округа А.Н.Какорин

Извещение о предоставлении земельных участков

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании ст. 39.18 Земельного кодекса РФ и постановления администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 13.09.2016 г. № 2425 извещает о возможном предоставлении в аренду сроком на 5 лет земельного участка, площадью 35000 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0500015:38, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 470м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Воронежская область, Борисоглебский городской округ, с. Макашевка, ул. Трудовая, д. 18, с разрешением использованием: скотоводство.

Граждане, заинтересованные в предоставлении вышеуказанного земельного участка, имеют право в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения на официальном сайте: www.torgi.gov.ru Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: adminborisoglebsk.ru, а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка.

Адрес и способ подачи заявлений: заявления принимаются ежедневно в письменной форме в рабочие дни с 8-00 до 12-00 по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101, телефон: 8(47354) 6-02-98.

Дата окончания приема заявлений: до 12.00ч. 17.10.2016г.

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Борисоглебского городского округа Воронежской области

выходит не реже 1 раза в два месяца

Учредитель: Борисоглебская городская Дума Борисоглебского

городского округа Воронежской области

Газета издается с 11 апреля 2014 года

Адрес:

397 160 г.Борисоглебск Воронежской области, ул.Свободы, 207, Телефон 6-22-61, факс 6-20-18

Председатель редакционной коллегии: Пишугин А.В.

Секретарь редакционной коллегии: Смелова Е.А.

Адрес в Интернете <http://adminborisoglebsk.ru>

Тираж 200 экземпляров; бесплатно

Отпечатано в ООО «Кристина и К», г.Борисоглебск, ул.Свободы, 188 в. Заказ № 1651

Время подписания в печать: 9-00

Дата выхода в свет: 16 сентября 2016 года