



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТИК

29  
августа  
2016 год  
№13(48)

## Борисоглебского городского округа Воронежской области

Официальная газета органов местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области  
Дата основания: 18 февраля 2014 года

### Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 19.07.2016г. № 1945

#### О внесении изменений в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 15.02.2016г. № 373

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02.03.2007г. № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 19.04.2012г. №25 «Об утверждении Положения о кадровом резерве для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Борисоглебского городского округа Воронежской области», в целях проведения конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы и формирование кадрового резерва муниципальных служащих администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области постановляет:

1. Утвердить состав конкурсной комиссии администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области для проведения конкурсов на замещение вакантных должностей муниципальной службы и формирование кадрового резерва муниципальных служащих (далее – конкурсная комиссия администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области) в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившими силу постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 11.04.2016г. №1037 «О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 15.02.2016г. №373».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Г.Н.Абарина.

Глава администрации А.В.Пишугин

Приложение к постановлению администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 19.07.2016г. № 1945

Состав конкурсной комиссии администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области  
Пишугин Андрей Владимирович - глава администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, председатель комиссии  
Степыгин Александр Анатольевич - заместитель главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, заместитель председателя комиссии  
Фуртак Ольга Викторовна - начальник отдела организационной работы и муниципальной службы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, секретарь комиссии  
Члены комиссии:  
Ильина Галина Владимировна - заместитель главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области  
Камынина Валентина Ильинична - руководитель отдела по финансам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

Абарин Геннадий Николаевич - руководитель аппарата администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области  
Бохонок Екатерина Анатольевна - начальник отдела правовой работы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области  
Руководитель структурного подразделения администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, в котором проводится конкурс  
Независимые эксперты- не менее четырех человек

### Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 21.07.2016г. № 1996

#### О внесении изменений в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области № 381 от 17.02.2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совместного заседания межведомственной рабочей группы по противодействию экстремизму в молодежной среде администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области и общественного совета по вопросам межнациональных и межконфессиональных отношений при главе администрации Борисоглебского городского округа от 29.06.2016г. администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области постановляет:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области № 381 от 17.02.2015г. «О межведомственной рабочей группе по противодействию экстремизму в молодежной среде администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области»: приложение 2 «Состав межведомственной рабочей группы по противодействию экстремизму в молодежной среде администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области №2128 от 04.08.2015г. «О внесении изменений в приложение №2 к постановлению администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области № 381 от 17.02.2015 г.» признать утратившим силу.
3. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа Г.В.Ильину  
Глава администрации А.В. Пишугин

### Приложение УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 21.07.2016г. № 1996

Состав межведомственной рабочей группы по противодействию экстремизму в молодежной среде администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

- 1.Ильина Галина Владимировна - заместитель главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, председатель межведомственной рабочей группы;
- 2.Ласкина Светлана Викторовна - начальник отдела образования и молодежной политики администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, заместитель председателя межведомственной рабочей группы;
- 3.Макшанцева Екатерина Сергеевна – ведущий специалист сектора молодежной политики отдела образования и молодежной политики администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, секретарь

межведомственной рабочей группы.

4.Члены межведомственной рабочей группы:

- 5.Сироченко Юрий Григорьевич - депутат Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области;
- 6.Румынин Эдуард Александрович - помощник главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области;
- 7.Смелова Елена Анатольевна - помощник главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области;
- 8.Кущова Ольга Викторовна - начальник сектора молодежной политики отдела образования и молодежной политики администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области;
- 9.Савидова Елена Петровна - ответственный секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Борисоглебского городского округа;
- 10.Волхов Юрий Вячеславович - директор МБОУДО «Борисоглебская детско-юношеская спортивная школа»;
- 11.Бледных Светлана Ростиславовна - директор МБУДО БГО Ц «Социальная адаптация молодежи»;
- 12.Филиппова Елена Ивановна - первый заместитель главного врача БУЗ ВО «Борисоглебская районная больница»;
- 13.Юмашева Галина Юрьевна – начальник отдела социально - воспитательной работы Борисоглебского филиала ФГБОУ ВПО «ВГУ»;
- 14.Глуховский Александр Николаевич (по назначению) - начальник отдела МВД России по г. Борисоглебку Воронежской области, полковник полиции;
- 15.Пилокова Оксана Сергеевна – заместитель председателя Молодежного совета при главе администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области. Начальник отдела образования и молодежной политики С.В. Ласкина

### Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 22.08.2016г. №2238«О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

- площадью 600 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0101055:135, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Придорожная, 1а, разрешенное использование: магазины (Лот №1).

Аукцион состоится 27.09.2016 года в 11.00 часов по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 29.08.2016г. по 23.09.2016г. в рабочие дни с 8-00 до 12-00 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений и цене.
2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора аренды земельного участка). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.
3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет:

## МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Борисоглебского городского округа Воронежской области

Лот №1 – 35340 рублей 00 копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 - 1060 рублей 20 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет:

Лот №1 - 7068 рублей 00 копеек;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810520135000002 в РКЦ БОРИСОГЛЕБСК Г.БОРИСОГЛЕБСК, ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042013000, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 23.09.2016г. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7. Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца (2 экземпляра), с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;

2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;

3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;

5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;

7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок:

- площадью 600 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0101055:135, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Придорожная, 1а, разрешенное использование: магазины (Лот №1).

- арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной суммы не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

8.2. Договора аренды земельного участка заключается сроком на 10 лет.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 22.08.2016г. № 2238.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-02-98, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам Н.В. Маковская

### Приложение №1

#### ДОГОВОР АРЕНДЫ

#### ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Борисоглебск «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

На основании Протоколов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2016г., администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Натальи Викторовны, действующей на основании доверенности от 27.01.2015г. № 419, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Воронежская область, \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, в соответствии с Протоколом аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2016г., заявленным \_\_\_\_\_.

1.2. Передача Участков оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон, один – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области). Акт приема - передачи является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участки не обременены правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендатор не мог не знать.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с \_\_\_\_\_ 2016 г. по \_\_\_\_\_ 2026 г.

2.2. Договор, заключенный сроком на 10 лет, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Условия данного договора применяются к отношениям сторон, возникшим с \_\_\_\_\_ 2016 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участки составляет в год: \_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 3.1. суммы не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года путем перечисления указанной суммы на счет: р/с 4010181050000010004 УФК по Воронежской области (администрация городского округа): КПП 360401001, ИНН 3604004606 в Отделение Воронеж г. Воронеж БИК 042007001, ОКТМО 20710000, с обязательным указанием кода 914 1 11 05012 04 0000 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в сумме:

\_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты по Договору.

3.4. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения базовых ставок арендной платы, порядка расчета арендной платы, а также в других случаях, предусмотренных законом и иными нормативными правовыми актами. Изменение размера арендной платы производится путем письменного уведомления Арендатора, которое вступает в силу с момента его получения Арендатором и является неотъемлемой частью Договора.

3.6. Размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру в случае перевода земельных участков из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. В случае передачи земельных участков Арендатором в субаренду арендная плата за земельные участки устанавливается с

применением повышающего коэффициента «2» с даты заключения договора субаренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора и в случае выявления нарушений Арендатором условий настоящего Договора, требовать от Арендатора их устранения и выполнения всех условий Договора в полном объеме.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при систематической (более двух раз в период действия договора) неоплате арендных платежей по договору, при нарушении других условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор по согласованию с Арендатором необходимые изменения и дополнения.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства и условий настоящего Договора.

4.1.6. Переоформить договор аренды в случае реорганизации с условиями правопреемства Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора, при условии добросовестного исполнения Арендатором всех условий договора и отсутствии претензий со стороны Арендодателя, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. В течение 10 дней после заключения Договора представить в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области (каб. 103) расчет арендной платы за земельные участки и копию договора аренды

4.4.5. Ежеквартально, не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года, представлять в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа (к. №103) копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями путем направления документов заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.7. Выполнять условия эксплуатации районных (городских) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. В случае прекращения своей деятельности Арендатор в трехдневный срок должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом и передать Арендодателю земельные участки по акту приема-передачи.

4.4.9. По истечении срока действия договора аренды земельных участков и в случае не возобновления арендных отношений со стороны Арендодателя, Арендатор обязан освободить земельные участки немедленно и безвозвратно за счет средств Арендатора.

4.4.10. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в 6-ти месячный срок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4.4.11. При досрочном расторжении Договора или по истечению его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельных участках улучшения передать Арендодателю безвозвратно.

4.4.12. Участвовать в благоустройстве арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, не допуская действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, содержать территорию арендуемого земельного участка и прилегающую к нему территорию в соответствии с «Правилами благоустройства и содержания территории Борисоглебского городского округа», утвержденными Решением Борисоглебского городского Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.06.2015 г. № 335 (в редакции от 06.06.2016 г.).

4.4.13. Для решения вопросов благоустройства и содержания земельных участков заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых и жидких (по необходимости) бытовых отходов, уборку территории (по необходимости).

4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае неисполнения Арендатором настоящей обязанности заказная корреспонденция, направленная Арендодателем по старому юридическому адресу

считается полученной Арендатором.

4.4.15. Без согласия Арендодателя не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.4.16. Без согласия Арендодателя не передавать арендованные земельные участки в субаренду в пределах срока Договора.

4.4.17. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.18. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

5.3. За использование земельных участков не по целевому назначению Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельных участков не по целевому назначению.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения (за исключением случаев, указанных в п. 3.4 Договора) к Договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного договора.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2. Договора. Право на досрочное расторжение Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, возникает у Арендодателя после направления Арендатору уведомления о необходимости устранения нарушений условий договора и полным либо частичном неустранении Арендатором нарушений, указанных в уведомлении, в течение 10 дней с даты получения такого уведомления.

6.3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 ст. 621 ГК РФ срок для предупреждения Арендатора о прекращении Договора устанавливается 15 дней с даты получения Арендатором соответствующего Уведомления.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

#### 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельных участков подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.

8.4. Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Арендодателя письменно, не позднее, чем за три месяца до расторжения Договора.

8.5. По истечении срока действия Договора, указанного в под. 2.1. п.2 арендные отношения прекращаются немедленно и, безусловно, а Арендатор лишается права пользования землей и обязан передать земельные участки Арендодателю в трехдневный срок по акту приема-передачи.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

#### 9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:  
Юридический адрес:  
г. Борисоглебск,  
ул. Свобода, 207, к.101  
Тел: 6-02-98

Арендатор:

Юридический адрес:

10. Подписи Сторон

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом земельных ресурсов  
\_\_\_\_\_ Н.В. Маковская

Арендатор:

Приложения к Договору:

Расчет арендной платы.

Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение к Договору аренды

земельного участка № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2016 г.

#### РАСЧЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ

В соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, с Постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от \_\_\_\_\_ 2015г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков», с Протоколом аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ 2016г.:

1. Размер арендной платы составляет в год: \_\_\_\_\_

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам

\_\_\_\_\_ Н.В. Маковская

Арендатор:

А К Т

приёма - передачи в аренду земельных участков

г. Борисоглебск \_\_\_\_\_ 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Наталии Викторовны, действующей на основании доверенности от 27.01.2015г. № 419, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, и \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о следующем:

АРЕНДОДАТЕЛЬ в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, с договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 г. передает, а АРЕНДАТОР принимает на праве аренды земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Воронежская область, \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_.

#### ПЕРЕДАЛ.ПРИНЯЛ:

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и земельным ресурсам

\_\_\_\_\_ Н.В. Маковская

Арендатор:

#### Приложение №2

Заявка на участие в аукционе № \_\_\_\_\_

г.Борисоглебск « \_\_\_\_\_ » 2016 г.

Изучив информационное сообщение об объекте, выставленном на аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № \_\_\_\_\_ с разрешенным использованием \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_; адрес (местоположение): \_\_\_\_\_

Я, \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического (либо физического) лица, подающего заявку), именуемый в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность), действующего на основании \_\_\_\_\_ принимаю решение об участии в аукционе обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» от « \_\_\_\_\_ » 2016г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона, подписать договор аренды земельного участка.

3. Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:

4. Должность, Ф.И.О. лица, подавшего заявку:

5. Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись

Заявка принята:

Час, мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » 2016г. № \_\_\_\_\_

М.П.

#### Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области на основании постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области: от 22.08.2016г. №2236 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка: - площадью 1925 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36:04:0102053:1390, расположенного по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Дорожная, 52 а, разрешенное использование: магазины (Лот №1).

Аукцион состоится 27.09.2016 года в 11.00 часов по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, каб. 104, здание администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 29.08.2016г. по 23.09.2016г. в рабочие дни с 8-00 до 12-00 по адресу: Воронежская область, г.Борисоглебск, ул. Свободы, 207, к. 101.

Продавцом права на заключение договора аренды земельных участков является администрация Борисоглебского городского округа. Организатором аукциона выступает Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисо-

глебского городского округа Воронежской области.

Сведения о проведении аукциона:

1. Аукцион проводится в открытой форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2. Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка (далее договора аренды земельного участка). Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

3. Начальная цена предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 – 76230 рублей 00 копеек.

4. Шаг аукциона - 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет:

Лот №1 - 2286 рублей 90 копеек.

5. Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, что составляет:

Лот №1 - 15246 рублей 00 копеек;

6. Порядок внесения и возврата задатка:

6.1. задаток в установленном размере претенденты должны перечислить на р/с администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области 40302810520135000002 в РКЦ БОРИСОГЛЕБСК Г.БОРИСОГЛЕБСК, ИНН 3604004606, КПП 360401001, БИК 042013000, ОКТМО 20710000, КБК 914 000 00000 00 0000 730 не позднее 23.09.2016г. Форма оплаты – безналичная, единовременная в валюте РФ;

6.2. в случае победы на аукционе задаток зачисляется в счет оплаты по договору аренды земельного участка;

6.3. сумма задатка возвращается в течении трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем, либо со дня принятия решения об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

7.Для участия в аукционе предоставляются:

- заявка на участие в аукционе установленного образца (2 экземпляра), с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей; копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе оформляется протоколом приема заявок на участие в аукционе, который подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения.

Внесенный задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Аукцион с подачей предложений о цене права на заключение договора аренды земельных участков в открытой форме проводится в следующем порядке:

1) аукцион проводится в указанном в информационном сообщении месте, в соответствующий день и час;

2) аукцион в присутствии представителей организатора аукциона и продавца проводит аукционист;

3) аукционист объявляет предмет аукциона, основные характеристики, начальную цену, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;

4) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить право на заключение договора аренды земельного участка;

5) аукционист назначает каждую последующую цену путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона»;

6) аукционист после объявления очередной цены называет номер билета участника, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». Участник имеет право назначить более высокую цену, превышающую «шаг аукциона»;

7) при отсутствии участников аукциона, увеличить цену предмета аукциона, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

8) если после трехкратного объявления цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается;

9) победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. На основании протокола о результатах аукциона Продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» и не позднее 20 дней после дня проведения аукциона.

10) Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату по договору аренды земельного участка.

11) Всем участникам аукциона (кроме победителя) сумма задатка перечисляется на указанный в заявке расчетный счет в течение 3 календарных дней после проведения аукциона;

12) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается не состоявшимся;

13) если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а администрация Борисоглебского городского округа обязана заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

8. Существенные условия договора аренды:

8.1. В аренду предоставляется земельный участок:

- площадью 1925 кв.м., из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 36-04-0102053:1390, расположенный по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Дорожная, 52 а, разрешенное использование: магазины (Лот №1).

- арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной суммы не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года;

- за нарушение срока внесения арендной платы по договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

8.2. Договора аренды земельного участка заключается сроком на 10 лет.

9. Форма заявки утверждена постановлением администрации Борисоглебского городского Воронежской области от 22.08.2016г. № 2236.

10. Всю дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, о форме заявки можно получить по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Свободы, 207 (здание администрации), каб. № 101. Справки по телефону: 6-02-98, на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области».

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам Н.В. Маковская

Приложение №1  
ДОГОВОР АРЕНДЫ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Борисоглебск «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 г.

На основании Протоколов аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2016г., администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Наталии Викторовны, действующей на основании доверенности от 27.01.2015г. № 419 - выданной администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Воронежская область, \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, в соответствии с Протоколом аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ 2016г., заявлением \_\_\_\_\_.

1.2. Передача Участков оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон, один - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области). Акт приема - передачи является неотъемлемой частью Договора.

1.3. Арендодатель гарантирует, что Участки не обременены правами и претензиями третьих лиц, о которых Арендатор не мог не знать.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участков устанавливается с \_\_\_\_\_ 2016 г. по \_\_\_\_\_ 2026 г.

2.2. Договор, заключенный сроком на 10 лет, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области. Условия данного договора применяются к отношениям сторон, возникшим с \_\_\_\_\_ 2016 г.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за Участки составляет в год:

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 3.1. суммы не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года путем перечисления указанной суммы на счет: р/с 4010181050000010004 УФК по Воронежской области (администрация городского округа): КПП 360401001, ИНН 3604004606 в Отделение Воронеж г. Воронеж БИК 042007001, ОКТМО 20710000, с обязательным указанием кода 914 11 050112 04 0000 120.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление платежного документа, подтверждающего перечисление арендной платы.

3.3. Задаток, внесенный Арендатором за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в сумме: \_\_\_\_\_ засчитывается в счет оплаты по Договору.

3.4. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Размер арендной платы может быть пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения базовых ставок арендной платы, порядка расчета арендной платы, а также в других случаях, предусмотренных законом и иными нормативными правовыми актами. Изменение размера арендной платы производится путем письменного уведомления Арендатора, которое вступает в силу с момента его получения Арендатором и является

неотъемлемой частью Договора.

3.6. Размер арендной платы подлежит обязательному пересмотру в случае перевода земельных участков из одной категории в другую или изменения разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3.7. В случае передачи земельных участков Арендатором в субаренду арендная плата за земельные участки устанавливается с применением повышающего коэффициента «2» с даты заключения договора субаренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемых земельных участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора и в случае выявления нарушений Арендатором условий настоящего Договора, требовать от Арендатора их устранения и выполнения всех условий Договора в полном объеме.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельных участков не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к их порче, при систематической (более двух раз в период действия договора) неоплате арендных платежей по договору, при нарушении других условий настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участков и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в Договор по согласованию с Арендатором необходимые изменения и дополнения.

4.1.5. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением действующего законодательства и условий настоящего Договора.

4.1.6. Переоформить договор аренды в случае реорганизации с условиями правопреемства Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи.

4.2.3. Письменно, в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.5. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующего законодательства.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора, при условии добросовестного исполнения Арендатором всех условий договора и отсутствии претензий со стороны Арендодателя, в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участки в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплативать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. В течение 10 дней после заключения Договора представить в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области (каб. 103) расчет арендной платы за земельные участки и копию договора аренды

4.4.5. Ежеквартально, не позднее 25-го числа первого месяца квартала текущего года, представлять в Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа (к. №103) копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной Договором и последующими изменениями и дополнениями путем направления документов заказным письмом с уведомлением о вручении.

4.4.6. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного и муниципального земельного контроля доступ на Участки по их требованию.

4.4.7. Выполнять условия эксплуатации районных (городских) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.8. В случае прекращения своей деятельности Арендатор в трехдневный срок должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом и передать Арендодателю земельные участки по акту приема-передачи.

4.4.9. По истечении срока действия договора аренды земельных участков и в случае не возобновления арендных отношений со стороны Арендодателя, Арендатор обязан освободить земельные участки немедленно и безусловно за счет средств Арендатора.

4.4.10. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в 6-ти месячный срок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

4.4.11. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельных участках улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.12. Участвовать в благоустройстве арендуемого земельного участка и прилегающей к нему территории, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающей к нему территории, содержать территорию арендуемого земельного участка и прилегающую к нему территорию в соответствии с «Правилами благоустройства и содержания территории Борисоглебского городского округа», утвержденными Решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 29.06.2015 г. № 335 (в редакции от 06.06.2016 г.).

4.4.13. Для решения вопросов благоустройства и содержания земельных участков заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых и жидких (по необходимости) бытовых отходов, уборку территории (по необходимости).

4.4.14. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов. В случае неисполнения Арендатором настоящей обязанности заказная корреспонденция, направленная Арендодателем по старому юридическому адресу считается полученной Арендатором.

4.4.15. Без согласия Арендодателя не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока договора аренды земельного участка.

4.4.16. Без согласия Арендодателя не передавать арендованные земельные участки в субаренду в пределах срока Договора.

4.4.17. Не нарушать права других землепользователей, а также порядок пользования водными, лесными и другими природными объектами.

4.4.18. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендаторы выплачивают

Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора. Началом применения данной санкции считается день, следующий за последним днем срока платежа.

5.3. За использование земельных участков не по целевому назначению Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере суммы годовой арендной платы за календарный год, в котором было выявлено использование земельных участков не по целевому назначению.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения (за исключением случаев, указанных в п. 3.4 Договора) к Договору действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью данного договора.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.2. Договора. Право на досрочное расторжение Договора по основаниям, указанным в настоящем пункте, возникает у Арендодателя после направления Арендатору уведомления о необходимости устранения нарушений условий договора и полном либо частичном неустранении Арендатором нарушений, указанных в уведомлении, в течение 10 дней с даты получения такого уведомления.

6.3. При наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктом 2 ст. 621 ГК РФ срок для предупреждения Арендатора о прекращении Договора устанавливается 15 дней с даты получения Арендатором соответствующего Уведомления.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участки в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельных участков подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельных участков прекращает свое действие.

8.4. Арендатор вправе досрочно расторгнуть Договор, предупредив об этом Арендодателя письменно, не позднее, чем за три месяца до расторжения Договора.

8.5. По истечении срока действия Договора, указанного в под. 2.1. п.2 арендные отношения прекращаются немедленно и, безусловно, а Арендатор лишается права пользования землей и обязан передать земельные участки Арендодателю в трехдневный срок по акту приема-передачи.

8.6. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.7. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:  
Юридический адрес:  
г. Борисоглебск,  
ул. Свободы, 207, к.101  
Тел: 6-02-98

Арендатор:  
Юридический адрес:  
10. Подписи Сторон

Арендодатель:  
Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

земельным ресурсам

Н.В. Маковская

Арендатор:

Приложения к Договору:

Расчет арендной платы.

Акт приема-передачи земельного участка.

Приложение к Договору аренды

земельного участка № \_\_\_\_\_

от \_\_\_\_\_ 2016 г.

**РАСЧЕТНЫЕ ПЛАТЕЖИ**

В соответствии с п. 14 ст. 39.11. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ, с Постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от \_\_\_\_\_ 2015г. № \_\_\_\_\_ «Об утверждении начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков», с Протоколом аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков от \_\_\_\_\_ 2016г.:

1. Размер арендной платы составляет в год: \_\_\_\_\_

Арендодатель:

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам

Н.В. Маковская

Арендатор:

А К Т

приема - передачи в аренду земельных участков

г. Борисоглебск \_\_\_\_\_ 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Маковской Наталии Викторовны, действующей на основании доверенности от 27.01.2015г. № 419, выданной администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, и \_\_\_\_\_, составили настоящий акт о следующем:

АРЕНДОДАТЕЛЬ в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка, с договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 г. передает, а АРЕНДАТОР принимает на праве аренды земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв.м, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Воронежская область, \_\_\_\_\_, с разрешенным использованием: \_\_\_\_\_.

**ПЕРЕДАЛ-ПРИНЯЛ:**

Арендодатель

Начальник отдела по управлению

муниципальным имуществом и земельным ресурсам

Н.В. Маковская

Арендатор:

Приложение №2

Заявка на участие в аукционе № \_\_\_\_\_

г.Борисоглебск « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016 г.

Исучив информационное сообщение об объекте, выставляемом на аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Лот № \_\_\_\_\_ с разрешенным использованием \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_; адрес (местоположение): \_\_\_\_\_;

Я, \_\_\_\_\_ (полное наименование юридического (либо физического) лица, подающего заявку), именуемый в дальнейшем Претендент, в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность), действующего на основании \_\_\_\_\_ принимаю решение об участии в аукционе обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Российской Федерации, официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа: [adminborisoglebsk.ru](http://adminborisoglebsk.ru), а также в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона.

2. В случае признания победителем аукциона, подписать договор аренды земельного участка.

3. Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:

4. Должность, Ф.И.О. лица, подавшего заявку:

5. Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись

Заявка принята:

Час \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2016г. № \_\_\_\_\_

М.П.

**Постановление****администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 11.08.2016 г. № 2171****О внесении изменений в Приложение 2 к постановлению администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 08.04.2013 № 916**

В связи с кадровыми изменениями, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением межведомственной комиссии администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области по организации отдыха и оздоровления детей и подростков № 1 от 24.03.2016 г. администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Приложение 2 к постановлению администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 08.04.2013 г. № 916 (в редакции постановлений администрации Борисоглебского городского округа Воронеж-

ской области от 05.05.2014 г. № 1085, от 29.01.2015 г. № 164) "Состав межведомственной комиссии администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области по организации отдыха и оздоровления детей и подростков" изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление распространяет своё действие на правоотношения, возникшие с 25 мая 2016 г.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа Г.В. Ильину

Глава администрации А.В. Пишугин

Приложение

к постановлению администрации

Борисоглебского городского округа

Воронежской области

от 11.08.2016 г. № 2171

Состав межведомственной комиссии администрации

Борисоглебского городского округа Воронежской области по организации отдыха и оздоровления детей и подростков в новой редакции

Ильина Галина Владимировна-заместитель главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, председатель комиссии;

Ласкина Светлана Викторовна-начальник отдела образования и молодежной политики Борисоглебского городского округа Воронежской области, заместитель председателя комиссии;

Купцова Ольга Викторовна-начальник сектора молодежной политики главного отдела образования и молодежной политики Борисоглебского городского округа Воронежской области, секретарь комиссии.

Гриднева Надежда Олеговна-инспектор аппарата администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области;

Члены комиссии:

Черный Григорий Александрович-депутат Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области (по согласованию);

Бочарова Елена Николаевна-директор ГКУ ВО Центра занятости населения города Борисоглебска (по согласованию);

Овчинникова Татьяна Викторовна-начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области в Борисоглебском городском округе, Грибановском, Поворинском, Новохоперском, Терновском районах (по согласованию);

Глуховский Николай Александрович-начальник отдела МВД России по г. Борисоглебску Воронежской области, подполковника полиции (по согласованию);

Агеева Вера Владимировна-заместитель главного врача БУЗ ВО «БРБ» по детству и родовспоможению (по согласованию)

Ананьева Ольга Владимировна-председатель горкома профсоюза работников образования (по согласованию);

Бледных Светлана Ростиславовна-директор МБУ ДО БГО центра «САМ»;

Ларина Елена Владимировна-директор МБУ ДО Борисоглебского центра внешкольной работы БГО;

Ломкина Вера Анатольевна-инспектор отдела социальных выплат и администрирования базы данных КУ ВО «УСЗН Борисоглебского района» (по согласованию);

Аистов Альберт Владимирович - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Борисоглебскому району (по согласованию).

И.о. начальника отдела образования и молодежной политики Т.В. Морозова

**Постановление****администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 09.08.2016 № 2140****О внесении изменений в административный регламент администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», рассмотрев протест Борисоглебского межрайпрокурора Воронежской области от 29.07.2016г. № 2-1-2016 Ми-

трофанова А.С. администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области постановляет:

1. Внести в административный регламент администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта», утвержденный постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 24.03.2016г. № 877, следующие изменения:

1.1. Пункт 5.1. раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, может быть подана такими лицами в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган (Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области, адрес: 394000, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 55)».

2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации А.В. Пишугин

**Постановление****администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 10.08.2016 г. № 2141****О внесении изменений в административный регламент администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ»**

На основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», рассмотрев протест Борисоглебского межрайпрокурора Воронежской области от 29.07.2016г. № 2-1-2016 Ми-

трофанова А.С. администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области постановляет:

1. Внести в административный регламент администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ», утвержденный постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 11.07.2016 г. № 1909, следующие изменения:

1.1. Пункт 5.1. раздела 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, может быть подана такими лицами в порядке, установленном настоящим разделом, либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган (Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области, адрес: 394000, г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 55)».

2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации А.В. Пишугин

**Постановление****администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области**

от 15.08.2016г. № 2192

**О внесении изменений в Положение о порядке проведения аттестации руководителей муниципальных образовательных учреждений Борисоглебского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказом Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 26.08.2010 г. № 761н «Об утверждении единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих (раздел «Квалификационные характеристики должностей работников образования») администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Положение о порядке проведения аттестации руководителей муниципальных образовательных учреждений Борисоглебского городского округа, утвержденное постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 15.11.2011 г. № 2903, следующее изменение:

п. 4.6 дополнить подпунктом 4.6.3 следующего содержания: «Принятое решение аттестационной комиссии руководителей образовательных учреждений Борисоглебского городского округа утверждается правовым актом администрации городского округа в течение одной недели с момента аттестации».

2. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Ильину Г.В.

Глава администрации А.В. Пищугин

**Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 22.08.2016г. № 2232**

**О внесении изменений в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 07.06.2016г. № 1577**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законом Воронежской области от 31.12.2003года №74-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Воронежской области», Законом Воронежской области от 29.12.2009 года №190-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Воронежской области по созданию и организации деятельности административных комиссий», администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 07.06.2016г. № 1577 «О создании административной комиссии Борисоглебского городского округа Воронежской области» следующие изменения:

1.1. Приложение 1 изложить в новой редакции, согласно приложению к данному постановлению.

2. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставить за собой.

Глава администрации А.В.Пищугин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Борисоглебского городского округа Воронежской области от 22.08.2016г. № 2232

СОСТАВ административной комиссии Борисоглебского городского округа Воронежской области

Абаринов Геннадий Николаевич – руководитель аппарата администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, председатель комиссии

Побережный Владимир Иванович – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта адми-

нистрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, заместитель председателя комиссии Бохонок Екатерина Анатольевна – начальник отдела правовой работы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, член комиссии Глотова Ольга Викторовна – начальник сектора потребительского рынка и предпринимательства отдела социально-экономического развития территории администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, член комиссии

Казаева Елена Анатольевна – начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, член комиссии

Маковская Наталья Викторовна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, член комиссии Панков Сергей Викторович – ведущий специалист сектора благоустройства, жилищно-коммунального хозяйства и транспортного обслуживания населения отдела жилищно-коммунального хозяйства, транспорта администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, член комиссии

Позднова Елена Александровна – депутат Борисоглебской городской Думы Воронежской области, член комиссии

Румбинь Эдуард Александрович – помощник главы администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, член комиссии

Харитонова Елена Анатольевна – ведущий специалист административной комиссии Борисоглебского городского округа Воронежской области, ответственный секретарь комиссии

**Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 22.08.2016 № 2225**

**О внесении изменений в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области**

В целях реализации протокола заседания Комиссии по повышению качества и доступности государственных и муниципальных услуг в Воронежской области от 20.07.2016 г. № 17 администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых администрацией Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденный постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 14.05.2015г. № 1248 (в редакции постановлений администрации городского округа от 09.12.2015 г. № 3474, от 13.01.2016 г. № 11, от 21.04.2016 г. № 1146), следующие изменения:

1.1. Наименование муниципальной услуги «Заключение соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на который не разграничена и земельных участков, находящихся в частной собственности» изложить в новой редакции:

«Заключение соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

1.2. Наименование муниципальной услуги «Раздел, объединение и перераспределение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничен» изложить в новой редакции:

«Раздел, объединение земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети «Интернет».

Глава администрации А.В.Пищугин

**Постановление администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 20.07.2016г. № 1983.**

**Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2016-2017 г**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного ко-

декса Российской Федерации, Закон Воронежской области от 08.07.2013 N 106-ОЗ «Об установлении порядка подготовки и утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, требований к ней, а также критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Воронежской области», в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы, утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014г. № 183 и планирования организации капитального ремонта многоквартирных домов на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2016-2017 годы в соответствии с Приложением.

2. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А.Степыгина.

Глава администрации А.В.Пищугин

Приложение  
к постановлению администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 20.07.2016г. № 1983.

Краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2016-2017 годы

Паспорт  
краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2016-2017 год

Наименование краткосрочного плана  
Краткосрочный муниципальный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2016-2017 годы

Решение о разработке  
Постановления правительства Воронежской области от 06.03.2014г. № 183 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014-2044 годы»

Разработчик  
Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области

Цель  
Обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов Борисоглебского городского округа Воронежской области, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества, обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан

Срок реализации  
План реализуется в течение 2016-2017 годов.

Исполнители и участники  
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области», администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами

Источники финансирования  
Средства собственников помещений в многоквартирных домах в виде обязательных ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - средства Фонда), средства бюджета Воронежской области, средства местного бюджета.

Ресурсное обеспечение программы  
Общий объем финансирования для реализации программы составляет 91 697 670,03 рублей

Планируемые показатели краткосрочного плана  
22 многоквартирных дома, в которых планируется проведение капитального ремонта, общей площадью 27457,95 кв.м.

Перечень планируемых мероприятий  
Капитальный ремонт многоквартирных домов в Борисоглебском городском округе Воронежской области в соответствии планируемыми работами, который определяется размером конструктивного элемента общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту.

1. Характеристика проблем, на решение которых направлен краткосрочный муниципальный план  
Многоквартирные дома жилого фонда Борисоглебского городского округа Воронежской области, расположенные в Северном микрорайоне города, построены в 1960-е годы, дома Юго-восточного микрорайона и улицы Аэродромной введены в эксплуатацию в конце 1970 - начале 1980-х годов. В центральной части города часть жилых домов возведена до 1917 года, часть домов довоенной постройки, поэтому степень износа многоквартирного жилищного фонда, расположенного на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, достаточна высока.

Основной причиной высокой степени износа многоквартирного жилищного фонда является несвоевременное проведение плановых капитальных ремонтов из-за недостатка средств в местном бюджете, а также значительного увеличения жилого фонда за счет принятого ведомственного жилья с просроченными сроками ремонта.

Выполняются работы неотложного характера, обеспечивающие минимальные условия проживания граждан. Модернизация и реконструкция практически не проводится.

В соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах несут обязанности по поддержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе и по осуществлению текущего и капитального ремонта.

2. Цели и задачи краткосрочного муниципального плана Основными целями данного краткосрочного плана являются:  
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, внедрение ресурсосберегающих технологий;  
- организационное и финансовое обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах за исключением домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу.

В рамках реализации краткосрочного муниципального плана будут решаться следующие основные задачи:

- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области ;  
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
- улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирных домах;  
- обеспечение сохранности многоквартирных домов и повышение комфортности проживания в них граждан;  
- приведение многоквартирных домов, участвующих в капитальном ремонте, в соответствие требованиям энергоэффективности, действующим на момент выполнения капитального ремонта.

Предусмотрено произвести капитальный ремонт 22 многоквартирных домов общей площадью 27457,95 кв.м. Перечень многоквартирных домов и проводимых работ указан в приложениях 1 и 2 к настоящему муниципальному краткосрочному плану.

3. Перечень мероприятий муниципального краткосрочного плана Мероприятия краткосрочного муниципального плана направлены на реализацию проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с пунктами 2 - 9 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491.

Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий. При этом может осуществляться экономически целесообразная модернизация здания или конструктивных элементов: увеличение количества и качества услуг, оснащение недостающими видами инженерного оборудования.

4. Ресурсное обеспечение муниципального краткосрочного плана Ресурсным обеспечением краткосрочного муниципального плана являются средства собственников помещений в многоквартирных домах. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, региональному оператору за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Воронежской области, местного бюджета, в порядке, установленном действующим законодательством.

Общий объем финансовых ресурсов программы составляет 91 697 670,03 рублей (Приложение 4).

5. Оценка эффективности реализации краткосрочного муниципального плана

Выполнение мероприятий краткосрочного муниципального плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта многоквартирных домов в количестве 22 шт общей площадью 27457,95 кв.м. (Приложение 3).  
В результате реализации мероприятий прогнозируется сокращение затрат населения на содержание жилищного фонда и оплату энергоресурсов на объектах жилищно-коммунального хозяйства. Экономическая эффективность достигается за счет сокращения годового расхода затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

*приложения см. вкладки*

**Постановление  
администрации Борисоглебского  
городского округа Воронежской области  
от 16.08.2016г. № 2202**

**Об определении помещений для проведения агитационных публичных мероприятий на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области**

В соответствии с Федеральными законами от 12.06.2002г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», от 22.02.2014 г. №20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», законом Воронежской области от 27.06.2007г. № 87-ОЗ «Избирательный кодекс Воронежской области» и в целях оказания содействия зарегистрированным кандидатам, избирательным объединениям

ям, зарегистрировавшим списки кандидатов на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации нового созыва, депутатов Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва 18 сентября 2016 г., администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Определить на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области помещения для проведения агитационных публичных мероприятий зарегистрированными кандидатами, избирательными объединениями, зарегистрировавшими списки кандидатов на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации нового созыва, депутатов Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва 18 сентября 2016 г.:

1.1. Малый зал МБУК БГО «Борисоглебский драматический театр им. Н.Г. Чернышевского».

1.2. Читальный зал центральной городской библиотеки им. Кина, читальный зал детской городской библиотеки им. Ю.Ф.Третьякова МБУК БГО «Борисоглебская централизованная библиотечная система».

1.3. Центральный Дворец культуры «Звездный», Дома культуры, расположенные в сельских населённых пунктах Борисоглебского городского округа: Махровка, Губари, Третьяки, Богана, Петровское, Ульяновка, Танцёрка, Чигорак, Мирлоубие, Горелка, Макашевка, Воскресеновка, Тюковка, МБУК БГО «Централизованная клубная система».

2. Руководителям данных учреждений:

- обеспечить доступ в помещения для проведения встреч с избирателями на время, установленное Территориальной избирательной комиссией Борисоглебского городского округа Воронежской области, согласно приложению;

- уведомить в письменной форме Территориальную избирательную комиссию Борисоглебского городского округа Воронежской области о факте предоставления помещения для проведения массовых публичных мероприятий.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

4. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области Г.Н.Абарина.

Глава администрации А.В.Пишугин

Приложение

Утверждено постановлением администрации  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области  
от 16.08.2016г. № 2202

График предоставления помещений для проведения встреч с избирателями зарегистрированными кандидатами, избирательными объединениями, зарегистрировавшими списки кандидатов на выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации нового созыва, депутатов Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва.

Место проведения	Дата проведения	Время проведения
ЦДК «Звездный» МБУК БГО «ЦКС», каб. № 7 (1 этаж)	понедельник – пятница в период с 18.08. 2016 г. по 16.09.2016 г.	с 8-00 до 17-00
Боганской СДК МБУК БГО «ЦКС»	18.08.2016 г., 19.08.2016 г., 24.08.2016 г., 25.08.2016 г., 26.08.2016 г., 02.09.2016 г., 07.09.2016 г., 08.09.2016 г., 09.09.2016 г., 14.09.2016 г., 15.09.2016 г., 16.09.2016 г.	с 10-00 до 12-00; с 14-00 до 17-00
Воскресёновский СДК МБУК БГО «ЦКС»		с 14-00 до 17-00
Горельский СДК МБУК БГО «ЦКС»		с 10-00 до 12-00; с 14-00 до 17-00
Губаревский СДК МБУК БГО «ЦКС»		с 10-00 до 12-00; с 14-00 до 17-00
Макашевский СДК МБУК БГО «ЦКС»		с 10-00 до 12-00; с 14-00 до 17-00
Махровский СДК МБУК БГО «ЦКС»		с 10-00 до 12-00; с 14-00 до 17-00
Мирлоубский СДК МБУК БГО «ЦКС»		с 10-00 до 12-00; с 14-00 до 17-00
Петровский СДК МБУК БГО «ЦКС»		с 10-00 до 12-00; с 14-00 до 17-00
Танцёрский СДК МБУК БГО «ЦКС»		с 10-00 до 12-00; с 14-00 до 17-00
Третьяковский СДК МБУК БГО «ЦКС»		с 10-00 до 12-00; с 14-00 до 17-00
Тюковский СДК МБУК БГО «ЦКС»		с 14-00 до 17-00
Ульяновский СДК МБУК БГО «ЦКС»		с 10-00 до 12-00; с 14-00 до 17-00
Чигоракский СДК МБУК БГО «ЦКС»		с 10-00 до 12-00; с 14-00 до 17-00
Читальный зал центральной городской библиотеки им. В.Кина МБУК БГО «БЦБС»	18.08.2016г., 19.08.2016 г., 22.08.2016г., 23.08.2016г., 24.08.2016г., 25.08.2016 г., 26.08.2016г., 29.08.2016г., 30.08.2016г., 02.09.2016г., 05.09.2016г., 06.09.2016г., 07.09.2016г., 08.09.2016г., 09.09.2016г., 12.09.2016г., 13.09.2016г., 14.09.2016г., 15.09.2016г., 16.09.2016г.	с 14-00 до 18-00
Читальный зал детской городской библиотеки им. Ю.Ф.Третьякова МБУК БГО «БЦБС»	18.08.2016г., 19.08.2016г., 23.08.2016г., 24.08.2016г., 25.08.2016г., 26.08.2016г., 29.08.2016г., 02.09.2016г., 05.09.2016г., 06.09.2016г., 07.09.2016г., 09.09.2016г., 12.09.2016г., 13.09.2016г., 14.09.2016г., 16.09.2016г.	с 15-00 – 17-00
Малый зал МБУК БГО «Драмтеатр им.Н.Г.Чернышевского»	18.08.2016 г., 19.08.2016 г., 22.08.2016 г., 29.08.2016 г., 30.08.2016 г., 31.08.2016 г., 02.09.2016 г., 05.09.2016 г., 06.09.2016 г., 07.09.2016 г., 08.09.2016 г., 12.09.2016 г., 13.09.2016 г., 14.09.2016 г., 15.09.2016 г., 16.09.2016 г.	с 9-00 до 18-00

**Постановление  
администрации Борисоглебского  
городского округа Воронежской области  
от 18.08.2016г. № 2208**

**О выделении на территории избирательных участков специальных мест для размещения печатных предвыборных агитационных материалов**

Руководствуясь Федеральным законом от 12.06.2002г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», законом Воронежской области от 27.06.2007г. № 87-ФЗ «Избирательный кодекс Воронежской области» и в целях оказания содействия зарегистрированным кандидатам, избирательным объединениям, зарегистрировавшим списки кандидатов на выборах депутатов Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области седьмого созыва 18 сентября 2016 г., администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Выделить для размещения печатных предвыборных агитационных материалов на территории избирательных участков специализированные места для размещения печатных предвыборных агитационных материалов:

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК Борисоглебского городского округа Воронежской области

Номер избирательного участка	Центр избирательного участка	Место для размещения предвыборных агитационных материалов
04/01	г. Борисоглебск, ул. Бланская, 117, здание школы №11	в 8,0 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по ул. Воронежская, 87 (автобусная остановка)
04/02	г. Борисоглебск, Северный микрорайон, 30, помещение детской художественной школы	в 8,0 м по направлению на север от жилого дома, расположенного по ул. 7 Ноября, 132 (автобусная остановка)
04/03	г. Борисоглебск, пер. Сенной, 30, здание школы №4	в 50,0 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по ул. 7 Ноября, 209 (автобусная остановка)
04/04	г. Борисоглебск, пер. Сенной, 30, пристройка к школе №4	в 30,0 м по направлению на восток от жилого дома, расположенного по ул. Чкалова, 139 (автобусная остановка)
04/05	г. Борисоглебск, ул. Матросовская, 117, здание МУП «Борисоглебская горэлектросеть»	в 40,0 м по направлению на юго-восток от южной стороны ограждения территории ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в г. Борисоглебске по ул. Матросовской, 115 (автобусная остановка)
04/06	г. Борисоглебск, ул. Матросовская, 115а, административное здание ЗАО «Борисоглебскгазспецстрой»	в 90,0 м по направлению на юго-запад от административного здания МУП «Борисоглебская горэлектросеть» (автобусная остановка)
04/07	г. Борисоглебск, Северный микрорайон, 41, «Центр Развития»	в 6,0 м по направлению на северо-запад от жилого дома, расположенного по ул. Матросовская, 110 (автобусная остановка)
04/08	г. Борисоглебск, Северный микрорайон, 10, Центр «САМ»	в 8,0 м по направлению на юг от жилого дома, расположенного по адресу: Северный микрорайон, 16 (автобусная остановка)
04/09	г. Борисоглебск, Северный микрорайон, 30, помещение шахматного клуба	в 45,0 м по направлению на юго-восток от жилого дома, расположенного по адресу: Северный микрорайон, 34 (автобусная остановка)
04/10	г. Борисоглебск, ул. Дубровинская, д.109 здание магазина «Электрик»	на кирпичной стене трансформаторной подстанции по ул. Дубровинской
04/11	г. Борисоглебск, пер. Суворовкина, 2, здание Борисоглебской гимназии №1	в 6,0 м по направлению на юг от нежилого здания, расположенного по ул. Советской, 17 (автобусная остановка)
04/12	г. Борисоглебск, ул. Советская, 15, здание учебного корпуса БТЭТ	на кирпичной стене трансформаторной подстанции по ул. Печковского, 6
04/13	г. Борисоглебск, ул. Народная, 43, здание учебного корпуса ВГУ	в 15,0 м по направлению на юго-запад от жилого дома, расположенного по ул. Пролетарской, 2а (западная сторона бетонного ограждения)
04/14	г. Борисоглебск, ул. Советская, 13, учебный корпус БСХТ	западный торец здания общежития ВГУ, расположенного по ул. Советской, 11
04/15	г. Борисоглебск, ул. Советская, 47, здание учебного корпуса ВГУ	в 6,0 м по направлению на восток от нежилого здания, расположенного по ул. Бланской, 69 (автобусная остановка)
04/16	г. Борисоглебск, ул. Сенная, 74а, помещение языкового центра	в 15,0 м по направлению на юго-запад от жилого дома по ул. Советской, 113 (автобусная остановка)
04/17	г. Борисоглебск, ул. Чкалова, 55, ЦДК «Звёздный»	бетонное ограждение с западной стороны земельного участка ЦДК «Звёздный»
04/18	г. Борисоглебск, ул. Третьяковская, 14, учебный корпус №1 Борисоглебского техникума промышленных информационных технологий	в 11,0 м по направлению на восток от здания общежития, расположенного по ул. Третьяковской, 16 (ограждение территории техникума)
04/19	г. Борисоглебск, ул. Чкалова, 55, ЦДК «Звёздный»	кирпичное ограждение у жилого дома № 14 по ул. Чкалова
04/20	г. Борисоглебск, ул. Первомайская, школа №12	в 6,0 м по направлению на север от здания, расположенного по ул. Первомайской, 66 (автобусная остановка)
04/21	г. Борисоглебск, ул. Чкалова, 3 здание бывшего общежития Мелькомбината	в 20,0 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по ул. Терешковой, 16 (автобусная остановка)
04/22	г. Борисоглебск, ул. Советская, 123, женское общежитие Дорожного техникума	в 3,0 м по направлению на запад от ограждения Дорожного техникума (автобусная остановка)
04/23	г. Борисоглебск, ул. Аэродромная, 15а, здание школы №10	в 35,0 м по направлению на северо-запад от жилого дома по ул. Аэродромная, 18 (стены гаражей ГСК «Космос»)
04/24	г. Борисоглебск, ул. Советская, 123, здание Дорожного техникума	в 46,0 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по ул. Советской/Дорожной, 84/54 (стены гаражей по ул. Дорожной)
04/25	г. Борисоглебск, пер. Гражданский, 9, здание школы №6	ул. Неделина (автобусная остановка)
04/26	г. Борисоглебск, ул. Металлистов, 4, помещение автошколы	в 15,0 м по направлению на запад от жилого дома, расположенного по ул. Свободы, 94 (автобусная остановка)
04/27	г. Борисоглебск, пр-д Пожарный, 3, помещение объединенной службы спасения	в 26,0 м по направлению на юго-запад от ТЦ «Кондор», расположенного по ул. 40 лет Октября, 29 (автобусная остановка)
04/28	г. Борисоглебск, ул. Проходная, 4а, ОАО «Борхиммаш»	ул. 40 лет Октября, (автобусная остановка завода «Химмаш»)
04/29	г. Борисоглебск, пер. Куйбышева, 1, школа №13	в 40,0 м по направлению на северо-восток от жилого дома, расположенного по ул. 40 лет Октября, 164 (автобусная остановка)
04/30	г. Борисоглебск, Юго-Восточный микрорайон, учебный корпус № 4 Борисоглебского техникума промышленных информационных технологий	восточная часть ограждения территории учебного корпуса № 4 Борисоглебского техникума промышленных информационных технологий
04/31	г. Борисоглебск, Юго-Восточный микрорайон, здание школы № 3	восточный торец здания бывшего магазина, расположенного в 26,0 м по направлению на запад от жилого дома №24 в Юго-Восточном микрорайоне
04/32	г. Борисоглебск, поселок Водострой, Борисоглебский психоневрологический интернат	пос. Водострой (автобусная остановка)
04/33	Пос. Калинино, ул. Лесная, 10	п. М.Октябрь, ул. Луговая, д.9, «киоск-хлеб»
04/34	г. Борисоглебск, ул. Рубежная, 24, Школа-интернат	в 22,0 м по направлению на восток от жилого дома, расположенного по ул. Гоголевской, 30 (автобусная остановка)
04/35	г. Борисоглебск, ул. 40 лет Октября, 309, здание ОАО «БПСЗ»	в 36,0 м по направлению на север от жилого дома, расположенного в Юго-Восточном микрорайоне, 2 (автобусная остановка)
04/36	г. Борисоглебск, ул. Свободы, 206, ЦРБ	в 20,0 м по направлению на юг от акушерского центра им Н.Н. Масловского (автобусная остановка)
04/37	с. Чигорак, ул. Центральная, 14, здание Чигоракского территориального отдела	в 100,0 м по направлению на юго-запад от здания Чигоракского отдела, расположенного по ул. Центральной, 14 (автобусная остановка)
04/38	с. Чигорак, ул. Красная, 106, сельский Дом культуры	здание магазина, расположенное по ул. 40 лет Октября, 28 (доска объявлений у входа в магазин)
04/39	с. Ульяновка, ул. Ворошилова, 36, здание Ульяновского территориального отдела	доска объявлений у здания магазина РайПо, расположенного по ул. Первомайской, 13а. доска объявлений у здания СДК с. Ульяновка
04/40	с. Богана, ул. Советская, 259, здание Боганского территориального отдела	здание Дома культуры, расположенное по пер. Советскому, 2 (доска объявлений)
04/41	пос. Мирлоблие, ул. Ленинская, 21, сельский Дом культуры	доска объявлений у здания магазина по ул. Ленинской, 2 доска объявлений у магазина РайПо, ул. Центральная, 29
04/42	с. Махровка, ул. Свободы, 1, здание Махровского территориального отдела	здание Дома культуры, расположенное по ул. Ленинская, 10 (доска объявлений), в 10,0 м по направлению на север от жилого дома по ул. Мира, (доска объявлений) доска объявлений у магазина РайПо по ул. Свободы, 7
04/43	с. Губари, ул. Ленинская, 64, здание сельского Дома культуры	здание клуба, расположенное по ул. Советской/С.Троцкого (доска объявлений), доска объявлений у магазина Райпо по ул. С. Троцкого
04/44	с. Макашевка, ул. Коммуны, 3, здание Макашевского Дома культуры	здание хозяйственного магазина, расположенное по ул. Коммуны, 1, (доска объявления около торгового центра)
04/45	с. Горелка, ул. Советская, 87, здание Горелского территориального отдела	здание Дома культуры, расположенное по ул. Советской, 58 (доска объявлений)
04/46	с. Третьяки, ул. Народная, 44, здание Третьяковского территориального отдела	доска объявлений у здания магазина РайПо, расположенного по ул. Ленинской, 30; доска объявлений у здания магазина ИП Ширяев В.И., доска объявлений у здания магазина ИП Негадовой Г.В.
04/47	с. Старовоскресёновка, ул. Борисоглебская, 3, здание Воскресёновской школы	западный торец здания магазина РайПо, расположенного по ул. Старовоскресёновской, 78
04/48	с. Тюковка, ул. Первомайская, 16, здание бывшей школы	доска объявлений у автобусной остановки около школы
04/49	с. Петровское, ул. Первомайская, 2, здание Петровского территориального отдела	доска объявлений Петровского сельского клуба, расположенного по ул. Петровской, 7а доска объявлений в с. Калинино по ул. Центральной, 107
04/50	с. Таньрей, ул. Московская, 4, здание Таньрейской школы	здание Дома культуры, расположенное по ул. Проезжей, 8; доска объявлений у здания Таньрейского территориального отдела

После завершения избирательной кампании МУП «Комбинат благоустройства» осуществить уборку мест размещения печатных предвыборных агитационных материалов на территории г. Борисоглебска.  
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Степнягина А.А., и.о. заместителя главы администрации Кравцова А.А.



4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети «Интернет».

Глава администрации А.В. Пищугин

**Постановление  
администрации Борисоглебского  
городского округа Воронежской области  
от 06.07.2016г № 1864**

**О внесении изменений в муниципальную программу Борисоглебского городского округа Воронежской области «Развитие транспортной системы»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 23.06.2016г. № 443 «О внесении изменений в решение Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 25.12.2015 года № 359 «О бюджете Борисоглебского городского округа Воронежской области на 2016 год» п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в муниципальную программу Борисоглебского городского округа Воронежской области «Развитие транспортной системы» на 2014-2020 годы, утвержденную постановлением администрации Борисоглебского городского округа от 07.11.2013 г. № 2977 (далее – Программа) следующие изменения:

1.1 В паспорте Программы раздел «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» (в действующих ценах каждого года реализации муниципальной программы паспорта муниципальной программы) изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Всего 2014-2020гг.: 391686,7 тыс.руб., из них: ФБ-3615т.руб., ОБ-129819 т.руб. и МБ – 258252,7 тыс.руб.

2014г.всего:41304т.руб.;ОБ-11909т.руб., МБ-29395 т.руб.

2015г.всего:31051 т.руб.;ОБ-1310 т.руб., МБ-26125 т.руб., ФБ-3615т.руб.

2016г.всего:89778,7т.руб.;ОБ-0 т.руб., МБ-89778,7 т.руб.

2017г.всего:40172т.руб.;ОБ-20000т.руб.,МБ-20172 т.руб.

2018г.всего:57231т.руб.;ОБ-29200т.руб.,МБ-28031 т.руб.

2019г.всего:62934т.руб.;ОБ-32100т.руб.,МБ-30834 т.руб.

2020г.всего:69217т.руб.;ОБ-35300т.руб.,МБ-33917 т.руб.

1.2. Раздел «Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Для выполнения мероприятий программы необходимо следующее финансовое обеспечение:

2014г.всего:41304т.руб.;ОБ-11909т.руб., МБ-29395 т.руб.

2015г.всего:31051 т.руб.;ОБ-1310 т.руб.,МБ-26125 т.руб., ФБ-3615т.руб.

2016г.всего:89778,7т.руб.;ОБ-0 т.руб., МБ-89778,7 т.руб.

2017г.всего: 40172т.руб.;ОБ-20000т.руб.,МБ-20172 т.руб.

2018г.всего:57231т.руб.;ОБ-29200т.руб.,МБ-28031 т.руб.

2019г.всего:62934т.руб.;ОБ-32100т.руб.,МБ-30834 т.руб.

2020г.всего:69217т.руб.;ОБ-35300т.руб.,МБ-33917 т.руб.

Всего: 2014-2020гг.: 391686,7 тыс.руб.; ОБ-129819 тыс.руб.,МБ-258252,7 тыс.руб., ФБ-3615 тыс.руб.

1.3. Приложение №2 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению

1.4. Приложение №3 к Программе изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

2. Данное постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации А.А. Степанина.

Глава администрации А.В.Пищугин

*Приложения см.вкладыш*

**Постановление  
администрации Борисоглебского  
городского округа Воронежской области  
от 22.08.2016г. № 2233**

**О проведении месячника по благоустройству и санитарной очистке территории Борисоглебского городского округа Воронежской области в 2016 году**

В целях обеспечения чистоты и порядка, повышения уровня благоустройства и санитарного состояния Борисоглебского городского округа, создания условий благоприятного проживания и экологического оздоровления и руководствуясь положениями Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 10.01.2002г № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Уставом Борисоглебского городского округа администрация Борисоглебского го-

родского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т :

1. Провести с 27 августа по 01 октября 2016 года месячник по благоустройству и санитарной очистке территории Борисоглебского городского округа, организации работ по ремонту и благоустройству городских скверов, мемориалов, воинских захоронений, памятников истории и культуры в том числе.

2. Утвердить план мероприятий по проведению месячника благоустройства и санитарной очистки территории Борисоглебского городского округа согласно Приложению 1.

3. Ответственным лицам, определенным в перечне согласно Приложению 2, предоставлять информацию о результатах выполнения мероприятий по проведению месячника по благоустройству и санитарной очистке территории Борисоглебского городского округа в отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта администрации Борисоглебского городского округа (тел. 6-04-12).

4. Руководителям территориальных отделов на подведомственной территории организовать проведение мероприятий по благоустройству и санитарной очистке с привлечением предприятий и организаций всех форм собственности.

5. Отделу социально - экономического развития территории организовать участие в месячнике по благоустройству и санитарной очистке территории

Борисоглебского городского округа индивидуальных предпринимателей, коллективов торговых и промышленных предприятий Борисоглебского городского округа.

6. Отделу муниципального контроля усилить контроль за содержанием прилегающей территории к жилым домам, учреждениям и предприятиям различных форм собственности.

7. Отделу образования и молодежной политики совместно с отделом культуры, сектором спорта организовать участие в месячнике по благоустройству и санитарной очистке территории Борисоглебского городского округа образовательным учреждениям, учреждениям культуры и спорта.

8. ИП Пашков Н.И. рекомендовать:

- вывоз мусора, листвы, веток с улиц города, привести в порядок места сбора мусора, расположенные на улицах города, в срок до 01.10.2016г. согласно графика (Приложение 3).

9. ООО «Благоустройство» рекомендовать производить бесплатный прием мусора, листвы и веток на городском полигоне ТКО от жителей города, (по согласованию) от предпринимателей, организаций, учреждений всех форм собственности в период с 27 августа по 01 октября 2016г.

10. Рекомендовать ООО «Управляющая компания», ООО «Управдом», ТСЖ «Юго-восточный-1», ООО «ЖКУ», ООО «ЖЭК» разработать график, информировать население обслуживаемых домов и организовать проведение мероприятий по уборке прилегающей территории, спортивных и игровых площадок с участием жителей микрорайонов и отдельно стоящих домов.

11. Рекомендовать территориальному отделу Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области в Борисоглебском городском округе, Грибановском, Новохоперском, Поворинском и Терновском районах в пределах своих полномочий усилить контроль санитарного состояния территории Борисоглебского городского округа.

12. Руководителям предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности, расположенных на территории Борисоглебского городского округа, рекомендовать в рамках месячника по благоустройству и санитарной очистке территории Борисоглебского городского округа провести субботники по очистке и уборке прилегающей и подведомственной территории. Привести в порядок фасады, балконы, водостоки зданий находящихся в их ведении (собственности).

13. Создать штаб по координации проведения мероприятий по благоустройству и санитарной очистке территорий Борисоглебского городского округа Воронежской области согласно приложению 4.

14. Отделу учета и отчетности обеспечить инвентарем работников администрации для проведения субботников.

15. Помощнику главы администрации через средства массовой информации довести до населения Борисоглебского городского округа информацию о проведении месячника по благоустройству и санитарной очистке территории Борисоглебского городского округа Воронежской области.

16. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.

17. Контроль над исполнением данного постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации Борисоглебского городского округа В.И. Побережного.

Глава администрации А.В. Пищугин

Приложение 4

Утверждено постановлением администрации  
Борисоглебского городского округа Воронежской области  
от « 22 » августа 2016 г. № 2233

СОСТАВ штаба по проведению месячника по благоустройству и санитарной очистке территорий Борисоглебского городского округа  
Воронежской области

Побережный В.И. - и.о. заместителя главы администрации, руководитель штаба

Кравцов А.А. - и.о. заместителя главы администрации

Ситникова Н.В. - начальник отдела социально-экономического развития территории

Абаринов Г.Н. - руководитель аппарата

Казаева Е.А. - начальник отдела по архитектуре и градостроительству

Маковская Н.В. - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам

Ласкина С.В. - начальник отдела образования и молодежной политики

Заребина О.В. - начальник отдела культуры

Гребенников А.М. - начальник сектора благоустройства, ЖКХ и транспортного обслуживания населения отдела ЖКХ, транспорта.

Глушков Е.В. - помощник главы администрации по делам ГО ЧС

Филатов И.В. - начальник отдела муниципального контроля

Панков Ю.Д. - заместитель начальника отдела учета и отчетности

Павлов С.В. - директор ООО «Благоустройство» (по согласованию)

Уваров С.И. - директор МУП «Комбинат Благоустройства»

Пашков Н.И. - индивидуальный предприниматель (по согласованию)

*Приложения см. вкладыш*

**Постановление  
администрации Борисоглебского  
городского округа Воронежской области  
от 11.08.2016г. № 2177**

**О внесении изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Борисоглебского городского округа**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», приказом Департамента предпринимательства и торговли Воронежской области от 22.06.2015г. № 41 «Об утверждении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований на территории Воронежской области», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, с целью более полного обеспечения населения бахчевыми культурами администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Борисоглебского городского округа, утвержденную постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.04.2011г. № 1179 (в редакции постановлений от 20.03.2013г. № 767, 23.04.2013г. № 1141, 11.07.2013г. № 1829, 02.12.2013г. № 3183, 14.04.2014г. № 907, 24.04.2014г. № 1035, 14.08.2014г. № 2157, 17.07.2015г. № 1990, 09.03.2016г. № 631, 24.05.2016г. № 1440) изменения, дополнив пунктом следующего содержания:

№ п/п	Тип нестационарного торгового объекта	Адресный ориентир	Площадь нестационарного торгового объекта (кв. м.)	Количество торговых объектов по данно-му адресу ориентира	Группа реализуемых товаров	Период размещения	Информация об использовании нестационарного торгового объекта субъектами малого и среднего предпринимательства («да», «нет»)
249	Палатка	г. Борисоглебск, в 5 м по направлению на север от жилого дома, по ул. 7 Ноября, 152	6	1	бахчевые культуры	с 15 июля по 15 октября	да



пристраиваемых помещений по красной линии ул. Карла Маркса.

Голосовали: «за» - 59, «против» - 0, «воздержались» - 1.  
1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 325,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Свободы, 313-А, с расположением пристраиваемых помещений по красной линии ул. Свободы.

Голосовали: «за» - единогласно.

1.4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2521,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Народная, 3, с его размещением по красной линии ул. Народной.

Голосовали: «за» - единогласно.

1.5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 3000,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с. Чигорак, пер. Первомайский, 7, с расположением пристраиваемых помещений по красной линии пер. Первомайского.

Голосовали: «за» - единогласно.

1.6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 459,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Ленинская, 8, с его размещением по красной линии ул. Ленинской.

Голосовали: «за» - единогласно.

1.7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 431,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Кирова/Революционная, 24/36, с расположением пристраиваемых помещений по красной линии ул. Кирова.

Голосовали: «за» - единогласно.

1.8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 833,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Набережная, 20, с его размещением по красной линии ул. Набережной.

Голосовали: «за» - единогласно.

2.1. Об изменении индекса части территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной усадебной застройки) земельного участка площадью 1949,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Пешкова, 122, на индекс территориальной зоны Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной застройки).

Голосовали: «за» - единогласно.

По результатам проведения публичных слушаний приняты решения:

1. Одобрить вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции жилых домов в части:

1.1. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства второго жилого дома на земельном участке площадью 755,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, 152;

1.2. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 749,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Карла Маркса, 266, с расположением пристраиваемых помещений по красной линии ул. Карла Маркса;

1.3. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 325,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Свободы, 313-А, с расположением пристраиваемых помещений по красной линии ул. Свободы;

1.4. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 2521,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с. Третьяки, ул. Народная, 3, с его размещением по красной линии ул. Народной;

1.5. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 3000,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., Борисоглебский городской округ, с. Чигорак, пер. Первомайский, 7, с расположением пристраиваемых помеще-

ний по красной линии пер. Первомайского;

1.6. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 459,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Ленинская, 8, с его размещением по красной линии ул. Ленинской;

1.7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 431,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Кирова/Революционная, 24/36, с расположением пристраиваемых помещений по красной линии ул. Кирова;

1.8. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 833,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Набережная, 20, с его размещением по красной линии ул. Набережной.

Голосовали: «за» - единогласно.

2. Одобрить представленный проект решения Борисоглебской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012г. № 51» в части:

2.1. Об изменении индекса части территориальной зоны Ж-2 (зона индивидуальной усадебной застройки) земельного участка площадью 1949,0 кв.м по адресу: Воронежская обл., г. Борисоглебск, ул. Пешкова, 122, на индекс территориальной зоны Ж-3 (зона малоэтажной многоквартирной застройки).

3. Рекомендовать главе администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области принять соответствующие правовые акты по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции жилых домов согласно пункту 1 настоящего заключения.

4. Рекомендовать Борисоглебской городской Думе Борисоглебского городского округа Воронежской области на очередном заседании рассмотреть и принять решение «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012г. № 51» согласно пункту 2 настоящего заключения.

5. Данное заключение опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

Заключение:

Публичные слушания, проводимые в Борисоглебском городском округе 15.08.2016г. по вопросам: «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции жилых домов», «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденные решением Борисоглебской городской Думы Борисоглебского городского округа Воронежской области от 28.06.2012г. № 51» считать состоявшимися.

Глава Борисоглебского городского округа, председатель публичных слушаний А.Н. Какорин

**Постановление  
администрация Борисоглебского  
городского округа Воронежской области  
от 25.08.2016г. № 2263**

**Об определении АО «Центральный рынок ПЛЮС»  
организатором ярмарки**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 30.06.2010г. № 68-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 21.06.2016г. № 432 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Воронежской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 01.08.2016г. № 2072 «О плане размещения ярмарочных площадок на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области», рассмотрев заявление генерального директора акционерного общества «Центральный ры-

нок ПЛЮС» Мишукова А.В. на организацию ярмарки, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Определить организатором ярмарки по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, 65а акционерное общество «Центральный рынок ПЛЮС».

2. Отделу социально-экономического развития территории администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области подготовить проект безвозмездного договора с акционерным обществом «Центральный рынок ПЛЮС» на организацию ярмарки по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, 65а.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

4. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Пищугин

**Постановление  
администрация Борисоглебского  
городского округа Воронежской области  
от 25.08.2016г. № 2265**

**Об определении МУП «БГРК» организатором  
ярмарок**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 30.06.2010г. № 68-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 21.06.2016г. № 432 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Воронежской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 01.08.2016г. № 2072 «О плане размещения ярмарочных площадок на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области», рассмотрев заявления директора муниципального унитарного предприятия «Борисоглебский гостинично-рыночный комплекс» Никитина А.Н. на организацию ярмарок, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области п о с т а н о в л я е т:

1. Определить муниципальное унитарное предприятие «Борисоглебский гостинично-рыночный комплекс» организатором ярмарок по адресам:

Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская, 43а,  
Воронежская область, г. Борисоглебск, Северный микрорайон,  
Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, 88а.

2. Отделу социально-экономического развития территории администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области подготовить проекты безвозмездных договоров с муниципальным унитарным предприятием «Борисоглебский гостинично-рыночный комплекс» на организацию ярмарок по адресам:

Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Советская, 43а,  
Воронежская область, г. Борисоглебск, Северный микрорайон,  
Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Юбилейная, 88а.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.

4. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Пищугин

**Постановление  
администрация Борисоглебского  
городского округа Воронежской области  
от 25.08.2016г. № 2264**

**Об определении АО «Лидер» организатором ярмарки**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 30.06.2010г. № 68-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Воронежской области», постановлением

правительства Воронежской области от 21.06.2016г. № 432 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Воронежской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области, постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 01.08.2016г. № 2072 «О плане размещения ярмарочных площадок на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области», рассмотрев заявление генерального директора акционерного общества «Лидер» Мишукова А.В. на организацию ярмарки, администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области

- п о с т а н о в л я е т:
1. Определить организатором ярмарки по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Чкалова, 86 акционерное общество «Лидер».
  2. Отделу социально-экономического развития территории администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области подготовить проект безвозмездного договора с акционерным обществом «Лидер» на организацию ярмарки по адресу: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Чкалова, 86.
  3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.
  4. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Пишугин

**Постановление  
администрации Борисоглебского  
городского округа Воронежской области  
от 29.08.2016г. № 2275  
О приемочной комиссии**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 30.06.2010г. № 68-ОЗ «О государственном регулировании торговой деятельности на территории Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 21 июня 2016г. № 432 «Об утверждении Порядка организации ярмарок на территории Воронежской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», Уставом Борисоглебского городского округа Воронежской области администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области

- п о с т а н о в л я е т:
1. Утвердить состав приемочной комиссии по оценке соответствия ярмарок условиям договоров на организацию ярмарок, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области в составе согласно приложению № 1.
  2. Утвердить порядок проведения мониторинга деятельности ярмарок на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области согласно приложению № 2 к данному постановлению.
  3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Муниципальный вестник Борисоглебского городского округа Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области в сети Интернет.
  4. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Пишугин

**Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области от 29.08.2016г. № 2275  
Состав приемочной комиссии**

- по оценке соответствия ярмарок условиям договоров на организацию ярмарок, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области
1. Абаринов Г.Н. – руководитель аппарата администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, председатель приемочной комиссии
  2. Ситникова Н.В. – начальник отдела социально-экономического развития территории администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, заместитель председателя приемочной комиссии

3. Глотова О.В. – начальник сектора развития потребительского рынка и предпринимательства отдела социально-экономического развития территории администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, секретарь приемочной комиссии
4. Казаева Е.А. – начальник отдела архитектуры и капитального строительства администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, член комиссии
5. Маковская Н.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным ресурсам администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области, член комиссии
6. Овчинникова Т.В. – начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области в Борисоглебском городском округе, Грибановском, Поворинском, Терновском районах (по согласованию)
7. Толстиков А.А. – начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы по Борисоглебскому городскому округу и Поворинскому району главного управления МЧС России по Воронежской области (по согласованию)
8. Разинкова Н.В. – ведущий консультант отдела развития потребительского рынка департамента предпринимательства и торговли Воронежской области (по согласованию)

**Приложение № 2  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области от 29.08.2016г. № 2275  
Порядок**

- проведения мониторинга деятельности ярмарок на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области
1. Предметом мониторинга деятельности ярмарок на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее - мониторинг) является соблюдение требований, установленных договором на организацию ярмарки.
  2. Мониторинг деятельности ярмарок осуществляется в соответствии с Порядком организации ярмарок на территории Воронежской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них, утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 21 июня 2016г. № 432.
  3. Мониторинг осуществляется приемочной комиссией по оценке соответствия ярмарок условиям договоров на организацию ярмарок, расположенных на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области (далее – комиссия).
  4. В период работы регулярной ярмарки приемочная комиссия не реже 1 раза в год либо в случаях поступления жалоб граждан или организаций на функционирование регулярной ярмарки осуществляет мониторинг деятельности ярмарки.
  5. Мониторинг включает в себя осмотр ярмарки на предмет соответствия условиям договора на организацию ярмарки.
  6. По результатам осмотра приемочной комиссией составляется акт по форме согласно приложению к данному порядку.
  7. Акт составляется в двух экземплярах. Один экземпляр акта направляется организатору ярмарки, второй администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.
  8. При наличии в результатах мониторинга замечаний по организации ярмарки организатор ярмарки в течение 10 рабочих дней со дня поступления результатов мониторинга направляет ответ о рассмотрении результатов мониторинга и принятых мерах в администрацию Борисоглебского городского округа Воронежской области.

**Приложение  
к Порядку проведения мониторинга  
деятельности ярмарок на территории  
Борисоглебского городского округа  
Воронежской области**

АКТ осмотра ярмарки  
«    »                    20    »

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

члены комиссии:

УСТАНОВИЛА:

1. Ярмарка, расположена по адресу (местоположение, адресный ориентир):  
Организатор ярмарки:  
Период (периоды) проведения ярмарки:  
Специализация ярмарки:  
Формат ярмарки количество и типы торговых мест:
2. Деятельность осуществляется в соответствии с :  
- договором на организацию ярмарки от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_;

- планом размещения ярмарочных площадок на территории Борисоглебского городского округа Воронежской области, утвержденным постановлением администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области от 01.08.2016г. № 2072.

3. Ярмарка на момент осмотра имеет следующие показатели:

- а) фактическое соответствие размещения ярмарки месторасположению, утвержденному плану размещения ярмарочных площадок
- б) фактическое соответствие количества торговых мест на ярмарке утвержденному плану размещения ярмарочных площадок
- в) наличие порядка предоставления торговых мест на ярмарке
- г) количество торговых мест, предоставляемых для продажи сельскохозяйственной продукции гражданами - главами крестьянских (фермерских) хозяйств, членами таких хозяйств, гражданами, ведущими личные подсобные хозяйства или занимающимися садоводством, огородничеством, животноводством

Нарушения условий договора:  
выявлены/не выявлены. В случае выявления нарушений указываются:  
Прочие замечания (в случае необходимости):  
Подписи.

Председатель приемочной комиссии  
Члены приемочной комиссии:

Организатор ярмарки:  
Акт составлен в 2 экземплярах, один - для организатора ярмарки, второй - для администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области.